

陕西建筑業

— SHAAN XI JIAN ZHU YE —

●本期导读

- 国务院讨论通过节能减排“十二五”规划申通集团
- 陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会隆重召开
- 陕西力推绿色建筑
- 陕西省建筑业协会检测委员会正式成立





南通建筑总承包



南通建筑总承包西安公司总经理袁胜利

南通建筑工程总承包有限公司是中南建设旗下(000961)的全资子公司，也是建设产业集团核心企业。具有房屋建筑工程施工总承包特级和建筑行业甲级设计资质的大型企业，也是被国家外经贸部批准为境外工程承包和派遣劳务输出的许可企业。

企业实力：南通建筑工程总承包有限公司创始于1988年，公司现有固定资产达18亿元，各类机械设备6000台（件），职工人数达40000余人，各类经济技术专业人员2000余人，其中高、中级职称658人，一、二级建造师220人，年施工能力超800万平方米，2011年完成建安产值达126亿元，经营业务遍及北京、上海、南京、天津、海南、西安、成都、青岛、济南、沈阳、营口、临沂、淄博、烟台、苏州、无锡、常熟、镇江、南通、淮安、安庆等地，并先后涉足美国、新加坡、阿尔及利亚、毛里塔尼亚、日本、科威特和俄罗斯等国家和地区，赢得了一定的国际声誉。

运营特色：公司始终坚持紧密型运营特色，突出“实体经营、自有队伍、自我管理”的核心优势，始终坚持集约型管理体制，大力开展ERP建设，并通过自动化办公系统、项目管理系统、视频电话会议系统、远程指

挥与监控系统、一卡通系统、移动办公系统等构成了全面、高效的信息化集约管理平台，实现人财物的统一调控。

工程业绩：凭借先进的管理方法，雄厚的技术优势，公司承建的工程先后获国家建筑鲁班奖14项，詹天佑杯2项，“泰山杯”、“扬子杯”、“长城杯”、“白玉兰杯”、“海河杯”等省级优质工程奖55项，获市优质工程奖90多项。公司通过ISO9001:2000质量管理体系认证、ISO14001:2004环境管理体系认证和GB/T28001—2001职业健康安全管理体系认证。

社会荣誉：公司连续多年被各级政府和主管部门评为“明星企业”、“优秀企业”，江苏省人民政府授予省先进建筑企业，江苏省建筑工程管理局授予“科技先进和科技创新企业”，连续六年被评为“江苏省建筑业最佳企业”，“中国质量、服务、信誉AAA级企业”，位列08年江苏省建筑行业综合实力30强第一名。同时先后被国家工商总局、江苏省政府命名为“重合同、守信用企业”，连续三年被北京市建委授予“外来进京优秀企业”，被青岛市政府授予“堪称齐鲁楷模、无愧江海铁军”等荣誉称号。董事长陈锦石荣获“全国五一劳动”勋章，第五届中国证券市场金凤凰奖、被中国施工协会授予全国优秀施工企业奖，2011年又荣获中建协双百强企业、董事长荣获全国优秀企业家，中施协全国优秀企业、中国建筑业500强企业、江苏省建筑业综合实力百强企业、江苏省质量诚信3A级企业、江苏省“十五”科技进步企业。

领导关怀：江泽民、温家宝、习近平、曾庆红、李瑞环、贾庆林、吴官正、顾秀莲、李金华、李源潮、汪光焘、郭允冲、陈焕友、梁保华等国家和省市领导人多次视察本公司，对公司的快速发展给予高度评价。

企业荣誉

在公司上下的努力下
南通总承包屡获荣誉
公司目前荣获

国家建筑工程鲁班奖14项。
“长城杯”、“扬子杯”
“白玉兰杯”、“泰山杯”
等省级优质工程奖项55项。
“市优”等市级奖项60项。

中南集团·中南建设

南通建筑总承包

认清形势 强化责任 乘势而上

为建设美好陕西做出新的更大贡献

本刊评论员

陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会胜利闭幕了。这是协会和会员单位的盛事，也是全省建筑行业的盛事。

2011年，省建协在主管部门正确领导下，实践科学发展观，坚持会员至上，坚持服务为本，紧密围绕住建工作中心开展工作，稳中求进，开拓创新，认真开展调查研究，积极反映企业诉求；努力提供优质服务，积极支持企业追求；充分发挥导向作用，积极引导行业行为；持续加强自身建设，不断提高工作质量和水平，在政府与企业之间起到了重要的桥梁和纽带作用。这些工作，受到了各界的一致好评，被中国施工企业管理协会和中国建筑业协会分别评为全国建筑行业先进协会，同时也赢得了广大会员单位的信服和支持。

过去的成绩是肯定和赞誉，也是对未来工作的鼓舞

的动力。协会将不断协会将继续开展调查研究、创优争先、科技创新和职业培训等工作，在发挥参谋助手作用的同时，拓展服务领域，深化服务内容，提高服务质量。协会将以为会员企业提供优质服务为重点，以会员企业主要诉求和核心利益开展工作，进一步加强与会员企业的沟通、配合、协作，开拓创新，取得会员企业更大的支持。协会还将切实落实各项规章制度，完善职工激励竞争与约束考核机制，形成一套科学、民主、规范的管理办法；努力创建“服务型、学习型、自律型、和谐型、进取型”的秘书处，不断提高服务能力和服务水平，努力把协会办成政府信任、会员依赖的协会。

让我们一起为促进建筑业科学发展、和谐发展、安全发展、绿色发展做出新的贡献。





陕西建筑业

Compiling Committee 编委会

Chief Commissioner 主任委员

Xu Longfa 许龙发

Vice Commissioner 副主任委员

Li Liding	Xue Yongwu	李里丁	薛永武
Zhou Fu	Sun Yonggang	周富	孙永刚
Wang Zengfa	Wei Bo	王增发	卫勃
Han Dinghai	Li Huaiman	韩定海	李淮南
Zhao Xiangdong	Sun Shengwu	赵向东	孙盛武
Feng Xiaoqi	Zhang Junhai	冯小琪	张俊海
Liu Qianghui	Rong Qi	刘强辉	容奇
Zhang Quanwan	Li luhuai	张全万	李录怀
Shi Jianwen	Zhang Zhijun	石建文	张志军
Liu Junqing	Qiao Jianhua	刘俊青	乔建华
Li Huimin	Zhao Junhai	李慧民	赵均海
Shang Pengyu	Bio Shujiang	尚鹏玉	薄树江
Shang Ke	Zhang Zhiguo	商科	张治国
Wang Zhaoquan	Li Zhengao	王召全	李振高
Xiang Shulan		向书兰	

C 目录

CONTENTS

卷首语 *Foreword*

P01 认清形势 强化责任 乘势而上

政策法规 *Policies and regulations*

P04 国务院讨论通过节能减排“十二五”规划

P05 两部门出台《关于加快应用高强钢筋的指导意见》

P05 陕西省出台法规保障农民工工资支付

P06 《西安市建筑垃圾管理条例》9月1日施行

P06 《民航基础设施建设项目建设前期工作费管理办法》发布实施

特别关注 *Special attention*

P07 提高认识 加强培训 积极推进建筑企业信息化建设 吴涛

P11 陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会隆重召开

P12 百倍努力 加倍工作 为建设美好陕西做出新的更大贡献 高小平

P14 发扬成绩 克服不足 促进我省建筑业长足发展 许龙发

精品工程 *Quality engineering*

P16 孕育“腾飞的大雁”

中铁二十局集团六公司承建西安秦汉大道灞河桥纪事

P18 实施品牌战略 建造精品工程 创建一流企业

陕建八公司建造精品工程回眸

人物访谈 *Character interview*

P20 牛文儿与榆林神通

P23 以诚待人 以质取胜

专访南通建筑工程总承包有限公司西安公司总经理袁胜利

管理有方 *Well-managed*

P25 咸阳一建,从文化建设走向品牌崛起之路

P29 中铁一局城轨公司农民工管理和谐有序

绿色节能 Green energy

- P30 陕西力推绿色建筑 星级建筑将获财政奖励
- P31 积极开展绿色施工活动
- P32 陕西建工集团绿色施工的引领者
- P34 开展绿色施工活动中应注意的几个问题

建筑论坛 Architectural Forum

- P36 城市公园地形造景营造
以咸阳市毕塬公园设计为例
- P39 建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法
- P42 装饰清水砖砌体施工技术
- P46 加强对金属架管和构件管理的思考

协会风采 Association Style

- P48 更新观念 注重创新促进陕西建筑业持续快速发展
2012年三省一市建筑企业学习考察报告
- P52 《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班在西安举办
- P52 “2012中国建筑典型”大型调研陕西建筑业调研座谈会在西安召开
- P53 陕西省工程建设工法与新技术应用培训班在西安举办
- P53 陕西省建筑业协会检测委员会正式成立
- P54 关于公布2011年度陕西建筑业企业双五十强名单
- P55 关于公布首批陕西省建筑业绿色施工示范工程
- P57 地市动态
- P58 资讯

映象建筑 Map building

- P62 建筑中的龙与凤
- 征稿启事 Contributions wanted**
- P64 《陕西建筑业》杂志编辑部征稿启事



2年内绿色建筑开工建设规模介于100—200万平方米之间的绿色生态城区，除享受国家、省单体建筑奖励政策外，省财政给予每个绿色生态城区100万元资金奖励。—P30

主 编 向书兰
责任编辑 张侠
校 对 马时伟 张珂翊
美术编辑 董灵通

主 管：陕西省住房和城乡建设厅
主 办：陕西省建筑业协会
地 址：西安市北大街118号宏府大厦15层
网 址：www.saanxijzy.com
邮 箱：jianzhuyexh@163.com
电 话：(029) 87209083
传 真：(029) 87209118
邮 编：710003
印 刷：西安更上广告有限公司
出版日期：2012年8月25号
刊 号：陕西新出内印字9687号

内部资料 免费交流



国务院讨论通过节能减排“十二五”规划

国务院总理温家宝7月11日主持召开国务院常务会议，研究部署深化流通体制改革加快流通产业发展，讨论通过《节能减排“十二五”规划》。

会议讨论通过《节能减排“十二五”规划》，要求形成加快转变经济发展方式的倒逼机制，建立健全有效的激励和约束机制，大幅度提高能源利用效率，显著减少污染物排放，确保到2015年实现单位国内生产总值能耗比2010年下降16%，化学需氧量、二氧化硫排放总量减少8%，氨氮、氮氧化物排放总量减少10%的约束性目标。为此，一要调整优化产业结构。抑制高耗能、高排放行业过快增长，加快淘汰落后产能，改造提升传统产业，调整能源消费结构，推动服务业和战略性新兴产业发展。二要推动提高能效水平。切实加强工业、建筑、交通运输、农业和农村、商用和民用、公共机构节能管理，开展万家企业节能低碳行动。三要强化主要污染物

减排。加强电力、钢铁、水泥等行业污染防治，推进农村污染治理和畜禽清洁养殖，控制机动车污染物排放，推进大气中细颗粒污染物治理。四要深入开展节能减排全民行动，倡导与我国国情相适应的文明、节约、绿色的生产方式和消费方式。《规划》提出了节能改造、节能产品惠民、合同能源管理推广、节能技术产业化示范、城镇生活污水处理设施建设、重点流域水污染防治、脱硫脱硝、规模化畜禽养殖污染防治、循环经济示范推广、节能减排能力建设等十大重点工程和保障措施。

会议要求各地区、各部门进一步强化目标责任评价考核，加强监督检查，确保“十二五”节能减排目标实现。

(据中央政府门户网站消息)

两部门出台《关于加快应用高强钢筋的指导意见》

住房和城乡建设部、工业和信息化部日前联合出台的《关于加快应用高强钢筋的指导意见》要求，在建筑工程中加速淘汰335兆帕级钢筋，优先使用400兆帕级钢筋，积极推广500兆帕级钢筋。

两部门加快应用高强钢筋的路线图显示，到2013年年底，在建筑工程中淘汰335兆帕级钢筋。到2015年年底，高强钢筋产量将达到螺纹钢筋总产量的80%，使用量将达到建筑用钢筋总量的65%以上。大型高层建筑和大跨度公共建筑优先采用500兆帕级钢筋，逐年提高生产和应用比例；对于地震多发地区，重点应用高强屈比、均匀伸长率高的高强抗震钢筋。同时，开展600兆帕级钢筋的应用技术研发。

据介绍，高强钢筋是指抗拉屈

服强度达到400兆帕级及以上的螺纹钢筋，具有强度高、综合性能优的特点。用高强钢筋替代目前大量使用的335兆帕级螺纹钢筋，平均可节约钢材12%以上。在2010年节材的基础上，每年可再减少使用钢筋约1000万吨，减少铁矿石消耗1600万吨，节能600万吨煤，减少二氧化碳排放2000万吨。

目前，两部门成立了高强钢筋推广应用协调组，还将组建国家和地方的专家技术队伍，研究制订相应的扶持政策措施，进一步修订完善高强钢筋生产、应用等标准，做好培训工作。同时，还将建立地方高强钢筋生产、供应和应用方之间的协调与合作平台。今后，两部门将做好保障高强钢筋产品的市场供应、加快混凝土用钢的标准修订、

开展高强钢筋产品的分类认证、贯彻实施新修订的《混凝土结构设计规范》，加强相关标准实施监督工作，强化对高强钢筋应用的质量管理和检查，做好高强钢筋产品的技术研发和工艺创新，特别是在水利、交通、铁路等建设工程中将加快淘汰235兆帕级、335兆帕级钢筋。

为鼓励建设单位、设计单位应用高强钢筋，今后，住房城乡建设领域开展的工程评奖、评定和示范项目以及钢铁行业相关产品评优活动，将把高强钢筋的采用情况作为参评或获奖条件之一。

(据住建部网站消息)

陕西省出台法规保障农民工工资支付

8月13日《陕西省农民工工资支付保障规定（试行）》在省政府常务会议上的原则通过，农民工工资被拖欠、克扣这一长期困扰广大农民工的难题将有望依法获得解决。

据了解，《规定》对与农民工工资支付保障工作相关的政府职责、部门职责、工会职责等进行了

明确界定，并提出了具体的管理规定和工资支付规定。针对建筑施工企业拖欠农民工工资问题，《规定》特别指出，建设工程劳务分包企业对招用的农民工工资支付负有直接责任，收到工程款后应当优先足额支付农民工工资；建设单位或工程总承包企业未按照合同约定与

建设工程劳务分包企业结清工程款而拖欠农民工工资的，由建设单位或者工程总承包企业先行垫付拖欠的农民工工资；工程总承包企业违反规定转包、分包工程造成拖欠农民工工资的，由工程总承包企业承担支付农民工工资的义务。

《西安市建筑垃圾管理条例》9月1日施行

《西安市建筑垃圾管理条例》将于9月1日施行。该条例对建筑垃圾从排放、运输、消纳、综合利用、处置管理与监督各环节进行了全面规范。

条例规定，运输建筑垃圾的驾驶人至少应具有3年以上驾龄，并应申办“西安市建筑垃圾处置（运输）证”，同时还要求驾驶人最近一年无超速等严重交通违法行为。

条例规定，建筑垃圾运输人应向市容环境卫生行政管理部门申请办理“西安市建筑垃圾处置（运输）证”，未办理证件从事建筑垃圾处置活动，将处以1万—3万元的罚款。运输车辆未随车携带运输证副本

的，城管部门将按每车次500元加以处罚。建筑垃圾运输车辆驾驶人应当有3年以上驾龄，无致人死亡或重伤的交通事故，无饮酒、醉酒驾驶记录，最近一年无超速等严重交通违法行为，并取得道路运输从业资格。

此外，基本农田和生态公益林地，河流、湖泊、水库、渠道等保护区范围，地下水集中供水水源地及补给区，泄洪道等区域严禁设置建筑垃圾消纳场。政府支持建筑垃圾再生产品研发机构和生产企业的发展，并将在产业、财政、金融等方面给予扶持。

《民航基础设施建设项目前期工作费管理暂行办法》发布实施

日前，《民航基础设施建设项目前期工作费管理暂行办法》（民航发[2012]82号，以下简称“《办法》”）由民航局、财政部联合发布实施。该《办法》是《民航发展基金征收使用管理暂行办法》的配套政策，它的实施将在推进民航基础设施建设项目前期工作，加快民航基本建设项目进度，提高项目前期工作质量等方面发挥重要作用。

根据《办法》，国家将从民航发展基金中安排专项经费用于开展民航基础设施建设项目前期工作，申请使用前期费的基础设施建设项目必须符合民航发展基金规定用途，具体项目范围包括安全项目，机场项目，空管项目，科技进步、高新技术等国家和民航局重点扶持的产业发展项目，民航直属院校、科研机构基础设施项目，飞行校验、应急救援、适航审定等。其中，机场项目须是根据投资管理权限由民航局或国务院投资主管部门审批的项目，地方机场项目的前期费原则上支持新建支线机场项目。

根据《办法》，前期费支出范围涵盖勘察、选址

费，设计费，研究试验费，可行性研究费，前期工作的标底编制及招标代理费，初步设计及概算审查费，咨询评审费以及技术图书资料费等。考虑到部分单位项目实施的实际困难，确保项目前期工作顺利开展所必需的与土地使用相关的费用也纳入到前期费支出范围。

《办法》规定，民航局要结合行业整体发展需要、行业发展规划及各专项建设规划，按照轻重缓急原则，安排前期费预算。在预算执行方面，前期费资金支付按照财政国库管理制度有关规定执行，必须专款专用。对获得批准建设的项目，其前期费作为民航发展基金投资补助，列入项目概算，按照相关规定计人建设成本。对没有批准或批准后又被取消的项目，前期费使用单位应按照预算申报程序提出核销申请，并提供前期费使用情况及无法开工的文件依据，由民航局对申请材料汇总审核并报财政部审批同意后作核销处理。

《办法》指出，民航局、民航地区管理局负责对前期费使用情况进行跟踪和监督，并接受财政、审计等部门的监督检查。



提高认识 加强培训 积极推进建筑企业信息化建设

中国建筑业协会副会长兼秘书长 吴涛

今天，非常高兴地来到我的家乡、世界四大文明古都之一的西安，参加由中国建筑业协会工程项目管理委员会培训中心和陕西省建筑业协会联合举办的《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班。首先，请允许我代表中国建筑业协会向各位的到来表示热烈的欢迎！向对这次培训班提供大力支持和帮助的陕西省住房和城乡建设厅、陕西省建筑业协会表示衷心的感谢！

改革开放以来，建筑业作为陕西省传统的优势产业、富民产业与支柱产业的地位和作用不断加强，为推动陕西经济增长和全社会可持续发展做出了重要贡献。2011年陕西省建筑业完成总产值3800亿元，超过全国平均增幅6.3个百分点。建筑企业过亿元的企业达175家，建筑业总产值全国排名第13位，居西部第2位。同时，我们也高兴地了解到，去年，陕西首次将建筑业写进全省“十二五”发展规划，指导全省建筑业发展。鼓励建筑业企业“走出去”，积极推介本省建筑业企业参与境外、省外建筑市场竞争，建筑市场外向度快速上升，企业出省承揽工程已覆盖全国30个省份，跨省完成的建筑业产值居全国第8位。特别是建筑业企业不断提升技术装备与自主创新能力，深化工程项目管理，加强人才队伍建设，综合效益与核心竞争力进一步提升。这些可喜成绩的取得，离不开陕西省政府、建设行政主管部门的科学规划与有力指导，靠的是广大企业的坚实努力与奋

进前行，更得益于陕西省建筑业协会的指导扶持与竭诚服务。这次《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班在西安举办，更充分说明陕西省建设行业行政主管部门对新时期促进企业技术进步和管理创新、加快企业转型升级高度重视和前瞻性、战略性思考。陕西省的做法和经验值得我们在行业加以推广学习和借鉴。

为有利于大家学习理解这次《标准》宣贯班的深刻内涵，下面我借此机会对加强和促进企业信息化建设工作和此次宣贯学习班谈几点体会，供大家参考。

一、这次宣贯培训班的主要目的及《标准》出台的重要意义

这次《标准》宣贯班是在“十二五”规划承上启下的关键一年开始之时开办，应该说有他特别的意义。大家知道，2011年全国建筑业总产值已经达到117734亿元，比上年增长22.6%，超额完成了“十二五”年均增长15%以上的目标，实现了开门红。但我们更应该清醒的认识到，目前我国建筑业的发展方式基本还停留在传统的工业化发展，是粗放和低质量的，产值增长主要依赖于投资驱动，管理粗放、手段落后、工业化水平低严重阻碍建筑业持续发展。党的十七届四中、五中全会都强调要加快转变经济发展方式，结合建筑业实际情况，如何转变发展方式，如何促进企业转型升级？不少专家

学者都曾指出，信息化是转变经济发展方式的驱动力量，信息技术的广泛应用不仅可以改变人类的生产和生活方式，而且必将成为推动传统产业升级和提高社会劳动生产力的新动力。对于我们这个长期依靠投资驱动的劳动密集型的行业来讲，信息化建设工作的作用将更为突出、更为重要。

为了能够及时、准确地贯彻《标准》，提高宣贯工作的科学性、系统性、针对性、有效性，切实把《标准》的内容和要点融入到企业管理工作中，我会特邀请《建筑施工企业信息化评价标准》编制的相关专家，举办宣贯培训，力求在第一时间把最新的精神和最权威的声音送达至广大施工企业中，为促进我们建筑行业加快信息化建设并做好企业信息化评价工作创造条件、打好基础。但我们讲评价只是个手段，其目的是要通过评价，提高企业信息化建设水平，同时也为企业学习推广应用信息化建设先进经验提供一个良好的交流平台。

《建筑施工企业信息化评价标准》是我会根据部标准司要求，从2007年开始历时四年多时间，先后召开六次编写组会议和多次专家研讨会，反复论证，几易其稿，并进行了广泛的意见征询和试评而形成的。可以说这项标准的制定是严谨的、科学的、创新的和具有可操作性的，对建筑施工企业信息化建设具有实践指导作用，填补了目前我国建筑施工企业信息化建设评价缺乏统一标准的空白。尤其在对现有信息化的评价方式上，实现了三个创新：一是指标量化，便于操作，

对原本不易评价的信息化应用水平和应用成果找到了具体可操作性的评价方式；二是精简评价标准，集中于施工企业信息化的实施行为和应用效果的评价，做到了去内容化；三是指标的设定合理，以应用能力检验技术水平为主，做到了去功能化。所以说，2011年12月16日由住房城乡建设部正式颁布出台的《建筑施工企业信息化评价标准》，对于我们当前紧紧围绕科学发展这一主题，牢牢把握转变发展方式这一主线，进一步推进施工企业科学、合理、有效地进行信息化建设，规范企业信息化水平评价具有极其重要的指导意义和实践应用价值。

二、进一步提高推进建筑施工企业信息化建设对促进企业转型升级工作重要性的认识

信息化是当今世界发展的大趋势，建设领域信息化是我国信息化发展战略的重要组成部分。“十二五”将是建筑业转变发展方式的关键时期，信息技术是继工业革命浪潮后最先进的生产力代表，它连同人本化、协同化、粘性化成为当前行业转变发展方式、促进企业转型升级、提升管理水平的新命题与重要抓手，建筑企业只有切实实现信息化，才能真正改造和提升传统产业，最大限度地解放和发展建筑生产力。

住房城乡建设部在“十二五”规划中提出，建筑业信息化是指运用信息技术特别是要应用计算机技术、网络技术、通信技术、控制技术、系统集成技术和信息安

全技术，一是提高建筑业主管部门的管理决策和服务水平；二是提高建筑企业的经营管理水平和项目管理水平，提升企业的市场占有率和核心竞争力。其实，20世纪90年代以来，信息技术不断创新，信息产业持续发展，信息网络广泛普及，信息化成为全球经济和社会发展的显著特征，并逐步向一场全方位的社会变革演进。进入21世纪，信息化对经济社会发展的影响更加深刻，广泛应用、高度渗透的信息技术正孕育着新的重大突破，信息资源日益成为重要生产要素、无形资产和社会财富。《2006—2020年国家信息化发展战略》里明确提到，“大力推进信息化，是覆盖我国现代化建设全局的战略举措，是贯彻落实科学发展观、全面建设小康社会、构建社会主义和谐社会和建设创新型国家的迫切需要和必然选择。”要“充分利用信息技术，有助于促进我国经济增长方式由主要依靠资本和资源投入向主要依靠科技进步和提高劳动者素质转变，提高经济增长的质量和效益。”因此，我们要从改造传统产业、促使建筑业科学发展、持续发展、安全发展的高度认识推进信息化建设工作的重要性，要看到信息技术的广泛应用不但改变了人们的生产和生活方式，推动了产业升级，提高了生产效率，还对提高建筑市场透明度，

科学制定实施产业政策，建立行业诚信制度，全面推进企业现代化管理，打造企业“品牌”形象发挥着重要的作用。

最近，我们提出了建筑业转变发展方式加快企业转型升级的基本思路是：创新一个理论（“项目生产力理论”），明确两个竞争（以降低标价、减少费用的市场竞争转向质量取胜、诚信经营的“品牌”企业竞争；二是以注重市场准入企业资质高低的竞争转向项目经理职业化水平的竞争）、坚持三个提升（以项目经理责任制为核心，加强项目团队建设，提升工程项目质量安全创新水平；以建筑节能绿色施工为重点，加强建造过程管理，提升企业的经济和社会效益；以一线务工人员的培训为对象，加强劳务层管理，提升行业智力结构与企业全员素质），把握四个走向（一是运用信息技术促进项目管理优化升级的新走向；二是施工现场阶段项目管理项目全寿命周期的新走向；三是文明施工管理以人文、科技、绿色三大理念，创新项目文化的新走向；四是施工单项承包向工程总承包项目管理转变的新走向），实现五个转型（一是深化产权制度改革、实现产业结构转型；二是坚持多元化发展，实现经营模式转型；三是促进企业技术进步，实现科技科技先导转型；四是重视全员素质提高，实现人才强企转型；五是树立品牌战略，实现管理创新转型）。

三、加强建筑企业信息化建设，要注重统筹规划、以用为主，

打造有“生命力”的企业信息化网络操作实用系统。

企业信息化建设就是指在贯彻企业发展战略目标与业务规划的基础上，诊断、分析、评估企业的管理和技术现状，从而优化企业业务流程，提高运作效率，最终从信息化建设的投资中取得应有的更高的回报。在这个进程中，企业领导层的统筹谋划显得尤为重要，也可以这样说，信息化建设是企业的一项“一把手工程”。我们企业的领导应高度重视，应积极地、主动地来推动这项工作。

对于我们建筑企业而言，围绕核心业务建筑产品，主营业务集中在设计、施工领域，存在着项目分散、组织结构复杂、运作模式传统等特点，这决定了在制定信息化总体规划时必须进行全方面、多角度的需求分析。同时要注重结合自身发展特点完成信息化平台的搭建，以及业务流程和管理模式的革新，实现以项目生命周期、业务线前后、横向、纵向交圈“四通”为基础的施工管理体系和流程，借助于信息化在企业层面上实现多项目横向到边，从项目层面实现纵向到底，全面完成企业所有项目从工期、质量、安全、成本、环保节能等各项目标，以确保信息化管理的实施效果落到实处，成为真正“有生命力”的企业信息化网络操作应用系统。切忌为应付检查和资质升级而盲目上马、超前大规模投入，导致资源浪费以及企业管理需要和实际流程脱离，使信息化建设不能实现战略发展的目标，成为徒有虚

名的“绣花枕头”。

四、建筑企业信息化建设，要注重循序渐进、持续改善，通过建立长效机制确保信息管理的成效

要加强领导，注重组织，务实推进建筑业企业的信息化建设评价工作。目前，我国建筑业企业在信息化建设进程中快、慢，程度不同，但建成以“纵向贯通，横向集成”的一体化企业信息集成平台，实现上下信息畅通和有效数据共享是共同的发展趋势。在这一发展过程中，需要坚持政府主导、社会参与，缩小区域之间、城乡之间、不同资质等级之间建筑业企业的信息化应用水平差距。但企业如何实现这一目标？企业怎样才能达到这一目标？这就需要我们通过较为科学的评价标准按照规范化的评价程序进行务实地工作，比如前段时间，对施工总承包企业特级资质就位有关于信息化建设的要求，这在很大程度上促使这些企业能够按照考评标准进行相应的信息化体系设计与实践。但对于更多的一级中型建筑业企业，由于信息化发展不平衡，在信息化建设中差异更大，这就需要有一个基本适合行业发展、有普遍推广价值的标准，通过评价过程，对企业进行一次自上而下的管理思想、管理方式的深刻反思和变革性改造，从而使企业需要的管理目标，以及服务于这一目标的信息化建设，最终实现网络技术为支撑、专业软件应用为基础、信息资源管理为核心、项目管理为主线、企业管理决策一体化的信息化管理体系。



为了做好企业信息化评价工作，我会已成立专家委员会负责指导推进。我们将本着“先行试点、分类指导、总结提高、高端引领、务实推进”的原则，在行业内建立起由“政府规划、行业指导、协会组织、院校参加、企业实施”的信息化绩效评价长效机制。同时我会还在筹划成立中国建筑企业信息化推进分会，其宗旨就是要进一步发挥协会的组织协调和服务作用，协助行业主管部门加强建筑业信息化法制建设，制定有关信息化管理的法律法规和信息管理制度，建立行业信息安全保障体系；组织编制行业信息化标准，促进信息沟通和共享；协调社会资源，加大各类数据库的建设力度；加强信息化标准宣贯与培训，普及信息化知识，培养信息化人才；组织开展创建信息化示范工程等活动，引导推动行业整体信息化水平的提升。

五、关于深入开展《标准》宣贯培训工作的几点建议

一是要努力培养一批高素质熟悉信息化工作的企业高端管理人员，特别是要打造一支素质过硬、能正确解读传播《标准》内涵、适应《标准》宣贯目标要求的管理队伍，这是保证宣贯培训质量、做好信息化建设和评价工作有效运行的关键。我们这期宣贯班请来讲课的老师多是亲自参与《标准》编制、有丰富实践经验和理论研究的专家和学者，希望大家把握机会、认真学习、专

心听课、更新知识、充实自己，做到学有所成、学以致用。

二是要加强培训工作，包括参训学员的全过程管理。采取必要的纪律约束，保证培训授课学时，以确保培训质量和效果。由于我们参加这期宣贯的学员大都是企业的高层管理人员，回去后还有实施指导企业做好信息化工作的重要责任，所以更需要全面掌握，领会《标准》的基本内容和具体操作要点。今天是学生，明天你可能就要当老师，这一点也请同志们从思想上提高认识。

三是协会培训教务组要切实提高服务水平，教学要严格要求，工作要细化安排，服务要周到热情，切实为企业、为学员创造良好的培训条件和学习氛围。今后我会还将对少数民族和偏远地区的企业积极创造条件，提供送培上门服务。要严格按照规定标准收取成本费，不能给企业增加额外负担，禁止以培训搭车收费的不良现象。

以上是我对这次信息化培训工作的几点不成熟的体会，不对之处敬请同志们批评指正。

(根据在《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班上的讲话录音整理，未经本人订正。标题为编者所加。)

陕西省建筑业协会 五届三次理事会暨表彰大会隆重召开



2012年7月23至24日，陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会在西安隆重召开。省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师高小平，省民政厅民间组织管理局副局长刘卫平，省住房和城乡建设厅质量安全监督管理处处长王光荣，陕西省建筑业协会会长许龙发，省建设工程造价协会会长、建筑业协会顾问彭吉新，省勘察设计协会会长万人选，陕建协28家副会长单位、140家常务理事及理事单位，2012年度受表彰的先进企业、优秀企业家、优秀总工程师、优秀项目经理、优秀建造师、双五十强企业及首批省建筑业绿色施工示范工程等共300多名代表出席了会议。

会议听取了向书兰秘书长所作的题为《会员至上，服务为本，不断推进协会工作上新台阶》的工作报告。2011年，协会组织开展了长安杯等一系列创先争优活动，开展科技进步创新，积极组织行业人员进行各种培训。协会围绕当前建筑市场、劳务管理、施工企业需要政府解决的困难、建筑企业利润率低等问题进行调研；向政府主管部门递交了《关于我省国有和民营建筑企业

生存状况》等课题的专题报告。协会发挥导向作用，引导会员企业行为自律，树立陕西品牌，建立了积极的市场信用体系。

据了解，2012年，协会将继续围绕科学发展观这个主题，按照省住建厅的中心工作，突出特色，破解难题，不断创新。把服务大局，服务行业，服务会员企业作为指导工作和衡量业绩的准则要求，以促进会员企业转变发展方式为主线，以为会员企业提供优质服务为重点，围绕会员企业主要诉求和核心利益开展工作，认真履行协会职能，积极发挥桥梁纽带作用。

24日上午，审议表决通过了五届二次理事会一年来的工作报告和财务报告，通过了增补调整理事、常务理事的议案，通过了接受新人会会员单位的议案，听取了拟变更理事会副会长的说明。当天下午举行了隆重的颁奖仪式。

(记者马时伟/文图)



百倍努力 加倍工作 为建设美好陕西做出新的更大贡献

陕西省住建厅党组成员、总工程师 高小平

2011年，我省各级建设行政主管部门和广大建筑企业以科学发展为主题，以转变发展方式为主线，以行业结构调整为重点，坚持体制机制创新，进一步加强建筑市场监管，不断提升工程质量、安全生产水平，促进了建筑业健康持续发展，实现了“十二五”的良好开局。

一是建筑业总规模持续扩大。

2011年，全省建筑业总产值达到3800亿元，建筑业增加值达到1250元，占我省GDP的比重超过10%，建筑业的支柱产业地位进一步确立，进入了西部地区建筑业大省的行列。

二是城镇化建设取得新进展。

编制完成西咸新区总体规划，确定“核心区+组团”的现代田园城市发展模式，西安国际化大都市建设加快。全省83个县（市）城乡一体化建设规划全部编制完成，30个重点示范镇建设进展顺利。

三是省外建筑市场取得新进展。

在稳定省内建筑市场的前提下，积极拓展外埠市场。建筑企业出省承揽工程已覆盖全国31个省、自治区、直辖市，跨省完成的建筑业总产值居全国第8位。海外建筑工程和劳务合作拓展到亚洲、非洲、欧洲及中东等地，施工项目数量、出国人数、境外营业额，均有较大幅度的增长。

四是建筑工程质量稳步提高。

2011年，有6项工程获国家优质工程“鲁班奖”，在西部省份排名第一。43项工程获省优工程“长安杯”奖，206项工程被命名为省级文明工地。

五是建筑科技取得长足进步。

2011年以来，全省建筑业企业获发明专利20多项。申报省级工法100项，通过评审80项，通过率达到80%，其中，获国家工法13项。建筑业十项新技术得到广泛应用，其中52项获得省建设技术示范工程

并授予奖牌和证书。

这些成绩的取得是我省建筑业广大干部职工辛勤努力的结果，也和建筑业协会对建筑业发展做的很多有益工作密不可分。

2012年，是实施“十二五”规划承上启下的关键一年，民生工程、基础设施、生态环境建设等任务仍然繁重而艰巨。同时，加快转变经济发展方式、调整优化经济结构也给建筑业发展提出了更高的要求。下面，我就如何进一步做好我省建筑业协会的工作，谈几点意见。

一是为实现“建筑强省”的目标任务多做贡献。

我省“十二五”建筑业发展规划提出，全省建筑业总产值和增加值年均递增18%左右，到2015年分别超过8000亿元和2400亿元；利税总额达到800亿元，产值利税率达到10%。协会必须密切配合主管部门，积极搞好为建筑企业的组织、协调、维权、服务等工作，选定服务企业对象，帮助龙头企业制定



做大做强规划，促进中小建筑企业在困境中求发展，面对面地进行个别企业指导，协助解决发展中遇到的矛盾和问题。

二是进一步加强建筑工程质量和安全管理。

2012年，全省建筑量大增，建筑业协会要协助业务主管部门狠抓工程质量和施工安全管理工作。宣传组织广大建筑企业提高对工程质量、安全重要性的认识，牢固树立质量第一、安全生产的建设理念，始终把质量安全工作放在最突出的位置抓紧抓好。

三是加大技术创新投入力度，推进建筑业科技进步。

根据国民经济和社会发展对建筑节能与创新技术的战略要求，希望协会组织企业多开展一些技术创新活动，全面提升企业自主创新能力。积极推进建筑工业化、建筑信息化进程，加快建筑工程构件工厂化生产步伐，逐步实现建筑施工信息化、网络化管理；大力推进绿色施工技术的开发和应用，发展节能、节地、节水、节材和绿色环保建筑。

四是引导建筑企业依法诚信经营，提高企业创新能力建设。

省市建筑业协会要积极协助建筑业主管部门，引导建筑企业坚决反对和自觉抵制围标、串标、转包和挂靠等各种违法违规行为。同时，宣传建筑企业增强履约意识，认真履行合同义务。大力提高技术创新能力和工程项目管理水平，提升我省建筑企业在国内外建筑市场上的竞争力。

五是充分发挥省市协会作用，为企业提供优质服务。

服务是协会的根本宗旨，是协会凝聚力和向心力的重要依托。协会要高标准严要求开展服务工作，诚心诚意帮助企业排忧解难；要发挥娘家人的作用，深入企业，调查研究，向政府或主管部门反映企业的诉求，共同推进我省建筑业发展。

(根据在陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会上的讲话录音整理，二〇一二年六月二十四日)

(节选自讲话稿)



发扬成绩 克服不足 促进我省建筑业长足发展

陕西省建筑业协会会长 许龙发

近年来，在大家的共同努力下，陕西省建筑业明确取得了三件成绩：

第一件是袁纯清省长和赵永正省长对陕西建筑业发展的肯定。

袁省长说过，金融风暴导致经济下滑的时候，建筑业对稳定经济起到了支撑作用，在陕西省的GDP里，建筑业又起到了支柱作用。

2011年，赵省长在向人大、政协、省委进行述职时，提出陕西省要做好六件事情，其中有五件事情是建设方面。第一，把西安建设成国际化大都市，把西安现有的400平方公里建成区扩大到800平方公里，建筑业所面临的任务是1000平方公里。第二，渭河治理问题。渭河流域的宝鸡、杨凌、咸阳、西安到渭南均要涉及其治理的规划、施工、管理。第三，保障房问题。去年，我省保障房建设成绩较为突出，位于全国前列，同时也增加了大面积的工程量。第四，30个重点镇建设。第五，陕南、陕北260万人口的

大搬迁。第六项是教育和卫生问题。虽然与建筑行业关系不大，但是建设教育和卫生方面的建筑毫无疑问是我们的事。

两位省长对建筑业分别给予很高的评价，这应该说是近几年来陕西省建筑业得到的最高荣誉。

第二件是2011年陕西省保障房建设方面取得的突出成绩。

今年年初，赵乐际书记和住建部部长姜伟新亲自参加了我省的“保障房表彰工作会”。赵正永省长还在会上亲自讲话，这应该说是陕西省建筑业的最高荣誉。

第三件是陕西省文明工地的建设。

近年来，多省市同行前来我省文明工地进行观摩学习，上海市的同行也要来参观，按建设部领导的话来讲就是“上海发芽、全国开花、陕西结果”。

以上这几项是我们成绩比较突出的。但有成绩也有不足，所以下

面我要讲我省建筑业存在的“短板”和对策。

从企业方面来讲，我们有两个“短板”：

第一块“短板”是招投标市场不规范。

全省计划总结西安市统一交易平台的经验，建立一个公开透明、杜绝人为因素干扰的招投标大市场，把建筑、水利、机场、铁路、公路全部集中起来。报告已经递交，等批复后，全省招投标市场不规范的问题即将得以解决。

第二块“短板”是企业里的现金流问题。

初步统计，不同的企业、不同的工程有不同的押金，最少都有13项需要押金，给企业造成很大的资金周转压力。住建部、中建协联合住建厅、省建协，包括行业内的其它，都在力求改善这个现状。



除了企业有“短板”以外，我们行业也有一些“短板”。行业“短板”有这么四大块：

第一个是陕西古建发展滞后的“短板”。

陕西省的古建规模位于全国前列，但工艺技术却比较滞后，无法在全国承担重大的工程。协会将大力扶持咸阳古建公司和陕建总公司古建分公司等企业，提高我省古建施工的整体素质。

第二个是现代化的设施建设存在“短板”。

我省建筑企业涉足大礼堂、大会场的音响、灯光等现代化设备的几乎没有。但现代化设备的需求量很多，所以我们还要专门扶持这个方面。

第三个是质量检测存在“短板”。

我省大部分质量检测单位都严格按照国家规章制度办事，但也不排除个别单位存在“假东西”，所以我们还要加强这部分的监督力度。

第四个是维权方面存在“短板”。

社会上企业与企业之间，甲方与乙方之间的侵权行为还是比较严重的。协会计划成立维权部，请仲裁机构或者律师，固定咨询时间，让专业的法律顾问帮助企业咨询建设过程中的相关事宜，尽可能维护企业的各项合

法权益。

我们将努力把协会工作做得更好，把陕西的建筑业事业做得更好。陕西省在全国总产值里的排名是第13位，应该说还是有一定实力和潜力的，这些都是大家努力的成果，所以希望大家继续努力！

(根据在陕西省建筑业协会五届三次理事会暨表彰大会上的讲话录音整理，二〇一二年六月二十四日)



孕育“腾飞的大雁”

中铁二十局集团六公司承建西安秦汉大道灞河桥纪事

记者 张侠 通讯员 许岗 王昌尧

7月7日，随着力拔千钧的巨臂将最后一段钢拱肋沉稳吊装到位，备受社会各界关注的西安市重点工程秦汉大道灞河桥，如展翅腾飞的大雁，凌空翱翔于西安国际港务区。

从2011年3月10日正式开工，2012年6月6日开始架拱，到7月7日主桥钢管拱合拢，用短暂的16个月时间，中铁二十局集团六公司与西安市政集团公司强强联手，在中华文明起笔之地西安，缔造起一座建筑造型犹如腾飞大雁的人文景观——秦汉大道灞河桥。

作为西安国际港务区的地标性建筑，这一人文景观，是西安首座、陕西省跨度最大、国内桥面最宽、国内首次采用新型抗震减隔震支撑体系的半中承式系杆拱桥，也是西安市近10年来投资规模最大的市政建设项目。该桥呈东西走向，由主桥和东西两侧引桥构成，主桥上部结构为两跨半中承式连续系杆拱桥。桥梁全长约537.3米、总宽53.5米、最大跨度89.25米，分3幅设置，由双向八车道、双向非机动车道、双向人行观光道组成。

让质量“零缺陷”

观赏秦汉大道灞河桥的恢弘气势，担负主桥及西引桥下部结构施工的中铁二十局集团六公司参建员工说的最多的一句话是：“用心做事，以诚待人。”

面对桥位地质多变、主桥中墩结构异常新颖复杂、三向预应力体系、“夹心”旧桥通车与拆除对新桥施工干扰大等一系列施工难点，六公司明确目标：确保“长安杯”、争创“鲁班奖”。

为确保工程一次成优，他们进行质量风险识别、分析、评估，对其制定措施和预案，对每个工种工艺现场培训和技术交底，对“四新”技术广泛应用，并制定出高于国家标准的内控标准，坚持样板引路。做到每道工序开工前先做出样板，经建设、监理、施工单位共同检验后提出改进意见，作为同类工程内控最低标准进行推广，让秦汉大道灞河桥这只“大雁”始终沿着样板先行、精细过程、消除质量通病的轨迹健康成长。

主桥7#中墩，是全桥施工的重难点之一。其抗震体系，国内首次应用。多排支座、空心拱座、防水混凝土保护墙、拱脚锚固等结构形式，致使工序繁多，像制造整台机械零部件一样多变复杂。为克难制胜，他们对分部分项工程实行施工方案比选，至少做到三选一，确保优中选优，一次成优。多排支座安装完成后，经专家检测，高程误差仅正负0.1毫米，其安装精度是单排支座允许高程误差的50倍，高标准、高质量的满足了设计各项性能。

在主墩承台847立方米大体积混凝土施工中，混凝土内部温度高达摄氏70度，而规范要求内外温差须控制在摄氏25度以内。为确保一次浇筑成型的承台内实外美、光洁如镜，从组合钢模支护到散热冷却管布设，从选用注入降温水到混凝土配合比，从外添加剂添加到抗裂性能实验，从随时测温监控到规范养生保护，每个环节、每个细节，他们像呵护刚出生的婴儿一样细心护理，直到其体格强健。

全桥三向预应力体系的优劣，决定着桥梁运营的安全。他们从纵向、竖向、横向及边拱脚环向分三个阶段分批循环加力，既使桥面、钢拱线型顺畅，又使全桥在三向预应力作业下达到最佳工作状态。

2012年5月23日，西安市市政公用局党委书记、局长贺简政和副局长张理、总工王小明、相关处室负责人和西安市质量监督站、众和监理公司、西安市政集团等单位主管领导，深入灞河桥施工现场，逐项检查施工状况和防洪及安全设施。在主桥8号墩位处，贺局长感慨地对市政公司现场管理人员说：你们应该向中铁二十局学习。陪同贺局长一行检查工作的中铁二十局集团六公司执行董事、总经理苗禾诚挚地回答：我们是联合体，相互学习，共同协作。

使安全“零事故”

古老的灞河常年蓄水深达4米、汛期叠加水深达7米。身处库区的秦汉大道灞河桥上下游碧水茫茫，烟波浩淼。孕育“腾飞的大雁”，除须确保施工等安全

外，无可回避地要经历两个汛期和上下游7个橡胶坝随时泄洪、蓄水的严峻考验。

怀揣“以责任维护规范和程序，用心灵呵护生命和财富”安全理念的二十局集团六公司参建员工，对施工安全与桥梁安全同等对待。他们在健全安全管理体系、细化岗前专业培训、将“外事当家事”加深全员安全教育、现场配置防护设施等基础上，不断创新安全管理，从源头夯实安全基础。

为及时消灭安全隐患，他们在施工关键部位、两端桥头、桥梁主墩和项目部指挥中心安装视频监控系统，全程防范；为安全度汛，他们与桥位上游20多公里处的马渡王水文站签订汛情预报合同，与桥位上下游的世园会、国家级湿地公园等管理单位主动联系，全程预防，规避自然灾害，最大限度地减少泄洪、蓄水的影响；为强化防范意识，他们制定防汛预案并编写成演练剧本，现场组织演练，提高全员防汛能力。

主桥现浇桥面支架的成败，是全桥的核心。依据施工图纸，从搭设到拆除，至少需要长达1年的支撑。期间，要承受主桥7400立方米现浇混凝土约2万吨的荷载，要经受两个汛期及上游泄洪冲击、杂物撞击和下游蓄水浸泡等一系列生死考验。为避免满堂支架的基础被洪水浸泡、冲刷掏空而危及桥梁安全的弊端，他们采用管桩基础、装配式组合钢支架。为确保万无一失，先做到认真验算，再请长安大学桥梁专家验算，并多次组织召开专家论证会。为慎重并确保优化，在支架搭设前后，分别进行钢管桩基础承载力试验和整个支架预压试验。

功夫不负有心人。装配式组合钢支架的应用，既满足了桥梁设计要求和国家标准，也安然度过了西安市30年一遇的洪水袭击。同时，填补了桥梁支架搭设空白，创造了适用范围广、周转性强、拆装快捷方便、长期效益好的同类大跨度桥梁支架搭设新工法。

施工前期，西安世园会召开。占居新桥中幅位置的旧桥须安全畅通，待世园会结束后才可拆除。旧桥通车、拆除及新桥施工安全，均不可掉以轻心。针对“夹心”的旧桥车流量大、行人多、设施陈旧的现状，他们对其两侧800米护栏加装安全防护网，标划行车行人标志线，安装警示灯、照明灯、减速带，派驻交通疏导员指挥交通，既确保新桥安全施工，又确保了市民出行安全。

助进度“零滞后”

在中铁二十局集团六公司秦汉大道灞河桥项目部采访，项目部领导班子成员异口同声地说：灞河桥工程的顺利进展，得益于各级领导、相关单位和西安各界人士的关怀、支持与帮助。

业主、监理、设计单位和西安市各级政府部门的关爱与帮助，合作单位和六公司内部兄弟项目部的资源共享与携手并进……一幕又一幕满足施工现场需要的故事，总让他们满怀感恩、感念和感动。他们以此为动力，用行动诠释“用心做事、以诚待人”的管理理念，以只争朝夕地态势不断掀起大干局面。

为加快进度，他们根据工程关键节点和控制难点，改月计划为周计划，进而实施日计划管理，采用“海”、“陆”、“空”齐头并进的方式优化工序安排，合理配置资源，加密过程管控，对进度节点按小时推进、考核。

主桥现浇梁，原定分15块施工。为提高混凝土的内在质量，最大程度地减少接缝并加快进度，他们优化施工方案，组织大干70天劳动竞赛，分5块进行浇筑；为缩短钢管拱架设时间，他们开展大干45天劳动竞赛，调整架设顺序和位置，使架设与焊接平行交叉作业；在全桥三向预应力张拉过程中，他们主动与设计院和监控单位沟通，及时调整张拉顺序，让可张拉部分在确保安全质量的情况下加快进度。每一个节点的胜利，处处透出管理人员的精细和全体参建员工的智慧与心血。

高起点、高标准、高质量、高效率的科学措施，让各项既定目标提前实现。

从2012年4月6日到5月25日，主桥6284立方米现浇混凝土如期浇筑完成；6月7日到7月7日，56段重量达1540吨的主桥钢管拱吊装完成……

回顾秦汉大道灞河桥的建造历程，让“大雁”健康成长，使“大雁”平安无事，助“大雁”早日腾飞的动人故事比比皆是，深得业主、监理、设计、合作单位和社会各界赞赏，赢得了诚信效益。2012年4月25日，西安市政建设集团与中铁二十局集团六公司战略合作框架协议签约仪式在古城西安顺利举行。这一协议的签订，既是双方前期合作的延续，更是双方进一步开创深度合作、优势互补、共同发展、共创新局面的开始，为双方共同为西安经济社会发展做贡献、共同实现企业发展愿景，建立了宝贵平台，夯实了坚实基础。

实施品牌战略 建造精品工程 创建一流企业

陕建八公司建造精品工程回眸

陕西建工集团第八建筑工程有限公司，是具有国家房屋建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级资质的国有独资企业。同时具有机电设备安装专业承包一级、消防设施施工专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、地基与基础工程专业承包一级、拥有建筑材料一级实验室，并通过了GB/T19001—2000质量管理体系、GB/T24001—2004环境管理体系、GB/T28001—2001职业健康安全管理体系三位一体认证。

公司始终贯彻“坚持文明施工、实现安全作业，建造精品工程、提供优质服务”的管理方针。为保证我司承建工程的质量得到有效控制，建立了公司、分公司、项目经理部三级质量管理体系，并明确了各级管理职责，坚持实行项目目标管理。为确保管理目标的实现和确保质量管理工作能够持之以恒的开展，公司还制定了多项质量管理制度。并将“百年大计，质量第一”作为公司发展的立足之本，依靠科技创新，提升工程质量，向管理要效益，实施品牌战略，建造精品工程。在项目管理上，始终坚持“高标准、严要求、树形象、铸精品”的项目管理方针。从项目施工准备、质量管理、安全管理、文明施工等各方面，实行标准化管理，进行统一部署、统一调控和管理。使工程质量得到有效控制。

在全面提高施工质量水平的同时，我公司也积极开展“创优夺杯”活动，争创省市及国家级优质工程。工程施工过程中，从制定目标着手，逐层分解、明确分工，做到分工清晰责权分明。实行目标责任制管理，制定阶段性目标，采用考核、评比等手段，分阶段实施与控制，进一步约束管理和操作人员的行为，为优质工程的创建奠定良好的基础。

坚持策划先行的的创优思路，注重工程质量的整体策划，通过二次深化设计和优化施工工艺，在细部做法创新方面策划出质量亮点。把普通的设计、普通的材料、常规的做法，通过策划重新整合为更加合理、更具观感效果、更为经济实用的施工方法，从而实现质量亮点。此外，工程创优策划时，在重视土建创优策划时，

也很重视安装工程的质量策划，做到工程整体质量一流，确保工程一次成优。

以提高施工质量水平为目标，积极推动技术进步、科技创新活动，把提高施工质量水平与开展技术攻关结合起来，通过积极推广应用“四新技术”，坚持实施技术创新，依托科技技术创新确保精品工程实施。广泛开展全面质量管理、技术创新活动，推广研发特色施工

工艺和核心施工技术，将活动成果进行总结。形成企业工法及工艺标准，并全面推广应用到工程施工中，形成强有力的技术支撑，有效地促进工程质量的提高。

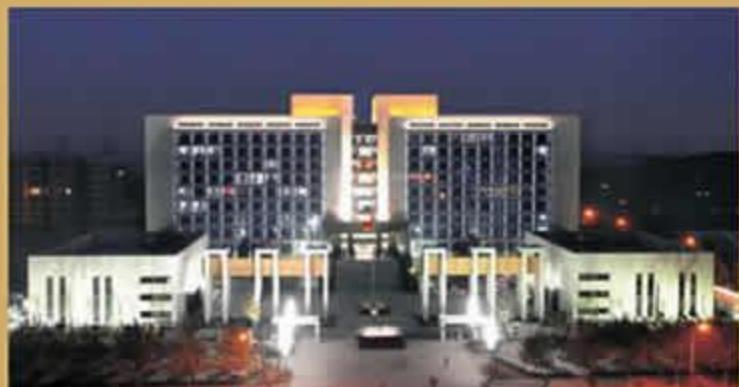
施工难点往往是创建精品工程的不利之处，但这些难点也会成为工程的亮点和特色。通过精心策划和组织技术攻关，解决好这些难点，不但满足了设计方面的要求，还将其转化为技术创新成果，为精品工程的创建增添亮点。

在施工过程中实行样板引路，并制作实物样板，以此为标准进行施工和检验。工程施工中，坚持过程创优的质量控制方法，严格执行过程控制，实施过程精品的质量监控。认真执行创优策划和施工方案，对施工难点和质量亮点，通过三维模拟放样和施工，解决技术难题，获得最佳效果。

对重要部位进行技术复查、校核。施工中，注重班前技术交底，按照实物样板进行交底，使每个操作人员充分了解设计意图、施工工艺和质量标准，严格按照策划要求实施，重点



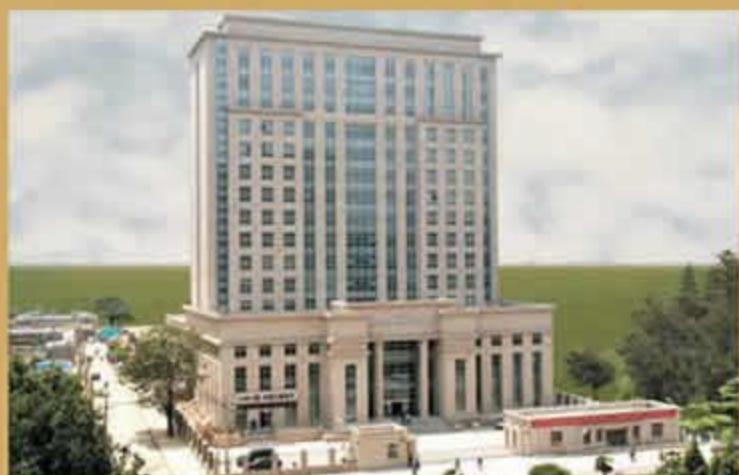
北山门勘测科研综合楼二期工程



西安市人民检察院业务技术综合楼工程·中国建设工程鲁班奖



榆林市电信生产楼·国家优质工程银奖



西安市劳动保障服务中心 国家优质工程银奖



勉县到宁强高速公路·国家优质工程银奖

监控部位旁站跟踪检查，做到事前认真进行技术质量交底；事中密切跟踪检查并持续改进提高；事后及时验收总结，保证了分部分项工程质量达到优良。针对隐蔽工程，认真执行质量三检和隐蔽验收制度。严格控制原材料质量，杜绝不合格产品和“三无”产品的使用。采取的一系列质量保证措施确保工程质量一次成优。

坚持绿色施工，节约资源，降低能耗，保护环境。注重建筑材料和设施的节能环保，积极推行低能耗产品的应用，保证用户使用安全、建筑绿色环保，降低运营成本。

近年来在省内外承建的多项大中型工程项目，在公司的精心组织、严格管理下，先后获得了国家建设工程“鲁班奖”2项、“国家优质工程银质奖”4项、陕西省优质工程“长安杯”奖13项，还获得数项西安市优质工程“雁塔杯”、上海市优质工程“白玉兰”奖、科技进步奖、安徽省优质工程“黄山杯”、总参优质工程等奖项；建成国家级安全文明工地2个，省、市级和兰州军区文明工地100余个。

公司始终坚持“质量第一，用户至上”的经营方针。先后荣获中国500家最大经营规模建筑企业”、全国“安康杯”竞赛活动优胜企业、全国“守合同、重信用”企业、“全国优秀施工企业”、“中国建筑业最具成长性百强企业”、“辉煌30年·中国建筑业品牌陕西示范企业”、“陕西省建筑业明星企业”、陕西省“重合同、守信用”企业”、陕西省建筑业优秀施工企业、“陕西建筑业竞争力五十强企业”、西安建筑业先进企业等多项殊荣。

面对市场的激烈竞争，坚持“为业主服务，对业主负责，令业主满意”的经营宗旨，坚持“高标准、严要求、树形象、铸精品”的项目管理方针，发扬“以人为本，敬业守信，建造精品，争创一流”的企业精神，凭借精湛的技术、科学的管理，优良的服务，愿与社会各界朋友携手共创辉煌。

牛文儿与榆林神通



榆林神通集团董事长 牛文儿

1998年10月，根据陕西省委、省政府《关于进一步加快发展非公有制经济的决定》精神，在市县两级各有关方面的支持和帮助下，神木县境内首家民营股份制建筑企业正式成立。在企业成立典礼仪式上，当市县有关党政领导同志揭开用红纱遮蔽的牌匾后，人们看到，高高悬挂的若大的牌匾上印的是“榆林市神通路桥建筑工程有限责任公司”的企业名称。从企业的冠名中，人们不仅通过这家民营企业的规格感觉到在新的历史时期榆林市以及所属的神木县对于发展非公有制经济的胸怀和信心，也从中可以看出企业创建者的市场开拓意识和鸿鹄之志。

企业的创办者、董事长兼总经理牛文儿，这个曾经是满身黄土味的汉子，随着榆林市神通路桥有限责任公司的诞生，最终找准了体现自己人生价值的路子，给自己二十年不懈拼搏和追求的人生道路树起了一块里程碑。但是，牛文儿说得好，公司不是终点站，而是一个

加油站，它只能说明新的创业的开始。这符合牛文儿的个性。在他看来，自从丢了锄把，艰苦奋斗二十年，今天才总算有了可以尽情发展自己的空间，才找到了生活的切入点。他是将自己置身于成败得失的十字路口上，如何通过努力去选择，是一个更加吃力的新的人生课题。因为在他认为，人生的真正意义，就在于生命不息、追求不止。

和那些一夜之间便成了十万、百万富翁、因追逐时髦摇身一变就成了赶时髦的大老板、大老总们相比，牛文儿既不是幸运儿，他的公司、他目前的身份也不是名利场上应运而生的产物，而是一个勇于将自己的命运溶于时代，在汹涌澎湃的历史潮流中扬帆拔浪的弄潮儿，通过二十年来的劳筋累骨、苦心经营后，生活给予他自然的、真诚的回报。

1980年，中国改革的飓风在边远的神木还仅仅是掠过一丝细风，已经高中毕业后回乡务农的牛文儿再也按捺不住心头的激动，他不甘于今生今世过面朝黄土背朝天的日子，心思已不在那一亩半责任田上。他毅然扛起铺盖卷，踏上了北上的道路，去内蒙古学建筑工程技术，给自己寻找生活的道路。四年后，他带着一手精熟的工程建筑技术回到了家乡——神木县西沟乡，此时乡镇企业刚刚兴起，牛文儿以自身出类拔萃的条件，被乡政府聘任为乡镇建筑公司经理。担任经理后，他积极调整发展思路，分析研究市场情况，认为乡镇建筑企业必须开拓更大的市场空间才有生存发展的余地，于是带领企业进城，勇敢地参与竞争，成为当时本县第一支打入城市的农村建筑工队。进城后企业以良好的信誉赢得了用户的信赖，在首次与八个正规建筑公司共同参与的房管所商品房建造中，他们所承建的工程质量总评第一，被评为优良工程。八六年，在承建的开发公司商品楼工程建造中，同样以精良的工程质量和信誉再次被建设部门和监理单位评为优良工程，并出现了购房户通过关系

找门路选购他们工队所建房屋的现象。这两项工程建设任务的圆满完成，从此使乡镇工队在城市中站稳了脚跟，为企业发展奠定了基础，也为当时乡镇企业如何走向市场谋求发展起到了示范作用。

进城后几年当中，牛文儿带领建筑工队通过不断拼搏，树立起在同行业中的形象，使西沟乡建筑公司成为当时本县乡镇企业中的一颗明星，促进了本县建筑行业的快速发展。八八年，县上组建市政工程公司，牛文儿领导的工队以自己的独特优势，被建设部门看中，整体并入，他个人被任命为公司副经理，兼任第一施工队队长。从此后，牛文儿这个从庄稼地走出的汉子端起了国营的饭碗，与工程建筑行业结下了更深的缘分，进入他人生一个新的转折发展时期。

在八年至九八年的十年当中，牛文儿所带领的施工队，先后承建了一大批建设工程，其中有不少是省市县重点工程项目，达到省优标准，所有承建工程合格率达100%，优良率达到65%以上，其中承建的陕西神木监狱被省建设厅评为省级文明工地，并由省建设厅组织召开了全省文明工地建设现场会，创建经验得到推广。这期间，他本人通过不断地学习提高，专业技术水平由一个施工员先后晋升至助理工程师、工程师职称，他所带领的工队也取得了自己的资质，实力不断壮大，成了本县建筑行业中一个十分强劲的竞争对手。

90年代后期，在省

委、省政府《两个决定》精神的鼓舞下，一向志存高远的牛文儿难以按捺内心的激动，开始重新为自己的前途做彻底的选择。大的社会气候使他深深地感到，国营体制的庇护，已很难适应时代发展的要求，自己有很大的潜力难以发挥出来，于是他瞅准了路子，通过多方面的努力，于1998年主动脱离国营企业，将自己带领的市政公司一队分离出来，与其它几个建筑工队共同组建起榆林神通路桥建筑工程有限责任公司，成为神木县境内第一个民营股份制建筑施工企业。从此，牛文儿把自己的命运完全大胆地与市场联系起来，用自己的胆识和智慧去主宰。

如果说，牛文儿从一个农民出身的汉子进入国营企业是他人生的一大转折的话，那么从国营人员的身份又走向私营发展道路，才是他人生价值意义上一次真正的飞跃。因为他最终在这里找准了自己的位置，获得了体现自身价值的更广阔的空间和无限的发展前景。

公司成立后，牛文儿担任董事长兼总经理，带领董事会成员和股东锐意拼搏，积极进取，一头扎入市场之中，为企业的发展奋力拼搏。在他的主持下，公司确定了

“抓质量、保安全、创精品、重信誉”的发展宗旨，“以诚树信、以人为本、科学管理、开拓创新，全程监控、创建精品”的基本准则，积极按照现代企业制度模式，进行企业的管理运行。短短几年，企业得到较快的发展，继而迅速崛起，在强手如林的市场环境中，始终立于不败之地。目前，公司已发展为集公路工程施工、建筑施工、房地产开发为一体的综合型集团企业。公司现有职工2500余人，各类工程技术人员1200余人，公司注册资金1.2亿元，年完成产值3.5亿元。2001年公司正式获得了ISO9001质量体系认证，成为本县境内首家获得此项质量管理体系认证企业。

以榆林神通集团建筑工程有限公司为例。该公司系榆林神通集团有限公司下属子公司，是集房屋建筑工程、市政公用工程为一体的施工总承包二级企业。公司立足榆林，先后承建了神木县县委办公大楼、神木县人民广场、县委会议中心、榆林阳光商业步行街、神木县天峰花园等100多个工程项目，工程合格率为100%，优良率86.6%。共创建省级文明工地5个，市级文明工地8个。公司2007年投资承建的神木天峰花园项目，位于神木县东兴街





中段，是集商业、住宅为一体的综合性建筑。其中，商业部分（即天峰国际酒店）建筑面积38184.93平方米，为地下两层，地上二十三层，框架剪力墙结构，建筑高度89.15米，抗震设防烈度6度，抗震等级三级，安全结构等级二级，结构设计使用年限50年，总投资1.2亿元。该工程于2007年6月30日开工，2011年8月27日通过竣工验收，2011年9月27日通过备案。

该工程地基与基础为人工挖孔钢筋混凝土灌注桩加梁板式基础，砌体为非承重多空砖、陶粒混凝土砌体，砌筑砂浆为M5混合砂浆。外墙采用干挂花岗岩、玻璃幕墙、外墙瓷砖构成；窗为隔热断桥铝合金中空玻璃窗；外墙保温为聚氨酯发泡保温；内墙有乳胶漆涂料、干挂花岗岩、精木装饰、墙面砖、壁纸等；地面有花岗岩、地板砖、实木复合地板、水泥砂浆地面铺地毯等；顶棚有石膏板吊顶、铝扣板吊顶、乳胶漆天棚等。采暖为中央空调采暖。项目内设6部电梯，6部扶梯，水、电、电视、电话、宽带网络、电子监控、火灾报警、消防联动自动控制等设施。该工程施工过程中积极推广应用建筑业十项新技术9大项，18个子项，节能环保效果显著，获得直接经济效益76.5万元。该工程投入使用一年多来，结构稳定、使用功能良好，业主和用户非常满意。因此，该工程分别荣获神木县优质结构示范工程、榆林市文明工地、榆林市优质工程（榆林杯）、陕西省文明工地、陕西省优质结构工程、陕西省优秀设计奖、陕西省优质结构工程（长安杯）等奖项，并且被初评为“国家优质工程”。

牛文儿和他的榆林神通集团所承建的工程均实现了质量合格率、甲方满意率、安全达标率三个100%，优良率继续保持在86.6%以上，公司因科学管理和工程安全质量等因素，多次获得省市县三级表彰。1998年神木监狱工地被授予“省级文明工地”，同年集团被省乡镇

企业局授予基础管理“优良级企业”称号，2001年被省政府命名为“重合同守信用”企业，2003年再次被授予“省级文明工地”，2005年牛文儿被评选为榆林市第二届政协委员，同年集团被陕西省工商行政管理局授予“重合同、守信用”企业，牛文儿被陕西省企业信用协会评为“陕西信用诚信企业家年度人物”，随后被评选为陕西省企业信用协会副会长。中共榆林市委、榆林市人民政府等五家单位于2006年10月授予牛文儿“优秀中国特色社会主义事业建设者”荣誉称号。中国西部信用论坛、陕西省企业信用协会联合授予牛文儿“2006年度创新陕西十大杰出人物”，集团公司被评为“陕西省最具创新力企业”和“陕西省诚信企业”。

牛文儿是一个农民出身的人，他从一个只有高中文化程度的农村汉子，成长为一个企业的主人。他注重知识和人才，多年来他不仅加强自身的文化知识修养，提高领导现代企业的能力，而且更加注重对人才和知识的引进。几年间，在他的倡导下，公司从各类专业院校招聘技术人才30多名，而且根据企业发展的需要彻底革除私营企业“窝班子”“家庭班子”等弊端，大胆使用人才，提拔人才进入高层决策圈和管理班子。增强企业的管理运行能力，同时，他是个热心社会事业的人，他自己发展起来后，始终抱有回报社会之心，历年来，他通过各种形式为社会各项事业捐资捐物达97万元，子公司中天化工有限责任公司安置残疾人200多人，从而使自己的人气更加旺盛，赢得了很高的社会声誉。

目前他寻求着更大的发展空间，把集团化企业做大、做强，决心通过自己的不断发展壮大，更多更好地为社会做贡献，使自己真正成为一个有所建树的人。

以诚待人 以质取胜

——专访南通建筑工程总承包有限公司西安公司总经理袁胜利



陕西省委副书记孙清云在龙湖项目检查工作

温文、儒雅、随和、低调是所有接触过袁胜利的人给予的评价。

“先做人、后做事”，在随和的性格下透出的是他无尽的真诚，也是他为人处事的一贯原则。

2010年总承包西安分公司在集团公司决定是否存留的窘境下，袁胜利临危受命，从济南分公司调入西安。在进入西安前，袁胜利也有过许多顾虑，多方打听西安公司的担子到底有多么沉重。但作为公司工作多年的老员工，始终坚信背后有总公司的强大支撑，所有的困难将都会迎刃而解。怀着“明知山有虎，偏向虎山行”的勇气，袁胜利义无反顾的如期到岗了。

刚进入西安市场，摆在袁胜利

前面最大的困难是资金的严重短缺。资金链的断裂导致了西安公司各项工作停滞不前。袁胜利顾不上长途奔波的劳累，组织召开了各科室负责人、项目经理办公会议，共同协商解决。第二天又马不停蹄的带着经营科长、采购科长对一家又一家的供应商、分包商、房地产合作方进行登门拜访。真诚换来了他人的信任，慢慢的断供的材料续上了，有意见的甲方关系融洽了。在疏导外部关系的同时，袁胜利又组织召开了全体管理人员大会，针对当时面对的困难进行了全面的分析，总结经验、纠正错误，制订了切实可行的一系列工作措施，同时他身体力行，处处表率，激发了全体管理人员的工作热情。不知不觉

中，计划中的产值完成率增加了，利润指标由负变正了，甲方对总承包有好感了，回款增多了，各项运行畅通了。

西安分公司的复苏并没有让袁胜利停止他追逐的脚步，他编织了更长远的规划，他要让“做强、做大总承包西安分公司”成为不只是喊在嘴上的口号，贴在墙上的目标。他制订了民主的奖罚措施，同时提出奖励必须在一星期内给予兑现的要求，粉碎了公司只罚不奖的猜测，让所有管理人员的工作由消极被动转变成积极主动。他一次又一次组织管理人员到标杆企业学习，分别组织了对中天建设、陕七建、陕五建的施工质量、文明施工、企业形象、企业管理等多方面的观摩，积极引入有品牌、有实力的劳务队伍壮大自己的施工力量。

付出终有回报。通过一系列的改革创新，连续三年分公司获得了江苏省建设厅颁发的“进陕优秀施工企业”称号并实现了省级文明工



西安竹园阳光嘉苑5、6、7、11、12#楼



地零的特破，先后有西安高新区和记黄埔项目、曲江城市花园项目、龙湖MOCO国际项目、万科曲江项目获得了省级安全文明示范工地，所有在建项目均通过了市优质结构示范工程验收，龙湖MOCO国际通过了省优质结构示范工程验收，且龙湖MOCO国际项目在西安市文明工地施工标准大会上被推选为观摩项目，孙清云、陈宝根省市等领导多次到该项目检查指导工作。万科曲江传奇项目部被万科集团评为“十月份优秀合作方”、万科时代

广场项目部被评为“三季度集团评估区域标段第一名”、“四季度第二名”。通过短短二年的时间西安分公司分别获得了政府和建设方大小十七项奖项，在西安市场极大提高了南通总承包的知名度，为创品牌、做精品打下了坚实的基础。

通过二年的实践，袁胜利深悟“立足大市场、承接大业主”的经营理念，紧紧围绕这个要求开展了各项经营工作，先后与万科、中海、龙湖等知名地产商进行了深度合作，同时又以良好的品牌形象，取得了一系列后续工程。龙湖地产魏总曾说，是袁胜利的真诚一次又一次的感动了我，让我选择了袁胜利，选择了总承包。

面对成绩，袁胜利总是谦虚的说“我袁胜利不是神仙，靠的是领导们的决策、支持，靠的是团队的力量。我想最多的是怎么来发挥团队力量，巩固、提升好市场的企业形象。从自身做起，端正态度，规范行为，接受监督，按公司制定流程控制好各样成本投入，做好资金

平衡。对上级配合好，对下级支持好”

西安，西部地区最大的省会城市，这里沉淀着千百年浓厚的历史文化底蕴，在党中央开发大西部的号召下，随着城市进程的日益加剧，城市建设越发高速，一支又一支的建筑劲旅涌人这片建筑之林。总承包西安分公司正因为有袁胜利的无私奉献、宽广包容的管理理念，在西安市场异军突起，在强手如林的建筑企业中站稳了脚跟，制造了影响力。从他深邃而坚毅的目光中，我们知道总承包西安分公司将如西安这座美丽的城市一样会不断壮大，更加辉煌。



万科曲江传奇2.1标段

咸阳一建，从文化建设走向品牌崛起之路

一、战略重塑，让品牌战略注入心脏

地处中国第一帝都的咸阳第一建筑工程有限公司是一家经过彻底股份制改革的一级资质民营建筑企业，早在十几年前，他们成功进行股份制改革的成功经验被《中国建设报》、《陕西日报》竞相报道，其改制经验同时被陕西省建筑业联合会作为全省建筑企业改制经验交流单位，在行业内引起很大反响。当我们以为咸阳一建从媒体的视野里淡出的时候，2012年7月，在陕西省建筑业首次最具竞争力50强和最具成长性50强企业排名中，咸阳一建从陕西大企林立的施工企业中，摘走了“2011年度陕西省建筑业最具竞争力50强企业”这一沉



董事长阮德虎(左二)陪同
国务院2011冬季安全生产检查组在三原工地检查

甸甸的奖牌。

是什么让一个改制后的中小企业获得了壮大和发展，是什么让一个改制后的中小企业，在短短的十年间实现了华丽的转身，一跃而成为陕西省的建筑强企？带着这些疑惑，我们走进了咸阳一建……

“受建筑市场全球化时代的到来和国内建筑市场竞争日趋惨烈的双重挑战，建筑施工企业品牌的竞争就越发显得必要和重要。在当前买方市场态势下，建筑企业如何在激烈的市场环境下，获得发展和竞争的制高点，品牌已成为决定成败的关键因素之一，从某种意义上讲，当前的建筑市场竞争，已经演化成建筑施工企业品牌之争……”这是咸阳一建董事长阮德虎开门见山给我

们道出的肺腑之言。从阮德虎董事长这番透彻的企业品牌战略选择的论述上，我们知道，咸阳一建已经把自己的战略眼光，选择在了企业品牌这一决定企业未来竞争力的轨道上来了。咸阳一建这个从1998年起就逐步一层一层剥离计划经济和传统建筑施工企业之掣肘的民营建筑企业，在他们企业董事长阮德虎先生的带领下，又一次把目光聚集在了企业品牌重塑的这一伟大战略之上。

二、文化重塑，使品牌战略铸进灵魂

好多中小建筑企业，没有系统的文化，就是有，也仅仅是停留在宣传册上或口号式的空洞形式上。企业做品牌，必须要先有文化，没有文化支撑的品牌，无疑如没有灵魂的僵尸。当我们触及咸阳一建的文化时，让我们眼前一亮，《咸阳第一建筑工程有限公司文化手册》，一本装订精美、内容涵盖企业文化体系构成、企业愿景、企业理念、企业精神、企业文化核心思想、团队精神、企业格言、领导力文化、经营文化、安全文化、健康文化、环保文化、企业、员工形象文化等在一整套企业文化内容让我们为之震撼。当别人都在花钱打广告的时候，咸阳一建人从浮华中沉静下来，他们开始了企业的灵魂思考，他们从企业发展的几十年历程的积淀中，提炼和升华了企业的灵魂。从他们“努力做好服务，承担社会责任，坚持科学发展，创造最大价值”的企业愿景中，我们看到咸阳一建人将自己的首先定位成一个主动承担社会责任的企业，一个负责任的企业。首先是要通过自己的努力，向社会提供优质的产品及服务，通过科学的发展方式，实现企业价值的最大化和员工价值的最大化；一个负责任的企业，还应该是一个自觉纳税、诚信经营的企业。当我们把这些咸阳一建员工口熟能详的企业愿景内涵呈现给大家的时候，我们知道咸阳一建的企业文化重塑，决不是一句口号，也绝不是一种形式：“渭城区纳税信用A级企业”、2000—2011年连续四届十二年蝉联陕西省守合同重信用企业、被中国建筑业协会授予第二批“中国建筑业AAA级信用等级企业”、连续三年被交通银行授予“AA”级资信等级企业、“咸阳市爱心助学先进企



省级文明工地博尚希望城25、26号楼

业”……

我们从这一块块含金量极高的奖牌上面，读懂了一个企业的价值观。美的建筑缔造者，这是咸阳一建人信奉的企业理念。咸阳一建的企业文化墙上如是说：美的建筑，是艺术的建筑，是环保的建筑，是文化的建筑，是天人和谐的建筑。古人讲“精工者立，善筑者行”，咸阳一建作为一个专业建筑施工企业，他们将自己对建筑产品的品质追求，上升为对美的追求，对艺术的追求，对天人和谐的追求。再探究他们的企业精神“精雕细造，品牌为上，百年一建”，简短的三句话，将企业的诉求概括得多么的精确：精雕细造，从每一份图纸做起，我们把建筑当成艺术；品牌为上，从每一道工序做起，我们把建筑当成丰碑；百年一建，从每一个细部做起，我们把建筑当成生命。阐释得多么美，这种企业精神的渗透力将影响着每一个咸阳一建员工，时时刻刻记得自己的使命。咸阳一建企业文化的每一个符号，每

一个文字，都闪耀着理性的思索和智慧光芒，都包含着他们对建筑之美的倾心与热爱。“敢于负责，乐于创新，勤于学习，长于带人，善于容人，精于用人”的领导力文化，“信守承诺，卓尔不凡，和争相济，内外共赢”的经营文化，让我们读懂了一个企业的包容性和深刻的企业人格魅力。

如果说现代企业的竞争本质上是文化的竞争的话，那么咸阳一建的文化重塑，让他们的企业站在了一个新的起点上，也正因为有了他们底蕴深厚得企业文化，使咸阳一建的品牌战略变的可以触摸，可以感知，可以从无形到有形，从抽象到具体……

三、品质重塑，给品牌战略注入血液

走进咸阳一建的企业荣誉室，眼前一排一排的奖牌让人有点眩目的感觉：咸阳市连续四届优质工程秦阳杯奖，从2000年连续多次被咸阳住建局授予咸阳市质量安全管理先进单位、文明工地创建先进企业。从一个个陕西省优质结构示范工程到陕西省建设工程质量最高奖——长安杯奖，从几十块陕西省省级文明工地奖牌到陕西省建设厅授予的“陕西省创建文明工地先进施工企业”，从2005至2010年度连续6年的陕西省优秀施工企业，再到2005、2007、2009、2011年四次荣获全国优秀施工企业……

如果说感知了咸阳一建的企业文化的话，那么这一块块沉甸甸的奖牌，让我们真切地触摸到了咸阳一建企业文化的血液和骨肉。当他们把企业文化转化成一种企业行动力的时候，文化就再也不是一种文字，一种符号，而是一种强大的行

动力。这种强大的行动力来源于什么呢？

是坚挺的创建体制和创建规划，是严格的流程管理和制度支持。翻阅咸阳一建的一本本制度汇编，几乎每一个文件、每一个部门的年度目标里，都能找到有关创建精品工程、创建文明工地、创评先进等等的内容，甚至细化到每个季度达到什么程度，每个月要召开创建专题汇报会等。扎实的创建体制和完善的创建制度，使咸阳一建从文化到品牌，从品牌到品质，都有了一套连贯的、协调的组合拳谱。

好的制度还得执行好。习武者不勤于练功，再好的拳谱也只是纸上功夫。咸阳一建一向是重质量，更重安全。咸阳一建为了保证品牌



三原立文城市阳光工程

和创建工作能够落到实处，每个月例行两次质量安全大检查，大小工程一视同仁，绝不放过一丝一毫隐患；所有施工项目，由总公司直管，不以包代管。每个月一次生产安全例会，会议内容涵盖：当月受检较差和优秀项目影像点评，每月



国家节能示范项目、陕西省绿色建筑——博尚新都

生产质安检查结果通报，安全资金专项管理及农民工工资支付情况通报，文明工地、优质工程创建进度实施报告……为了更好地落实好公司制度，他们推行了严格的考评体系，周计划、月考核、甚至如果每次检查评不出最差项目，责任部门都要受处罚。每月的检查通报和各类质量、安全、生产活动结果公开刊登在企业管理内刊《咸一建管理》上，充分发挥企业内部媒体的监督效应和宣传效应。每季度评选一次质量安全之星和生产管理之星，做到有奖有罚。质量和薪酬挂钩，业绩和待遇同步。就是靠严格的制度和细化的管理，使企业制定的品牌战略有了肥沃的土壤和水份，使企业品牌从一个个目标，变成了一块块奖牌，一幢幢内外优美的建筑精品，一个个鲜花簇拥、整洁靓丽的文明工地，一个个零死亡、零事故的建筑职工安全之家。2011年国务院组织的冬季安全生产大检查，咸阳一建三原立文·城市阳光项目作为陕西省受检的两个施工工地，受到了国务院检查组的一致认可和好评；2012年国家统计局全国统计工作大检查中，咸阳一建的生产统计管理工作受到表扬和肯定；2012年陕西省建筑工程质量最高奖“长安杯奖”咸阳一建名列其中，第一批省级文明工地咸阳一建名列其中……

这就是品牌的张力，这就是品牌的效应，这也是品

牌战略对咸阳一建人的最好回报。谁还能说，企业文化是一种形式，企业战略是一句口号。正如丘吉尔所说：人塑造了建筑，建筑也塑造了人，咸阳一建的品牌战略在创建的大道上走出了一道道靓丽的风景。

四、创新再造， 让品牌战略获得生命力

如果说创建是企业品牌战略外在行动力的话，那么创新，则是企业品牌战略内在的生命源泉。没有

创新，企业就失去了市场竞争的软实力，没有科技支撑，企业没有自己的核心技术，就丧失了在未来市场竞争中的话语权。

咸阳一建上至董事长阮德虎，下至每一个员工，都对企业创新倾注了极大的热情和投入。咸阳一建有自己的《创新成果评定和管理办法》，每年将创新要求列入公司总目标和部门目标内，要求每个部门每季度至少要完成一项创新成果指标。并依托QC小组活动、工法研发、管理成果等载体，使企业的创新活动有章可循，有事可为。

QC小组活动是提升企业质量管理水平，加强过程控制的一个有效地创新载体。咸阳一建从咸阳市开始开展该活动之日起，每年都投入大量的人力、物力，认真组织，积极参与，历经6年而不辍。从开始的什么都不懂，请专家到企业培训、指导，从QC小组组建到培养自己的QC诊断师，从最初的三等奖、二等奖到一等奖，累计有30余项QC小组成果被授予陕西省优秀QC成果。2012年经过他们公司层层筛选，参加陕西省QC成果发布会的6个成果中，有三个成果荣获陕西省优秀QC成果一等奖，三个荣获二等奖，另有两项QC成果被推荐到国家质量奖审定委员会，参加全国QC小组成果竞赛，并实现了第一次参加国家级竞赛，就一举拿下一

个全国优秀质量管理小组一等奖，一个二等奖。还有一个成果被推荐到由国家质检总局、工信部、全国总工会、全国妇联、中国科协、中国质协共同举办的全国第34次质量管理小组发布会进行发布交流。

咸阳一建人并没有满足已取得的成就，他们将目光紧紧地锁定在提升企业竞争的软实力上来，那就是不断加强和提高企业自主知识产权的研发。为此，咸阳一建组建专门的团队，负责企业工法的总结和研发，在不到四年的时间内，形成了二十余项企业工法，从2009年到2011年三年间，有四项工法被陕西省住建厅批准命名为“陕西省省级工法”。省级工法拥有的数量在咸阳同行业中处于首位。

咸阳一建对所有QC成果和企业工法制定了推广和应用的管理办法，通过强有力的推广措施，使这些来自于企业施工一线的技术精华和创新成果转化成了很强的生产

力。面对日趋激烈的市场竞争，咸阳一建对自己提出了更高的要求，他们将从QC和工法的选题难度和深度方面继续加大投入，向自主研发和新型发明方面靠拢，多争取一些国家级专利技术。施工企业的这些自有的知识产权，为企业未来的竞争，提供了不可估量的竞争实力，也为咸阳一建的企业品牌发展之路增添了一股充满生机和活力的源泉。

咸阳一建的品牌创建之路并没有就此停止，因为他们的文化是开放的，因为和他们企业文化相伴相随的品牌创建之路，才刚刚迈开了大大的第一步。随着品牌建设的崛起，咸阳一建的市场效应也随之彰显。如今，以咸阳总部为中心，以西安国际大都市建设圈的西安运营中心、西安发展中心和西安分公司为基础点，以西部开发金三角西南的重庆分公司和四川的成都分公司为拓展点，以国际旅游岛的海南分

公司为纵深点的“一心四点”全国市场网络已经建成，企业拓宽了发展的路子，2011年施工、房地产累计给国家上缴税金1310万元。在做好主业的同时，企



陕西省长安杯奖博尚新都12号楼

业的房地产市场也形成规模，全资公司陕西世纪东方置业有限公司（原渭建地产）的发展也如火如荼，所开发的博尚新都被授予国家节能示范项目、陕西省绿色建筑、全国经典人居楼盘等，物业管理、建筑材料检测与实验等配套产业也蒸蒸日上，一个集团化的产业集群已经初具规模。

咸阳一建的品牌建设之路已经拉开了大幕。面对新的挑战，咸阳一建人将以更加崭新的姿态，重新整合他们的品牌发展规划，用流程再造和管理资源整合，再次昂首挺进西安国际化大都市和西咸新区的建设热潮中……



单体33层的林溪美城

中铁一局城轨公司 农民工管理和谐有序

“项目部就是我们农民工的家。”在近期召开的中铁一局农民工管理工作现场会上，来自陕西三原的庹铁代表农民工在会上发言。他以自己的亲身经历讲述了中铁一局城轨公司宁波项目部关心关爱关怀农民工兄弟的点点滴滴。

35岁的庹铁来宁波项目机电班工作已经两年多了，现在年收入4万多。去年他母亲在家得了急病，项目部领导把他送上飞机。企业对农民工无微不至的关怀，使大家感到了家的温暖。他真诚朴实的发言表达了要用实际行动回报企业的愿望，深深地感染了与会代表。

目前，中铁一局城轨公司像庹铁这样的农民工就有2000多名，分布在全国20多个大中城市的地铁施工工地。城轨公司总经理卓普周说：我们与农民工兄弟是互相依存，共生共赢的关系。城轨公司从企业发展的战略高度来看待农民工问题，把农民工管理列入重要的议事日程。公司认真执行中国中铁关于农民工“五破五立”要求，树立起了农民工管理的新理念。即：破除农民工是“打工仔”的旧思想，树立农民工是工人阶级新成员的新观念；破除农民工是“附属劳动力”的旧思想，树立农民工是企业财富共同创造者的新观念；破除维护农民工权益是“照顾”的旧思想，树立维护农民工权益是依法办事的新观念；破除农民工是“临时工”的旧思想，树立农民工和职工是一家人新的观念；破除保障农民工权益“无关紧要”的旧思想，树立依法保障农民工权益关系企业发展稳定大局的新观念。公司从思想认识入手，强化农民工管理工作；从制度建设入手，规范完善管理体系；从具体措施入手，优化细化管理内容；从工会职能入手，构建和谐劳动关系；从维护权益入手，切实保障农民工权益。今年的职代会上，就有6名农民工当选为职代会代表，占代表总数的10%。各项目每月评选“优秀协作队伍”并给予精神和物质奖励，在每年的公司年终考核评先中始终保留着优秀劳务工的荣誉称号，并且是评先奖励中名额人数最多的，共有90余名优秀农民工受到公司表彰。先后有136名群众安全生产监督员分布在各个关键岗位上，其中农民工占了42%。仅

在2011年，公司投入“三工建设”资金达1461万元，先后在劳动保护和安全措施中投入1867万余元，培训费支出就达70多万元。广大农民工深有感触地说：“在这样的好单位干活，我们还有什么理由不干好呢？”

在城轨建设中我们并肩同行。城轨公司把农民工管理的各项工作落实到人性化管理中，在开展“面对面、心贴心、实打实服务职工在基层”等主题活动的同时逐步落实“五同管理”，达到了所有务工人员合同签订率100%和“零投诉”的目标。在公司的关爱和文化感召下，数千名农民工认同并融合于企业文化，把企业当成自己的家，以他们辛勤的汗水和智慧，进一步丰富着企业的形象，促进着企业的可持续发展。股份公司工会和集团公司工会对城轨公司的农民工管理工作给予了高度评价。城轨公司下属项目部分别获得中华全国总工会和属地省市颁发的“工人先锋号”，公司荣获全国“安康杯”优胜单位。

（刘健 李瑜鲁 高锐轩/文）



陕西力推绿色建筑 星级建筑将获财政奖励

为深入推进建筑节能工作，促进建筑模式成功转型升级，近日，陕西省住房和城乡建设厅、省财政厅联合下发通知，要求各地市全力推进我省绿色建筑发展，为建设资源节约型、环境友好型社会做出积极贡献。

记者了解到，我省正处于城镇化快速发展时期，加大建筑节能技术的推广，能够促进建筑产业优化升级，转变城乡建设发展模式，破解资源环境对城镇化发展的约束等难题与矛盾。为此，省住房和城乡建设厅联合省财政厅要求各地充分认识发展绿色建筑的重要性和紧迫性，采取更加有力的措施，加快推进我省绿色建筑相关工作。

财政、住建部门合力推动绿色建筑发展

市县财政、住房和城乡建设行政管理部门要把绿色建筑作为节能减排工作的重要内容，制定发展规划，建立部门协调机制，加强标准规范、技术进步、产业支撑、认证评估等方面能力建设，采取规划引导、示范宣传等多种措施，引导绿色建筑的设计、开发与建设。加强对绿色建筑中省奖励资金申报及拨付的管理，建立健全本地区的财政政策，建立完备的绿色建筑发展推广机制。

推广先进高效的绿色生态技术

和产品

省住房和城乡建设厅将着力引导绿色建筑技术与产品的应用，重点支持和推动太阳能光电光热、热泵采暖空调、雨水收集利用等技术产品的应用。鼓励利用建筑物屋面、墙面建设“自建自用”型分布式太阳能光伏系统，广场及学校、政府机关、小区等公共区域优先采用太阳能照明；鼓励中高层居住建筑及医院酒店等公共建筑建设安装太阳能热水系统；鼓励使用防火与保温性能优良的建筑保温材料，并开展建筑垃圾的资源化利用。

以点带面 积极推进绿色建筑评价标识

加大绿色建筑评价标识工作的组织力度，采取自愿性标识与强制性标识相结合的方式推进绿色建筑评价标识工作。对一般住宅和公共建筑，采取财政资金奖励等方式引导和推行绿色建筑标准，实行自愿性评价标识。对财政资金投资的保障性住房，城市新区新建大型公共建筑，学校、医院等公益性建筑，逐步实行绿色建筑强制性标识，以点带面，积极有序地推进绿色建筑的发展。

绿色建筑可获省级财政奖励 优先申评“长安杯”和“鲁班奖”

针对按照绿色建筑标准进行设

计的项目，经国家、省住房和城乡建设部门认定取得绿色建筑设计标识的，简化建筑节能审查备案手续，加快施工许可审批流程，适当减免城市基础设施配套费，优先推荐申报“长安杯”、“鲁班奖”。达到二、三星级绿色建筑标准的，推荐申报中央财政奖励资金与省财政配套奖励。

按照绿色建筑标准进行建设的项目，达到二、三星级绿色建筑标准的，除享受国家奖励资金补助外，省财政给予配套奖励。对达到一星级绿色建筑标准的，经省财政厅、省住房和城乡建设厅进行评价，符合标准的省财政给予一定的资金奖励。2012年中央财政奖励标准为：二星级绿色建筑45元/平方米，三星级绿色建筑80元/平方米。省财政对一、二、三星级绿色建筑的奖励标准，分别为每平方米10元、15元、20元。

推进绿色生态城区建设，规模化发展绿色建筑

各地市新区建设总体规划、控制性详细规划的编制，要体现绿色、生态、低碳的理念，并明确具体目标要求。对新建建筑全面推行绿色建筑标准，二星级及以上绿色建筑达到30%以上，2年内绿色建筑开工建设规模不少于200万平方米的绿色生态城区，中央财政审核给予5000万元基准的资金补助，二星级及以上绿色建筑达到30%以上，2年内绿色建筑开工建设规模介于100—200万平方米之间的绿色生态城区，除享受国家、省单体建筑奖励政策外，省财政给予每个绿色生态城区100万元资金奖励。

(赵芳/文)

积极开展绿色施工活动

陕西省建筑业协会秘书长 向书兰

为进一步深入贯彻落实建筑业“十二五”规划，充分发挥绿色施工示范工程在建筑节能、减排中的示范应用，推进我省建筑业科技进步管理创新，建立和完善绿色施工技术创新推广，陕西省建筑业协会结合全省实际，采取多种举措，加大力度，推动全省绿色施工活动地开展。

在省住建厅和中国建筑业协会的领导下，从去年开始，协会以住建部《绿色施工导则》建质[2007]223号文件为指导，动员全省建筑业企业明确开展绿色施工活动的目的和意义，使企业认识到，绿色施工是符合可持续发展战略的施工技术，涉及到生态与环境保护、资源与能源的利用、社会经济的发展等可持续发展的各个方面，是建设资源节约型、环境友好型社会的重要举措。

绿色施工不同于传统施工，是传统施工的更新换代和升级改版。建筑业是资源消耗的大行业，节能环保在国家建设中具有举足轻重的作用，关系到国家节能环保战略任务的实现。通过科学管理和技术创新，最大限度地节约资源和对环境的影响，承担起科学发展的历史使命，是每个建筑企业义不容辞的责任，这种全新的理念也必将带给建筑业经济、社会、环保等多重效益。

在提高全行业认识的基础上，陕西省建筑业协会组织全省大型企业先后赴北京、杭州、长沙等省市参观学习，借鉴经验，使我省绿色施工与全国同步进行。

协会结合我省实际，制定出台了“陕西省建筑业绿色施工示范工程管理办法”，从组织、规划、实施、评价到申报条件、程序、监督、验收、评审、激励机制等方面制定了一整套指标和考核办法。推动全行业绿色施工的全面开展。

为积累经验，协会采用试点先行，一点代面的推进方式，率先在我省龙头企业陕西建工集团开展了绿色施工活动的试点工作，建工集团积极行动，下指标、定任务，在全集团广泛宣传绿色施工活动，并召开“创建百

项省级文明工地暨绿色施工示范工程动员大会”，为全省建筑业起到了表率示范作用。根据试点情况，协会及时举办了建筑业十项新技术（2010）宣贯暨绿色施工示范工程研讨会。总结规律，将绿色施工引向纵深。在第二批“全国建筑业绿色施工示范工程”的评审中，由协会推荐的陕西建工集团总公司施工的陕西省省直机关三爻小区工程等四项工程入选。集团同时还与建筑业协会联合发出了倡议书，号召全省建筑业企业与时俱进，迎接节能环保新浪潮的到来。

在广泛试点的基础上，协会举办了绿色施工新技术讲座，邀请省内外专家学者，介绍了目前国内外绿色施工最新技术发展情况，增强了企业的紧迫感和使命。

截至目前，全省共有56项工程获批为首批陕西省建筑业绿色施工示范工程。我会组织专家进行了认真检查，探索新路子，总结规律，破解难题，增强了创建绿色施工的信心。

推动以节地、节能、节水、节材和环保为核心的“四节一环保”绿色建筑技术发展，是我国的一项既有政策。要做好绿色建筑的发展工作，除了应用目前已有的技术外，还应大力开展科技创新，支撑和引领绿色建筑的发展。我会将继续贯彻落实国家科技不断创新的方针，在绿色建筑技术领域进一步开拓发展，引导企业不断创新，为我省的绿色建筑技术的发展做出新的贡献。



陕西建工集团绿色施工的引领者

马西琴

在陕西，要观摩绿色施工示范工程，人们首先想到的是陕西建工集团的工地。这已是时下业内人士所共知的。

截至目前，我国已公布了两批建筑业绿色施工示范工程，其中，2010年公布的11项“全国首批绿色施工示范工程”，陕西建工集团总承包的陕西省科技资源中心工程成为西北地区唯一入选的项目；2011年公布的“全国第二批绿色施工示范工程”，陕西建工集团承建的陕西省省直机关三爻小区、省人民医院住院楼、鄂尔多斯东方大厦一期、紫金长安一期A标段1—3#住宅楼等四项工程成为陕西省入选的全部项目。

近日，陕西省建筑业协会公布的全省首批57项绿色施工示范工程中，陕西建工集团的工程有39项，占到了68.4%。

陕西建工集团缘何能引领陕西建筑业绿色施工？是什么促使企业执著地行进在绿色施工的前沿？

社会责任感是集团践行绿色施工的原动力。作为陕西省唯一具有房屋建筑工程总承包特级资质的建筑业集团企业、陕西建筑业的领跑者，陕西建工集团在不断推动企业持续健康发展的同时，始终牢记企业在建设资源节约型、环境友好型社会中肩负的社会责任，早在2007年集团就开始在总承包施工的法门寺项目上推行绿色施工，大胆采用了多项节能环保的新工艺、新技术，树立了良好的市场形象。近年来，集团通过动员宣讲、项目应用示范、举办专题讲座、外出观摩学习等多种形式，大幅提升了各级领导干部、施工管理人员和科技工作者对绿色施工的认识水平，集团绿色施工项目逐年增多。集团董事长刘耀华在工地调研中多次强调：“建筑企业在节能减排中肩负着义不容辞的社会责任，而绿色施工正是我们积极落实这份责任的重要举措和有效途径。”为了更好地推动绿色施工在集团项目上的开展，集团召开了“创建百项省级文明工地暨绿色施工示范工程”动员大会，并与权属单位和总公司承包部负责人签订了“创建百项省级文明工地暨绿色施工示范工程”责任书。总经理薛永武要求：“各级领导要进一步提高认识，增强创建工作的主动性和紧迫感，要勇于自我加

压，善于攻艰克难，扎实推进文明、绿色施工，在做好集团自身发展的同时，为推动全省建筑企业的‘双创’活动做出表率。”

目前该集团已形成了以项目为依托，以集团科技委为主导，以集团技术中心为支持，以集团分管科技工作的领导为组长的绿色施工领导小组。集团科技委、相关部门和权属企业主管绿色施工的负责人、项目负责人积极履行职责，认真学习和宣传绿色施工技术，明确企业绿色施工目标，建立监督管理体系和激励机制，制定相关的绿色施工管理细则和办法，落实责任，开创了创建绿色施工示范工程的良好局面。

标准化、制度化管理是绿色施工的保证。在践行绿色施工的过程中，陕西建工集团坚持从“大处着眼、小处入手”，“因工程制宜”的原则，加强对绿色施工的全过程控制。

凡是被确定为绿色施工示范工程的项目，集团根据工程的实际情况提出绿色施工的要求和侧重点。项目部按照“四节一环保”的施工要求，编制全面、详细的施工方案并按规定进行审批后方可实施。集团生产管理处负责对绿色施工进行日常管理，科技质量处负责技术指导；集团联合检查组每季度检查考评一次，保证了绿色施工的有序进行。

在环境保护方面：尽量避让、保护施工场区及周边环境，对长期外露的黄土，种植植被，短期外露的黄土全部采用防尘密目网覆盖，以减少扬尘、土壤的侵蚀和流失。避免夜间施工，采用低噪音、低振动的机具，采取隔音与隔振措施，对施工现场的噪音进行监测和控制，不得超过国家标准的规定。夜间室外照明灯加设灯罩，透光方向集中在施工范围；电焊作业采取遮挡措施，避免电弧光外泄。针对施工现场不同的污水，设置沉淀池、隔油池、化粪池等，并对污水排放进行及时监测。加大对建筑垃圾的回收再利用，制定垃圾减量化控制目标，工地垃圾控制目标达到了低于 $40-50\text{kg}/\text{m}^3$ 的国内目前实际水平，陕西省科技资源中心工地达到了 $20\text{kg}/\text{m}^3$ 。

在节材和材料资源利用方面：提前做好材料供应计



划，按照就地取材的原则，选用材料距离控制在500公里以内。

现场选用高性能商品混凝土，同时增加混凝土耐久性、防治裂缝措施，延长建筑使用寿命。施工中灵活采取技术和管理措施，提高模板、脚手架的周转次数。优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案。混凝土余料用作过梁、临时道路。利用建筑垃圾生产再生骨料空心砌块，利用率达到55%。采用废旧模板再利用、方木接长、短钢筋再利用等技术，提高了材料的利用率。施工现场围墙、防护栏杆、围栏、电梯井防护门等采用标准化、可拆卸，工具式设施，一次投入多次重复利用。推广钢筋厂家定型加工，减少了材料浪费，集团承建的渭南博物馆工程仅此一项节约资金30万元。

在节水和水资源利用方面：施工现场生活区和生产区设置雨水收集、循环利用系统。施工主体阶段采用收集的雨水养护，覆盖塑料薄膜；冲洗现场机具、设备、车辆。办公区收集的雨水用于浇灌绿化。办公区、生活区节水器具配置率达到100%。生活区利用洗漱废水进行二次利用，冲洗卫生间。以上措施，保证工程节水量达到了10%—20%。

在节能和能源利用方面：在生产区、生活区、办公区等分别安装电表，进行计量、核算、对比分析。优化施工用电线路，减少用电消耗。合理安排机械使用，减少塔吊空车回转运行次数。节能灯使用率达到100%。万元产值耗电量控制在100Kwh以内。合理安排施工，做好土方回填，省直机关三爻小区工地仅此一项减少土方外运达30万m³节约投资750万元。

节地与施工用地保护。在施工总平面布置时，坚持因地制宜，充分利用原有建筑物、构筑物、道路、管线为生产服务，尽量减少生产、办公、生活区道路硬化。根据工程的实际情况，对地基及基础施工、主体结构施工、装饰装修与机电安装三阶段统筹策划、合理布置，提高土地利用率。临时办公和生活用房采用多层轻钢活动板房搭建，充分考虑施工现场临时道路布置与原有永久道路兼顾，减少临时用地面积。集团在总承包施工的延安干部学院添建工程施工中打破传统模式，按照“先总体、后单体”的思路，先行施工设计规划的正式道路路基，在单体工程施工时直接以此作为施工道路，无需再进行道路硬化，既减少了对土地的破坏和临时设施的投入，又加速了施工进度，一举多得。

在创建绿色示范工程的同时，陕西建工集团始终坚持将此项工作与文明工地创建、贯标工作和项目精细化管理有机结合起来，促进了集团文明工地创建标准的提升、精品工程的创建和管理水平的提高，取得了良好的社会效益和经济效益。2010—2011年，集团荣获中国建设工程鲁班奖6项（其中境外鲁班奖工程1项）、国家优质工程奖6项、詹天佑奖工程1项；创建省级文明单位152个。

技术创新为绿色施工水平的提升提供了有力支撑。陕西建工集团在创建绿色施工示范工程中，一方面继承、优化、集成传统适用施工技术，积极应用住建部绿色施工、建筑业推广的10项新技术；另一方面积极进行科技攻关，推动技术进步，不断提升绿色施工水平。

集团编写的《施工现场建筑垃圾管理及资源化利用规程》，从垃圾产生总量控制，回收率、利用率设定明确的量化目标，针对施工现场建筑垃圾的九种类型，采取不同方法分类收集处理和资源化利用措施，有效从源头上控制了垃圾总量。该规程提出的控制目标高于《建筑工程绿色施工评价标准》，具有较强的科学性和可操作性，为国内建筑行业首创，达到了国内领先水平。通过实践检验，收到了良好的效果，在陕西省科技资源中心项目上，建筑垃圾可控目标达到了20kg/m³，远远低于目前国内实际水平40—50kg/m³。该集团的绿色施工理念和实践经验受到了有关方面的关注，应邀参与了中建协绿色施工标准文件《绿色施工示范工程创建与评审指南》的审核。

2010~2011年，集团取得专利30项、国家级工法10项；获陕西省科学技术成果一、二等奖各1项；中施协科技成果一、二等奖各1项；主编国家标准1项，参编行业标准3项；主编地方标准1项，参编地方标准2项。这些成绩的取得，充分显示了陕西建工集团的科技实力和社会影响力。

潮起海天阔，扬帆正当时。随着建筑业绿色施工的不断推进，陕西建工集团将勇立潮头，奋力搏击。

（作者单位：陕西建筑报）



开展绿色施工活动中应注意的几个问题

杨耀秦

绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源并减少对环境负面影响的施工活动，实现节能、节地、节水、节材和环境保护。绿色施工是可持续发展理念在工程施工中全面应用的体现，它涉及到可持续发展的各个方面，如生态与环境保护、资源与能源利用、社会与经济的发展等内容。绿色施工作为建筑全寿命周期中的一个阶段，是实现绿色建筑关键环节。

客观上讲，绿色施工在陕西尚处于起步阶段，大部分施工企业仅仅关注表层上的绿色施工，如降低施工噪音、减少施工扰民、减少环境污染等，对绿色施工的理解不全面、不完整，对绿色施工技术也是被动接受，仍以传统的思维模式和规范的施工方式进行施工，不能系统地运用适当的技术和科学的精细化方式，进行绿色施工全过程管理，更不用说企业把绿色施工能力做为企业竞争力和发展方向。

那么，项目部和施工企业应如何做好绿色施工？结合前一段对工程的检查情况来看，应从以下几个方面着手：

手：

一、做好绿色施工规划

在项目施工组织设计中应有绿色施工章节；结合“三合一”体系控制文件要求，编制专项绿色施工方案，对“四节一环保”的指标，要有贴近实际的具体内容和实施载体，应该具体化、数据化，且具有可操作性。

二、建立健全绿色施工管理机构

组建以项目经理为负责人的绿色施工组织管理机构（施工企业也应组建绿色施工指导机构）；制定相关的规章制度、奖惩措施；对专项方案制定“四节一环保”的指标进行分解，落实责任，确保各项工作有专人负责实施。

三、加强宣传教育，增强绿色施工意识

绿色施工理念的宣传，上至管理人员，下至操作工人，都应积极投身进来；结合工程特点，利用横幅、工地宣传栏、黑板报、室内告示牌等对绿色施工作相应宣传，通过宣传营造绿色施工氛围；定期对职工进行绿色施工知识培训，增强职工绿色施工意识，使全体职工对

绿色施工活动创有目标，争有方向。

四、对照规划方案要求实施落实

在每个阶段（基础、主体结构、装饰装修与机电安装）认真结合评价标准中“四节一环保”的要素（其中：控制项14个评价点，一般项89个评价点，优选项30个评价点），认真比对照，用心扎扎实实的抓每一个细节管理，逐一落实完善；对工程绿色施工效果进行自我评估，评估结果必须对照方案指标进行分析比对，提出改进措施，并制定落实方案；把绿色施工和日常工作融为一体，把本部门、本岗位的管理工作精细化、标准化及高质量地完成作为实现绿色施工的第一要务。

五、数据收集、总结分析

是不是真正的绿色施工，绿色的效果是多少？这些必须用数据来说话，而对已经收集的数据不分析、不对比、从中未发现管理工作上的问题症结，有数据等于没数据；日常数据的收集（包括批次评价记录）为我们绿色施工的实施提供了考核的依据；通过分析整理也能很好地为下阶段绿色施工的开展提供正确引导和帮助。

六、开展绿色施工，提高全员综合素质

通过开展“四节一环保”活动，使全体工程建设参建员工，自觉提高节约意识和环保意识，切实把绿色施工各要素体现在每一天、每一刻、每一件事上，在施工的各个阶段自觉地把“四节一环保”作为价值取向和不懈追求，不断提升

绿色施工的社会效益和经济效益。

七、积累经验、持续发展

绿色施工是一项持续发展的系统工程，也是PDCA【（Plan）计划、（Do）实施、（Check）检查、（Action）处理】循环发展过程，要使其长效化，使其与社会步伐相适应，就要把项目建设中的绿色施工全套经验进行总结（包括成功与失败）带入下一个项目，使下一个项目的绿色施工起点更高，社会效益和经济效益更明显。

当然上面讲的是项目部如何进行绿色施工，要解决长效和持续发展问题，一定要上升到公司层面，实现群体性工程项目的绿色施工，而不是单个项目。

八、绿色施工同文明工地建设相结合

绿色施工不同于文明施工。前两年，绿色施工的概念刚刚出现时，它的涵义尚不清晰，不少人很容易把绿色施工与文明施工混淆理解。当时从某种程度上，文明施工可以理解为狭义的绿色施工。随着国家战略政策和技术水平的发展，绿色施工的内涵也在不断深化。绿色施工除了涵盖文明施工外，还包括采用降耗、环保型的施工工艺和技术，节约水、电、地、材料、能源等资源和环境保护。因此，绿色施工高于、严于文明施工。例如，

《评价标准》中对地下设施、文物和资源的保护，节材、节能措施等都有评价要求。同时，绿色施工也需要遵循因地制宜的原则，结合各地不同自然条件和发展状况稳步推进，避免做表面文章而浪费。

九、绿色施工，同企业竞争力的提升和全面质量管理活动相结合

绿色施工活动的开展，要与施工企业的技术进步和全员质量管理活动相结合，及时发现绿色施工活动中的问题，带着问题深入开展QC活动，总结成功经验，推广使用，把绿色施工能力的提升做为企业竞争力和发展方向，更进一步提高企业社会效益和经济效益。

参考文献：

- GB/T50640—2010《建筑工程绿色施工评价标准》北京《中国建工出版社》
- 陈浩—绿色施工，路在脚下（2012.5）
- 陕西绿色施工技术交流会报告
- 张岗峰—绿色施工
- 东阳《广宏建攻》2012.4

（作者单位：浙江广宏建设集团有限公司）

城市公园地形造景营造

——以咸阳市毕塬公园设计为例

畅 博

摘要：本文针对城市公园现状存在的问题，以地形作为出发点和关键性因素来研究城市公园景观设计，提出城市公园地形造景的设计思路，要注重两个方面，一是把握地域的地形、文化特征作为设计的关键，二是提倡以利用为主，重塑为辅的生态观念为设计基础，适应新形势下的城市公园环境建设，创造优美的景观空间，并有效节约土地，以减少建设中不必要的浪费。最后以毕塬公园设计为例进行论证，希望为我国城市公园景观设计以及园林建设的发展有所助益。

关键词：城市公园、地形造景、生态、地域、毕塬公园

1. 城市公园现状存在的问题分析

城市公园是中西文化的交融，设计者在规划过程中过多模仿西方园林形式，与我国的地域环境景观格格不入。

公园设计没有与城市的历史文化特色良好地结合。人们对历史文化的理解存在偏见，要么公园中融入的历史文化氛围过于厚重；要么显现不出一丝历史文化的印记。

忽略地形特征进行“理想化”设计。设计师往往把山地推为平地或在平地上又花费大力气营建高低起伏的公园空间，既达不到良好的景观效果，还造成建设当中的浪费。

忽略利用地形对景观视线的引导与控制作用。设计师在构思公园时，设计的景观层次趋于平坦，既没有仰视、俯视、眺望的空间，也没有借助地形形成的各种对

景、隔景、障景、借景等有效空间景观，没有为游人提供一个全方位、多维视角的公园空间环境。

基于上述城市公园现状存在的问题，笔者以地形作为分析公园景观环境的主导线索，提出城市公园地形造景的一般设计思路。

2. 城市公园地形造景的设计思路

1. 地域特色的把握

我国是个地域辽阔的国家，地形复杂多样。不同的地域之间具有明显的差异性，但在同一地域，景观特征又有连续性与相似性地形的地域景观也是如此。城市公园是建造在某地形上的一部份也会受到地域地形特征的影响，要避免盲目照搬其它地域景观而导致自身地域景观的丧失，把握住自身地域地形的整体特征和存在的微小的差别进行创作，力求创造典型地域风格的城市公园景观。

富有典型地域特色的城市公园景观应当尊重地域原有场地的地形地貌，并主动将地域地形景观创造性的融入城市环境之中，形成更加和谐的人居环境。

2. 生态造地的手法

(1) 地形的利用

①提取自然地形进行分析：在城市公园地形造景中要讲究生态造地的手法，首先对城市公园基址进行现场调研，了解并提取场地内外的自然特征并勾勒出地形的大致轮廓，然后分析哪些是好的坏的，加以充分利用。其目的在于不破坏生态的情况下最大地利用这些特征，将地域的景观进一步强化，公园的景观特色突显出来。

②地形设计：对地形分析完成后，充分利用地形。首先考虑公园的整体结构布局和空间的层次起伏进行规划设计；然后对细部小地形和微地形进行推敲设计，并与公园内其他设计要素如水体、植物、建筑、雕塑等结合综合考虑营造良好景观，兼顾公园建设经济、实用的设计原则。

③选择最优方案在通常情况下人们利用地形造景往往有多种方案，这时候需要对方案进行比较研究，分析哪种方案对保护生态环境最好，哪种方案对环境的改良效果最好，哪种方案最经济等等，然后结合实际情况综合考虑，选择最优方案。一个明智的决定会将会成为一个有益的因素，所以决策者要选择最优的设计方案。

④对调整后的地形进行局部整理并充分利用：对于那些有碍景观的形成或者景观视线的形成的地形，一些因公园设施的建造的需求对平坦地形要求较高时，还有一些因不同使用人群人性化设计的需求，则须要对地形进行局部的整理，然后充分利用。

以上所说，是尊重原有地形为基础，对地形充分的合理利用，即使对地形进行修整也是以不大动工程量减少对自然土壤、植被的破坏，使生态间的平衡保持稳定为前提。

(2) 地形的塑造

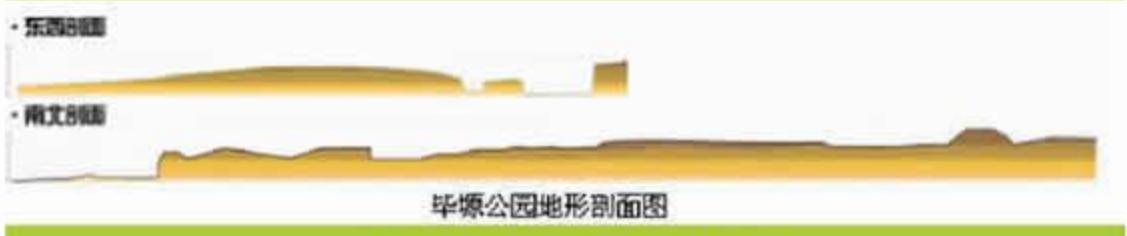


图3.1 毕塬公园地形分析图

在城市公园设计中，对地形充分利用但却没有达到比较理想的意境；或者创造的景观层次不丰富，必须采用推土机，笔者提倡对地形进行重塑，营造出一个小型的、充满趣味、愉快的、有用的地形新景观，这里的地形塑造不是依附地形地势，而是利用土壤重新塑造空间。但是对土地的塑造要有适宜的度，而不是大兴土木或为达到某种目的以破坏生态环境为代价，这是笔者所反对。对土地重新塑造形成了新的景观环境，通过环境自身调节，达到良好的生态效果和改良环境。

3. 城市公园地形造景的应用—毕塬公园规划设计

毕塬公园地形环境咸阳塬由南至北分为一道塬、二道塬、三道塬，地势层层递升。毕塬公园正好是位于咸阳市一道塬台塬阶地特殊地形地貌上。它是黄土高原地区因流水冲刷而形成的一种地貌，呈台状，四周陡峭，顶部平坦。

在基地内部地势整体可以概括为南低北高，最大高差大约24米。南边高差较大，有10多余米。中部坡势较缓，稍向下低陷，高差大概为5米。北端除保留的陵地外，相对平缓，高差为5米左右。基地东南边有大面积的陡坎。高差从7.1到15.7米不等（见图3.1）。

存在的问题和解决途径

地形造景解决毕塬公园生态问题

题

①存在问题：基址内部绿化面积小，植物种类单一，且分布散乱。绿化主要集中在南侧荒地上，成片状分布；其次分布在居民庭院内，成点状分布。裸露的黄土地貌容易水土流失，生态环境脆弱。如何恢复公园的生态性，如何与一道塬林带生态衔接是公园需要解决的关键问题。

②解决途径：丰富的地形给设计带来了更多的发挥空间。为了增加绿化植被的层次性，可以利用丰富地形来营造丰富的植物群落；为了保护以及一道塬绿化的延续，可以将基地内部和周边的绿化进行梳理和保护，以种植乡土树种为主，能尽快适应本土环境，恢复生态效益；针对现状地形、绿化存在的情况，还可以分区域绿化设计，通过针对性的区域设计和巧妙的构思立意，最终形成一套系统的植被规划方案。

以“塬”体现毕塬公园地域景观特色

①存在问题：“塬”是该地区范围内特殊的一种黄土地形地貌，具有深刻的黄土文化内涵，在基地南端的崖壁上还留有窑洞的印记。规划时如何结合这种特殊地貌以及



地域文化，为市民和游赏者营造融合咸阳历史文化为一体，具有特色的较高层次的园林休闲娱乐空间，是公园规划需要考虑的重要问题。

②解决途径：因地制宜，尽量利用原有地形地貌造景，保留“塬”这一特殊的地形地貌和黄土窑洞并加以改造，同时对局部地形进行修整，共同营造公园丰富的景观空间。在固坡、护坡的硬质界面处理时结合咸阳当地的民俗风情和民间艺术作为创作来源，比如：咸阳跑驴，三原剪纸，彬县刺绣，淳化纸扎以及咸阳市的非物质文化遗产牛拉鼓和秦汉战鼓等高度概括、大胆想象，雕刻成朴实的雕塑并与

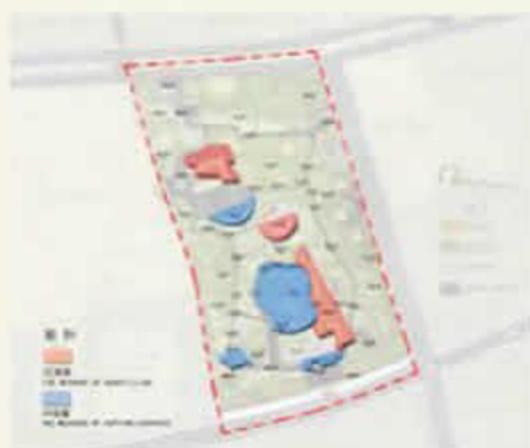


图3.2毕塬公园竖向规划图

地形有效结合作为创作来源。

毕塬公园地形的整理

公园丰富的地形变化为营造丰富的景观空间奠定了基础，设计者通过对公园现状地形进行详尽的分析后，进行有效地梳理。在竖向规划上考虑开挖与填埋尽量保持平衡，并且尽量选择公园场地内开挖临近的地方填埋，以减少工程量（见图3.2）。

台地的修整

在尽量保留现状地形的情况下，一方面考虑与路网规划的协调性，对南部台地地形进行了合理的

修整；另一方面考虑护坡、固坡的景观效果，对台地边缘进行了修整。

水域的挖方

水域的挖方主要集中在两处：一处是中部地形较为低陷的地方，它适合储存较大面积的水域和营造湿地景观，形成公园的中心景观，所以对中部地形进行开挖。另一处是北部台地营造跌水景观，需要有一个乘水池。

场地的填埋

对中部较大面积的开敞空间的开挖造成的土量较大，填埋到毕塬湖四周区域，营造四周缓缓高低起伏的绿地空间。对跌水乘水池的开挖造成的土量较小，填埋到附近的“集贤院”或“中心”广场，以便修复广场平坦的场地。

整体地形对景观视线的影响

毕塬公园规划建设基地呈矩形形状，南北长，东西窄。南边、东边为陡坎地形。北边为缓坡上升的小高地。因此形成了三面高，中间较为平缓的半围合式空间。南北空间因地形影响易形成对景。整个园区形成了点、线、面有机结合的景观视野。景观园区内各个景点之间的视线畅通（见图3.3）。

在南端台地设计的屋顶花园和小广场作为公园登高的观景点，方便游人观赏整体园区的宜人景观，也是俯瞰毕塬湖最佳点。根据人所站最高位置和人眼视距可达的范围进行景观视线分析，北可以到达二道塬汉代墓群天际轮廓线，南可以看到咸阳城市天际轮廓线。

在园区中心活动广场设置了景观灯塔，作为公园中心制高点，无论在白天还是夜晚，都对游客起着



图3.3毕塬公园景观视线分析

明确的引导性。同时将公园之外的景观联系起来，增加了公园空间和文化的延续性。而且与南面台地（屋顶花园）形成对景景观通廊。

4、结语

在生态的可持续发展观下，设计者通过对地形的透彻分析，把握住地域的地形以及文化特征，两者之间有效结合，才能因地制宜充分利用地形创造出无限的景观空间。地形造景不仅是一种丰富城市公园空间而且是丰富城市空间形态的自然景观。毕塬公园在设计方面充分利用特殊地形——“塬”与造景艺术的巧妙结合，创造出宜人的景观空间，希望对城市公园景观设计具有重要的借鉴意义。

参考文献：

- 朱建宁. 展现地域自然景观特征的风景园林文化 [J]. 中国园林, 2011 (11)
- 李铮生主编. 城市园林绿地规划与设计 [M], 北京: 中国建筑工业出版社, 2009.09
- 高时间. 科技论文中“原”“塬”的用法辨析 [J]. 编辑学报, 2008 (6)

(作者单位:长安大学建筑学院)



建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法

张宝智

1. 前言

传统上，建筑预留缝嵌缝施工通常采用1:2水泥砂浆，砂拌沥青或嵌缝膏嵌缝，施工过程繁杂、嵌缝深浅宽窄不一，成品观感差、污染严重。陕西省宝天建设集团有限公司工程部，总结多年的施工经验，自行研制开发的《梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》以其橡胶条设计的独特性简化了施工工序、节省了劳动成本和材料成本，提高了工程质量。《建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》在西安科技大学公共教学楼群行政楼、实验楼、图书馆工程的预留缝嵌缝施工中应用成为该工程的一大施工亮点。该工程荣获2008年国家优质工程“鲁班奖”、省级新技术应用示范工程奖。

2. 工法特点

传统的建筑预留嵌缝，通常采用三种不同的施工工艺，但施工效果皆不尽人意。1:2水泥砂浆沟缝，缝深浅、宽窄不一，露天环境下保持年限短、极易断裂、脱落、观感差。采用砂拌沥青浆或嵌缝膏勾缝，成品污染、环境污染严重且成本高易老化，因此传统工法在经受长期恶劣气候因素下宜产生冻胀，造成环境污染、增加维修成本。应用《建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》发挥梯形空心橡胶条设计的独特性能，从根本上解决了传统施工工艺存在的弊病。梯型空心橡胶条弹性好，特殊的选材及制作工艺，使其极适应室外气候环境施工。嵌缝平直、分格整齐统一；饰面平整美观、干净、整洁；简化了施工工艺，节约了人工、材料费用；施工全过程无有害气体污染和废弃物污染，用实际行动

实践了绿色施工新理念。

3. 适应范围

本工法适应于建筑工程所有预留缝的嵌缝施工或室内外饰面缝、花园、人行道地砖嵌缝。大、中型室外广场、休闲活动场所工程饰面板（砖）嵌缝施工。同时适应于隔断工程，饰面板（砖）温度缝、收缩缝、分格缝及散水、砼地坪分格缝嵌缝施工工艺。

4. 工艺原理

梯形空心橡胶条主要制作原料为顺丁橡胶（全名为顺式—1,4—聚丁二烯橡胶），简称BR，由二烯聚合制得。与其它通用型橡胶相比，其耐寒性、耐磨性和弹性特别优异，粘结性优良，耐水性、气密性、抗老化性极强，是对传统沥青灌缝、嵌缝膏嵌缝施工工艺的挑战。

5. 工艺流程及操作要点

5.1 饰面砖嵌缝工艺流程

基层找平→分格划线→排砖分格→镶贴→预留分格缝→分格缝清理→橡胶条嵌缝→施工面清扫→完工

5.1.1 饰面砖工程嵌缝施工要点

①依据施工面平面尺寸进行选砖预排，使拼缝均匀，各缝宽度符合设计要求；

②在镶贴过程中控制分格缝尺寸、随时清理预留分格缝内杂物；

③待贴面稳定后实施嵌缝，胶条应在受外伸张力的作用下嵌入，利用橡胶条自然收缩封闭分格缝。

6、劳动力组织、材料和机具设备

梯形空心橡胶条嵌缝施工工法操作简单，易于掌握推广应用，胶条工厂化按设计要求加工而成，施工过程不需特殊机具及设备，对操作人员专业技术水平要求低。施工前，由现场技术人员对操作人员进行简单的操作技术交底，掌握基本要领即可展开施工。过程主要控制胶条嵌缝顺直、平整严密即可。主要检测工具：角尺、圈尺、水平尺。

7、质量控制

7.1 本工法施工质量优于国家现行饰面板（砖）工程隔断工程嵌缝规范要求。

7.2 本工法胶条制作用料必须使用顺式-1.4-聚丁二烯橡胶。并严格按设计规范要求，工厂化制作。

7.2.1 现场施工根据施工分格缝尺寸，定型生产、选料嵌缝，要求分格缝应清洗干净，胶条嵌入应平直、顺畅。

7.2.2 胶条嵌缝必须做到搭接严密，不得有皱折、裂缝和透孔等。

7.2.3 嵌缝时，应仔细拍实、表面平整、宽窄均匀、缝格平直，不显接茬，表面洁净无污染。

7.2.4 嵌缝胶条应与基层粘结牢固，嵌缝光滑、平直，尺寸符合设计要求，不得有翘边。

8、安全与环境保护

8.1.1 梯形空心橡胶条制作材料为顺丁橡胶，简称BR，具有较强的抗老化性能、无毒、无味、无公害。

8.1.2 橡胶条经工厂加工制做、现场使用。解决了传统施工工艺沥青嵌缝施工对环境的污染。整个施工过程一次成型，无废弃物污染。

8.1.3 本工法在大型广场、地面板（砖）施工中无安全隐患，建筑物立面等高空作业施工需编制专项安全施工组织设计方案，加强组织体系管理和操作人员安全教育。

9、效益分析

9.1 饰面砖（板）嵌缝与传统施工工法比较：

① 1:2水泥砂浆灌缝：

优点：施工工艺简单、材料成本低

缺点：耗时、耗人工、综合成本高环境适应性差，

动负荷下易断裂、脱落，二次维修难度大、费用高。嵌缝深浅、宽窄不一，观感差。

② 嵌缝膏嵌缝

优点：密封性好、有较好的弹性，施工便捷。

缺点：施工过程对饰面污染较大，易产生挥发有毒气体，污染环境且材料成本高、易老化，对室外露天气候条件适应性差。

③ 沥青砂拌浆嵌缝

优点：密封、返潮性好

缺点：对环境污染严重，不利于环境保护，耐寒、耐热性能差，低温易断裂、脱漏、高温易液化、挥发。

9.2 经济效益分析

9.2.1 传统沥青砂浆嵌缝

按嵌缝100m预算

A、人工费147.65元/100m

B、材料费211.67元/100m



三区屋面



四区屋面



A+B=359.32元/100m 单位
造价：3.59元/m

9.2.2 传统建筑嵌缝膏嵌缝

按嵌缝100m预算

A、人工费126.94元/100m

B、材料费330.99元/100m

A+B=457.93元/100m 单位
造价：4.58元/m

9.2.3 空心橡胶条嵌缝

按嵌缝100m预算

A、人工费80元/100m

B、材料费250.7元/100m

A+B=330.7元/100m 单位
造价：3.3元/m

9.2.4 经济效益比较值

①空心橡胶条嵌缝较沥青砂浆
嵌缝

359.32元/100m - 330.7元/
100m = 28.62元/100m

每百米节约成本28.62元。

②空心橡胶条嵌缝较嵌缝膏嵌
缝

457.93元/100米 - 330.7元/
100m = 127.23元/100m

每100米节约成本127.23元

经济指标分析对比结果《建筑

预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》较传统施工工艺具有明显的经济效益。是一项值得推广应用的先进的施工方法，它的经济效益和社会效益具有同类施工工法所不能比拟的优势。

9.3 社会效益

《建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》由于其材料的物理性能特别优异，耐寒性、耐磨性和弹性较强，在外力负荷下发热少、耐老化性能极强。此外，还具有耐水性、气密性和优良的粘结性能，无毒、无害，是取代饰面板（砖）嵌缝最科学的选材。本工法的推广应用，将实现有害气体对环境的零污染，体现了真实意义上的绿色施工，是对传统的沥青灌缝和嵌缝膏嵌缝工艺的一次挑战，是建设工程趋向绿色环保施工的一次革命。它的应用将对社会产生不可估量的效果。

等殊荣。

10.2 实例二：

西安电子科技大学新校区公共教学楼群实验楼建筑面积8649.9 m²，工程于2006年6月开工，2008年12月竣工，在该工程2478 m²上人屋面广场砖嵌缝施工、墙面、楼地面及1640 m²散水分格缝嵌缝施工中，公司应用成熟的《建筑预留缝梯形空心橡胶条嵌缝施工工法》得到“鲁班奖”评审专家、业内人士及业主的好评，本工程荣获国家优质工程“鲁班奖”。



鲁班奖工程图

本工法荣获“2010年陕西省级工法”

(作者单位：陕西省宝天建设集团有限公司)

装饰清水砖砌体施工技术

宫平 朱永亮 刘海波

1.工程概况

中国延安干部学院工程位于陕西省延安市宝塔区枣园路。是经党中央、国务院批准成立，由中央组织部管理的重点工程。学院占地面积近260亩，建筑面积



中国延安干部学院3#宿舍楼

约68000平米。一期工程建设于2003年6月开工，2005年3月12日正式交工，至今已使用7年。添建工程于2010年3月开工，2011年8月18日交工，装饰清水青砖砌体分项工程“庄重、典雅、朴素、大方”，是整个工程的一大特色。

2.装饰清水砖砌体特点与难点

装饰清水砖砌体用品质较好的砖类材质（如青砖、红砖、陶砖、砌块等）砌筑而成。耐久性好，表面呈现出原材料自然质朴的美感。

2.1本工程为了体现学院整体“庄重、朴素”的风格，选用手工粘土青砖作为其外立面装饰材料。因手工粘土青砖尺寸偏差较大，难以满足外墙高级装饰的效果，为确保整体效果及质量标准，须对进场青砖进行挑选、磨砖、切砖等二次加工处理。

2.2装饰清水砖砌体对施工构造要求非常严格，对尺寸控制等要求非常高，与建筑构造组砌难点较多。

2.3本工程为保证立面装饰效果，突出立体感，采取深勾缝。勾缝深度8mm，选用成品干粉憎水型勾缝材料，要求深浅一致，横平竖直，接茬平整，表面光洁。勾缝前需要进行专用工具制作，清缝、拉线开补，修补青砖等工作。勾缝工作复杂，难度大，对成品墙面观感及防水功能影响极大。

2.4装饰清水砖砌体砌筑完成后，墙面会出现泛碱现象，极大的影响了装饰清水砖墙的观感效果，除此之外还会造成结构安全隐患。水分在墙身内迁移的过程中，对砖体和砂浆的溶蚀作用使得墙身的抗压承载力降低，墙身表面的粉化剥落使得墙身的结构断面不断的减小，单位面积承受荷载加大，增加了结构的不安全因素。所以采取泛碱防治工作尤为必要。

3.施工工艺

3.1工艺原理及流程

通过挑砖、选砖、磨砖（改进磨砖机）、切砖、排砖、组砌、勾缝、防碱等重点工序的控制与处理，提高施工工效，保证操作工人职业健康，提升建筑装饰墙面的观感质量，完善了功能。

3.2.1.1挑砖：

砖在出厂前，要对砖进行挑选，对于尺寸偏差大、弯曲、裂纹、缺棱掉角、色差大、有结疤的砖一律不许装车，每层砖中间要加有柔软物保护，避免运输过程中砖与砖之间产生较大摩擦，从而损伤砖的棱角。砖运进场后，对砖再次进行挑选，凡装车前因漏查尺寸偏差大的、运输过程中因碰撞缺棱掉角的，一律退换。砖进入现场按施工平面布置图进行码垛堆放，装卸时注意保护砖的棱角不受损伤。在堆放过程中，每一层砖中间要加棉毡保护。

3.2.1.2选砖：

对砖又一次挑选后进行磨制加工，从磨好的砖中选择可供瓦工匠人使用的色泽均匀，棱角顺直的砖；砌筑中，瓦工匠人根据需要，再对砖进行一次挑选，选择合格的砖进行砌筑。从通过多次反复遴选，确保砖砌体有良好的材料保证。

砖使用前，提前1~2d进行浇水湿润，湿润程度应根据气候情况而定，做到砌筑时砖的表面略见风干，含水率宜为10%~15%，常温施工严禁干砖砌墙。

在同一栋楼上应用同一砖厂的砖，以确保墙体的均质性。

3.2.1.3磨砖：

采用专门研制的磨砖机对青砖进行精加工，主要是磨砖的两个大面，磨砖机两个为一套，一台磨砖的一侧



大面，将砖的厚度磨至54mm，另一台磨砖的另一侧大面，将砖的厚度磨至53mm。使青砖的尺寸规格一致、棱角顺直。磨好的砖每五个用棉毡一裹，用绳扎起来，轻拿轻放，分堆码放，做好砖在上墙前的保护工作。

3.2.1.4切砖：

对所有上墙的异形砖，由专门的切割机及操作人员进行切砖加工，避免工人用锛斧砍砖，对下脚料做到二次利用，即保证了青砖施工的质量，又减少了施工中产生的废料，节约了成本。

3.2.1.5运砖

在青砖进场及场内倒运方面，采用了专用定形底托



磨砖加工现场

盘作为砖运输的载体，并且用叉车进行装卸，避免青砖反复搬运而造成材料损耗。同时提高了工作效率。

3.2.2排砖撂底及留设洞口位置

在砌筑前，根据图纸尺寸、门窗位置、砖的模数、灰缝宽度、排砖基本要求以及设计要求的进行二次深化设计，进行排砖撂底。核对所弹出的墨线在门窗洞口等处是否符合砖的模数。经试排合格后，方能拉通线砌筑，作为施工的标准。墙中的洞口、管道口、沟槽、梁口等应注意留设，避免因与安装缺少配合而将来砸墙打洞。洞口的过梁要提前预制。

3.2.3立皮数杆

皮数杆上划有每皮砖和灰缝厚度，以及楼面、门窗洞口、过梁、圈梁、楼板、梁底等标高位置。皮数杆应立于墙角、内外墙交接处、楼梯间及墙面变化较多的部位，间距不大于10m。在皮数杆之间拉准线，依准线逐



磨砖机



装饰清水砖砌体墙面

皮砌筑。准线长度不宜过长，过长要在中间设置腰线，以避免下垂和风吹形成的影响。准线采用极细的尼龙线绳张紧，以减少误差。

3.2.4 砌筑

3.2.4.1 组砌方式的选择按设计要求。

3.2.4.2 砌筑方法采用“三一”砌砖法，即一铲灰、一块砖、一挤揉的操作方法。

操作要领如下：

1) 砌筑前做好调灰、选砖、检查墙面和清理基面等工作。

2) 砌的砖必须跟线走。

3) 砌条砖和砌丁砖，在铺灰方向和手使劲的方向是不同的。砌丁砖又有推砌和挂砌两种，所以砌砖时手腕必须根据方向不同而变换。

4) 砌的砖必须放平，且不能灰浆半边厚、半边薄，造成砖面倾斜。

5) 砌筑中要对砖面进行选择。整齐、美观的面要砌在外面。

6) 砌好的砖墙面如有鼓肚，不能砸平，必须拆了重砌。

3.2.4.3 砌筑要点：

1) 砌筑前，应将砌筑部位清理干净，放出墙身中心线及边线，浇水湿润。

2) 砖墙工作段的分段位置，设在温度缝、构造柱或门窗洞口处，相邻工作段的砌筑高度差不得超过一个楼层的高度，也不大于4m。砖墙临时间断处的高度差，不得超过一步脚手架的高度。

3) 青砖墙每天砌筑高度不超过1m。

3.2.4.4 砖墙水平灰缝和竖向灰缝宽度为10mm，要砌的均匀。水平灰缝砂浆饱满度不低于90%，竖向灰缝砂浆饱满度不低于80%。不得出现透明缝和瞎缝，严禁用水冲浆灌缝。

3.2.4.5 使用经纬仪和线锤对阴阳角部的方正进行检验和控制。

3.2.4.6 对墙身、洞口周边的预埋件、预埋砌块（或木砖、混凝土砖）等，要提前按要求进行制作。

3.2.4.7 砌筑时应注意清理墙面及落地灰，每次砌筑工作结束时，应做到工完场清。

3.2.5 勾缝

外墙墙体砌筑完成后，自上而下统一进行勾缝。勾缝前要注意清理墙面。勾缝形式为平缝，勾缝深度为8mm。

勾缝需采用成品干粉憎水型勾缝材料，成型的砖缝光滑密实，且增强了防止水分侵入的能力，能够基本消除砖缝出现微裂缝的现象，增强外墙抗风化能力，增加建筑物耐久性。勾缝剂颜色要调配至与整个装饰清水砖墙面协调。

水平缝和竖缝要平滑交接。缝的深度要统一，不得出现起伏现象。缝要整齐平滑，不得出现毛槎，边角和转弯处也必须方正，见棱见角。勾缝时严禁污染墙面。

3.2.5.1 拉线开缝：通过拉线把游丁偏差大的开补找齐，水平缝不平和瞎缝也要拉线找平。如果砌墙时划线太浅或漏刮的灰缝，用扁钻或瓦刀剔凿出缝子，深度控制在12~14mm之内，并清扫干净。

3.2.5.2 补缝：对缺棱掉角的砖和游丁的立缝应进行修补，砂浆的颜色必须和砖的颜色一致（补砖时用砖面加水泥，拌成1:2水泥砂浆），抹入缺棱掉角处，表面加砖面压光。



造型墙面



修缝

3.2.5.3 清除墙面粘结的砂浆、泥浆和杂物。

3.2.5.4 勾缝：

1) 勾缝前一天应将砖墙浇水湿润，勾缝时再适量浇水，但不宜太湿。

2) 拌合：勾缝用勾缝剂，应随拌随用，下班前必须把勾缝剂用完。

3) 墙面勾缝应做到横平竖直，深浅一致，接茬平整并压实抹光，不得有丢缝、开裂和粘结不牢等现象。

外砖墙勾缝顺序是从上而下先勾水平缝后勾立缝。勾水平缝时用长溜子，左手拿托灰板，右手拿溜子，将灰板顶在要勾的砖缝口下

灰板，勾完一段后用溜子在砖缝内溜压密实、平整、深浅一致。

勾立缝用短溜子在托灰板上把勾缝剂刮起，然后勾入立缝中，压塞密实、平整，要与水平缝交圈深浅一致及平整顺滑。

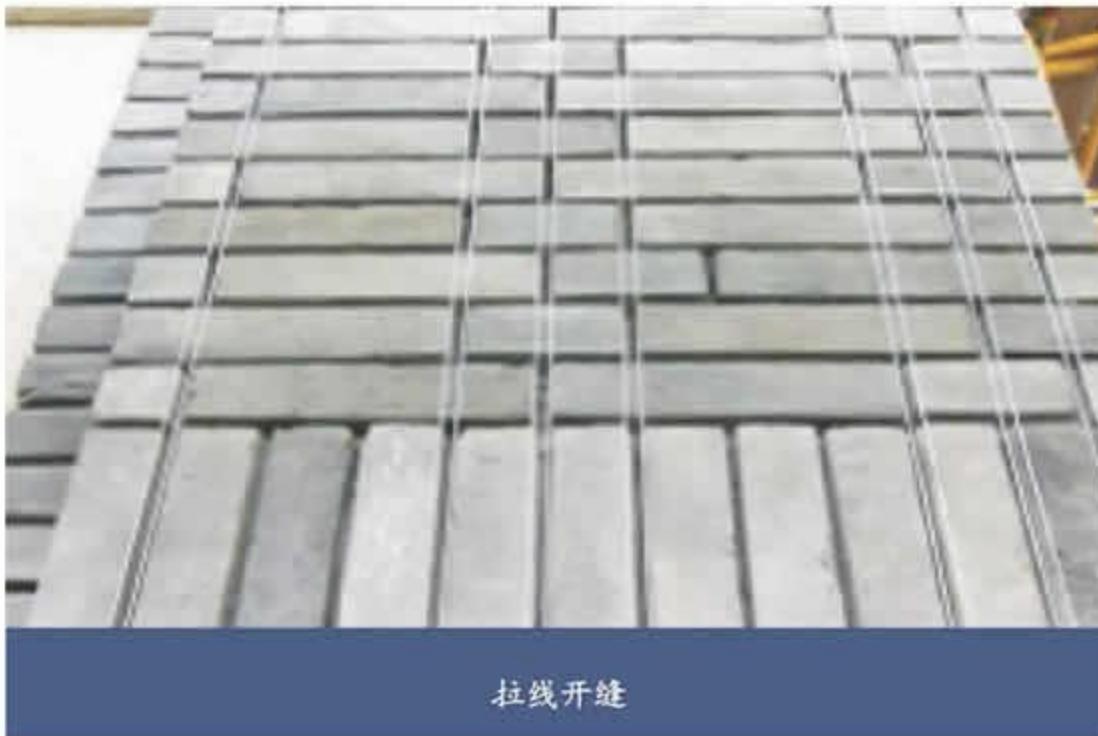
4) 勾好的水平缝和竖缝要深浅一致，横竖对口，要求密实光滑，交接处要平整，阳角要方正，阴角处不能上下有直通、瞎缝、丢缝的现象。

3.2.6 表面泛碱综合防治

通过对泛碱现象的成因分析研究后，分别采用降碱法、排碱法、阻碱措施等手段，针对原材控制，施工控制及泛碱处理等三方面从源头控制，可使得原先传统工艺上墙面每年的冲洗次数10次以上降低到4次以下，极大的节约水用量，并且第二年的泛碱情况将大有改观，能够做到基本消除，节省维护人工。

3.2.7 绿色施工

因为磨砖需要水来进行降温、降尘和降噪和保护磨轮。在磨砖车



边，右手用溜子将勾缝剂压入缝内，同时自右向左随勾缝随移动托

间旁设置一个沉淀池，沉淀池由3个水池组成，通过3个水池沉淀后清水

的循环利用配合磨砖，通过充足的水量供给，能够有效控制磨砖中的扬尘与噪音污染，保障工人的职业健康。

4. 结语

中国延安干部学院装饰清水砖砌体施工过程中，成功应用此施工方法，注重“选砖、磨砖、切砖、



周转宿舍楼北立面

砌砖、勾砖”等五大重点施工环节的控制，充分发挥了清水砖作为装饰材料的美感与质感，集砌筑、承重、装饰于一体一次性完成，提高了质量和施工效率，取得了良好的社会效益和经济效益。工程已获得2006年度中国建筑工程“鲁班奖”。2009年被评为新中国成立60周年百项经典暨精品工程。

参考文献

- [1] 建筑施工手册(4版)[M].北京:中国建筑工业出版社2003
- [2] 陕西省建筑科学研究院.GB50203—2011砌体工程施工质量验收规范.北京:中国建筑工业出版社2011
- [3] 陕西省建筑工程施工工艺标准陕西:陕西科学技术出版社2006
- [4] 张宁,尤昌懋等.清水砖在外装饰工程中的应用施工技术,2011,(S2)
- [5] 程忠原.砖墙泛碱初探.科学时代2011,5

(作者单位: 西安建筑科技大学 陕西省第三建筑工程公司)

加强对金属架管和构件管理的思考

张瑾 张谨毓

所谓架管和构件，是指搭建外架和木模定位固定所使用的钢管、十字扣件、转向接头、山型卡、穿墙丝杆等金属物品的总称。它们是建筑工地的重要角色，是构成建筑物成本的重要方面。一直以来，业内小视它们，缺乏对此的研究分析。笔者是建筑劳务公司财务人员，天天接触它们，深深感到重视对金属架管构件的管理，是降低生产成本提高企业经济效益的重要措施。拙文提出一些思考，供同行们参考。

一、金属架管构件管理的现状

建筑业一向对大宗材料和人力成本比较重视，而对其他较小的成本项目重视不够，尤其对金属架管构件的使用管理重视不够，主要原因是建筑劳务公司一般起步时做清水劳务，不负担金属架管构件的费用，逐步扩大劳务时又顾不及此等“小事”。事实上，金属架管在工地总体用量较大，占成本比重较大，管理难度较大，消耗损失较大。

第一、总体用量大。

现如今建筑业内一般使用爬架，金属架管构件使用量大大减少。若是不用爬架，金属架管构件用量惊人，即使使用爬架，金属架管构件用量还是比较大的，八层以下的外架，木模的定位和固定均需使用金属构件。笔者做过调查，一般高层建筑10000平方米需用钢管10000米，扣件、接头、山型卡、丝杆15000套，总重量约30吨。

第二、占成本比重大。

以10000平方米建筑500天工期为例，按现行租赁站平均租价计算，除去消耗损失，单纯租赁费达到140000元，10000平方米的现行劳务费约400万。金属架管构件的纯租金占3.5%，若算上消耗损失部分的赔偿费，比重约7.2%。

第三、管理难度大。

从会计角度看，金属架管构件这种成本不知放在哪个科目里合适，有点“四不像”：不像设备、不像低值易耗品、不像材料、还不太像租赁物；从形式上看似租赁物，但是从价值形态上看，它与塔吊、吊篮、施工电梯等典型租赁物有着很大的区别，同时由于其有相当大的损耗，在成本核算上也不同于一般租赁物。没有现成的管理制度、管理方式实施管理，必须想出新的对策实施行之有效的管理。

第四、消耗损失大。

就六和建筑工程劳务有限公司第三项目部承建的西安水泥制管厂10号家属住宅楼为例。今年四月，该工程即将完工归还金属构件架管之时，钢管短缺25499米，其它构件短缺14757套，此租赁数量分别占了27%和34%，进一步调查研究分析发现，消耗损失的原因有五种。

一是现场管理混乱。装卸时随手乱扔，不少金属架管构件被掩埋或当着垃圾被运走。

二是被偷走。过去曾有“要想富，偷铁路，一夜变成万元户”的说法，现在也有“要想富，偷建筑，不愁

当不了万元户”的姊妹语。建筑工地缺少治安保卫能力，值班人员责任不到位。

三是管理制度缺失。租赁物使用周期过长，使用期间不检查、不盘点，不知道是什么时候流失的，也是钢管、扣件流失的另一重要原因。

四是报废量过大。主要是带丝、带扣的构件报废，不堪使用的构件随手丢进废品堆。笔者经过调查以后发现，工人野蛮拆装是报废的小部分，建筑物租赁站的唯利是图经营是金属构件报废的主要原因。水泥制管厂项目经理王兴利同志，随意检查一袋刚由租赁站送到的扣件，该批7袋共315套扣件，竟有47套次品，不合格率达14%。笔者最近检查了几个工地的钢管和扣件，发现以次充好，偷工减料，用料不合格现象不是个别的。

五是人为因素。在租赁站的交接过程中，租赁站拉拢个别经办人，在数量上动手脚，致使租用企业受损失，是金属构件消耗损失不能排除的因素。

二、金属架管构件管理的有效措施

笔者对金属构件的消耗损失问题，实施了一年多的调查跟踪分析研究。并结合本公司的实践，归纳出“设五道关，防管件失”的措施，实践证明，是符合实际、行之有效的。

第一、库房保管员第一关。

过去由于金属架管构件不入库，现场使用，现场管理，责任不清。新的管理方法是：“谁接收，谁负责，谁保管，谁送还”，建立接收和送还清点填单制。过去结算的依据仅凭租赁站的清单计算租赁费。现改为劳务公司方也要填写自己的接收、送还清单，并要求对方签字认可。刚开始时，有人觉得是多此一举，实行一段时间后，大家普遍认为很有必要。

第二、工地安全第二关。

过去安全员的职责是保工地施工的安全，现在，既要保证施工的安全也要保障工地物资的安全，以正名分。物资、材料出入现场，要由安全员签字门卫方可放行，从而使金属架构构件的进出数量有据可查。

第三、“谁使用，谁负责”为第三关。

金属构件的质量关，由使用班组负责验收，架管构件主要是外架班和木模班使用。其它如搭建安全通道，加工车间等临时工棚，用量较少，且消耗损失较少。外架班和木模班所使用的是消耗损失的大头。因而，对这两个班组实行专门的管理办法，用涂料标记区分班组，

实施“谁使用，谁负责”的办法，加强管理。

第四、全员负责关。

把对金属架管构件的管理，纳入公司对项目部全面考核的一项内容。与项目部全体员工的业绩挂钩，与个人收入挂钩，与年终评优、评先挂钩，也就是综合治理。

第五、看家狗把辅助关。

工地上养一只看家狗，能起到意想不到的作用，尤其在夜深人静时，对敢于到工地欲行不轨之人有很大的威慑作用。

三、尚需进一步研究探讨的问题

第一、针对金属架管构件的特点，设置新的会计科目。比如就叫“架管构件”。科学的设置自然损耗系数，逐期预提费用计入成本。

这个自然消耗系数还可以作为实行强化管理的奖励和处罚基线。但是新增会计科目和预提合理费用，一方面涉及政策问题；另一方面，业内人士要约定俗成，在工程报价和决算时，大家都能认可才行。

第二、认真研究租和买的关系。目前建筑劳务公司自备架管构件的企业极少，绝大多数企业采用租用制。笔者研究了租和买的关系，认为买比租好。为什么劳务公司不愿意买而宁愿租呢？笔者认为，除了资金上的原因之外，主要是企业主心存疑虑：建筑劳务公司大体是过去的农民包工队演变过来的，农民工的地位不定，劳务公司或多或少存在临时观念。要解决这个问题，需要政府有所作为，仅凭单个企业难以克服心理障碍，只能随着建筑劳务公司必要社会保障地位的建立而逐步改善。

(作者单位：六和建筑工程劳务有限公司)

更新观念 注重创新 促进陕西建筑业持续快速发展

——2012年三省一市建筑企业学习考察报告

陕西省建筑业协会三省一市建筑企业学习考察组

(二〇一二年七月六日)

按照2012年度工作计划，省建筑业协会组织会员单位赴江苏、浙江、湖南、上海“三省一市”的湖南远大集团可建公司、湖南建总集团公司、浙江展诚集团公司、浙江宝业集团公司、苏州金螳螂集团公司、南京大地集团公司、上海远东国际融资租赁公司等7家企业进行了学习考察。现将这次学习考察的主要收获报告如下。

一、三省一市建筑企业的基本情况

湖南建总集团公司，是国有建筑企业的优秀代表。建总周书记幽默的向我们介绍说：我们没改制，4、5万人是计划经济时代的人，10多万是市场经济体制的人。但是，我们与时俱进，企业转型升级后，年产值达到600亿元，其中建筑业产值300亿元，获鲁班奖46项。我们的企业经营理念是：“开放的建工、创新的建工、财富的建工”。

南京大地、浙江宝业、苏州金螳螂等3家企业的前身为国企，后改制为民企。浙江展诚集团、长沙远大集团可建公司成立时就是民营企业。

以上5家企业，家家产值过百亿，户户经营有创新。南京大地，在建筑工厂化、新材料、建筑业多元化发展方面，使我们对建筑业转型升级有了新的认识。远大集团可建公司，在建筑工厂化、绿色建筑、可持续建筑、建筑结构新材料应用方面有新突破，让我们看到了建筑业发展的美好前景。金螳螂公司，在室内装修装饰方面的标准化、工厂化、精细化、远程管理信息化的新做法让我们看到了建筑技术创新的惊人成果和显著效益。浙江展诚集团，43个农村泥瓦匠，经过10多年的拼搏，发展成为中国建筑业首批特级资质，涵盖建筑、房产、建材实业、园林四大经营板块的大型建筑企业。浙江宝业，经上世纪90年代连续三次的企业改制后，开始快速发展。2003年在香港上市，并成功收购湖北建工集团。他们除做大做强本专业外，还大力向建筑业上下游产业链发展，轻钢结构住宅建筑研发成果获国家二等奖。

整个学习考察行程，使考察团成员的思想受到很大震动，感慨万千。榆林“神东天隆集团工程建设有限公司”总经理杨智斌十分感慨地说：“作为一个从事建筑

行业近30年的管理者，这10多天的见闻，我的感慨颇多，个中滋味，难以言清。一个农村修膳队，40来号人，几千元钱的起步资金，只用了十几年，就能发展成为中国首批特级建安资质的大型企业，真是难以置信”。他的话代表了大家的心声，大家都明白，这个“个中滋味”如不经过深思熟虑，不经过深刻的积淀、反思，真是一时说不清的。

二、可供陕西建筑业发展借鉴的主要经验

(一) 政府扶持支持，成长环境良好。这些企业的快速发展壮大，都离不开一个良好的外部环境。在政府强有力的扶持下，企业就象饱受阳光雨露照射滋润的小苗，几年就长成参天大树。各级政府将建筑业作为支柱产业重点扶持。当地政府的思路是“放水养鱼”，扶持企业“象扶持小孩走路一样”，采用的政策是“培植税源”，如“基数承包，一定三年，低幅递增，先征后返”等。省、市、县三级政府都制定了发展建筑业的若干意见，每年都召开建筑业会议，提出各种优惠条件和鼓励政策扶持企业做大做强。江苏、浙江每年都拿出建筑业利税的百分之十几用来奖励优秀获奖企业。获得国家级“鲁班奖”奖100万元。湖南省政府，为远大集团无偿提供1000多亩土地，并负责土地拆迁补偿。还为远大集团修建了一条通港公路。苏州金螳螂集团公司，在上世纪90年代初转制时期，得到政府很大的扶持，才做到该行业数一数二的位置。苏州建筑业协会朱会长重点介绍了苏州市政府支持奖励企业的

措施和作法。他特别强调了政府管理的出发点：管理变为服务，企业就会发展起来，壮大起来。政府管理主要抓两件事，一是规范市场，管不法行为；二是抓建设工程质量和安全。政府对建筑企业进行综合考评，建立诚信体系。获奖的企业在工程招投标中加分，投标人围优先，给予优惠，促其发展。只要企业诚信守法经营，管理精细，虽然没做过大的项目，政府象扶持小孩学走路一样扶持企业，小企业很快就会发展起来了，最终成为大企业。政府在帮扶企业成长方面，还重点抓了企业转型升级。促进建筑产品工厂化、装备设备延伸化，向建筑施工的上下游产业拓展，由低等级向高等级发展，由劳动密集型向高技术型转化。

(二) 企业改制是关键，经营机制是根本。江苏、浙江为我国建筑业大省，他们的核心经验是企业改制，将原来的旧体制改为现代企业制度，改制成为企业发展的巨大推动力。江浙两省企业改制的成功经验：一是改制时政府给企业优惠了37%的利益；二是不能改制的企业挂牌出售；三是改制企业股权相对

集中，股权和经营权分离；四是加强政府的政策引导。

上世纪1992年前后，我国建筑业兴起改制高潮，江苏、浙江企业改制的热情是前所未有的。改前改后效果大不一样，各项经济数据对比的优势是明显的。现在江、浙两省每年增加的建筑业产值都在1000亿元以上，建筑企业资质重新就位后的特级企业都在40家以上，特级、一级建筑企业产值占全省建筑业总产值的70%以上。

这两个省在建筑行业基本上已没有国家资本了，但他们却是我国建筑行业规模最大的两个省。2010年，江苏省建筑业产值达1.24万亿元，浙江达1.2万亿元，居全国各省区市的前两位。没有国有资本，却对国家贡献最大，为什么会是这样呢？当地的建筑业官员和建筑企业普遍归结为：改制的结果，形成两大优势：体制优势和竞争优势。

企业改制后，产权和经营权以最紧密的形式结合，让经营者在投资决策、项目管理、收益分配、人才引进等方面拥有充分的自主权，企业真正成为“自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展”的法人



实体和市场竞争主体，逐步建立规范的法人治理结构。在用工制度上实行全员合同制，在人事制度上实行竞争上岗制，在管理上实现全面责任制，以及工资年薪制，过程监管制。在分配上实行按股份、按贡献分配的考核、分配制度，形成鲜明的体制优势。

在完成产权制度改革后，企业经营好坏和企业经营者权益紧密联系在一起，企业的发展战略、经营策略、管理制度、监控措施越来越科学，逐步构建了与市场经济相适应的灵活机制，如将项目承包责任制量化为具体指标，按市场原则严格考核兑现，对质量安全、形象进度、创优目标等实施全过程监控，并坚持重奖重罚，

“奖的让人心动，罚的让人心痛”。唯才是举，不惜重金引进人才，使合适的人放在合适的岗位上，把人力资源发掘到最大限度。让项目经理先富起来，把人力资源作为企业市场竞争的核心和第一责任人加以培育，扩大企业利润点，分散市场风险面等，形成竞争优势。

(三)企业转型升级，才能做大做强。有了好的环境，有了好的经营机制，就看自身的努力和造化。以上企业能在较短时间内发展成为特级企业，普遍具备“特别能吃苦，特别能战斗”的企业精神，这是人所共知的，无需多述。他们具有“与时俱进、开拓创新、永无止境”的奋斗精神，特别值得我省建筑企业学习。湖南远大集团已经在空调领域作到全球领先。他们发现目前普通建筑的能源消耗非常大，引发了研发节能建筑的兴趣和热情。在建筑抗震、节能环保、低碳耐久和可持续发展方面取得全球遥遥领先地位。他们的建筑产品工厂化生产率已达93%，只有7%的工程量是在施工现场进行组装的。一天建成6层远大上海世博馆，48天建成30层星级酒店，并做到9度抗震、5倍节能、20倍净化空气。

浙江展诚、宝业，江苏南京大地、苏州金螳螂等诸家公司，在取得骄人成绩的基础上，都建有自己规模相当的科技研发基地，拥有数千名中、高级科研技术人员，为企业的发展做前瞻性的技术创新科研工作。他们的职工培训中心拥有齐备的教学设施和高素质的专、兼职教师队伍，承担着专业人员的继续教育、职工职业技能岗位培训，特种作业人员安全技术培训等项工作。

南京大地公司在吸收消化了引进法国的“预制预应力混凝土装配整体式框架结构体系”(简称世构体系)后，连续开发出地铁隧道预制构件、城市下水主管网预制构件等一系列相关链的产品，把企业的触角延伸到更

广阔的领域。

重视科研开发，重视教育，本身就是可持续发展的基础。他们能下如此大的工夫和本钱，充分说明了他们眼光的长远。和他们相比，榆林“神东天隆”公司杨智斌总经理说：“来考察前，我总觉着，我一年干个3、5个亿就很不错了，还沾沾自喜的。这次一来一看，简直就没法比了”。

(四)注重技术创新，提升企业竞争力。以上企业还有一个共同的特点，就是在技术创新上的一致性。

湖南建总、长沙远大可建公司、南京大地、浙江展诚等企业，非常重视在建筑施工新技术、新方式等创新方面的实践应用。湖南建总在全集团开展了“绿色施工”活动，成立了由集团公司副总经理兼总工程师陈浩为主任的科学技术委员会。规定凡是集团今年新开工的工程项目，必须按照《建筑工程绿色施工评价标准》进行施工。符合条件的颁发绿色施工示范工程奖牌，并建立激励机制，在严格考核的基础上，对达到“绿色施工”标准、并且获得国家及湖南省认定的“绿色施工”工程的项目部进行奖励。一些省、市出台了获得鲁班奖及达到绿色施工标准的企业，在招投标时给予奖励加5—10分的政策。

江、浙两省在绿色施工、高强度钢筋的新技术、新标准推广应用方面，普遍实行企业“首选制”。企业在经营管理中把建筑新技术、新标准作为必须贯彻执行的管理任务加以落实，企业及时修正管理制度。“凡是国家新技术、新标准颁布后，新开工的工程项目必须采用新技术、按照新标准组织施工，凡是不采用新技术不按照新标准施工的项目经理，一律进行经济处罚与行政撤换处理，反之给予奖励与表彰”。浙江省对获得鲁班奖的项目经理当地政府奖励100万元，获得国家绿色施工工程认定的项目经理当地政府奖励50万元，同时均评选获得鲁班奖及国家级绿色施工的项目经理为地市级劳动模范。

(五)开拓融资新渠道，为建筑企业融资。上海“远东国际租赁公司”领导和主要业务人员介绍了企业主要经营业务。他们去年为中央企业及国家重点项目借款400多个亿，今年拟将业务扩展到省级建筑企业。为了拓展西部业务，在西安成立了办事处，这给陕西省建筑企业融资又多了一个渠道。主要解决承接基础设施工程项目的施工企业资金短缺问题，同时承担建筑企业投

标保证金（短期）及农民工工资保证金、工程竣工后质量保证金等借款业务。首先对需要借款的企业进行信用评估（不收取任何费用），一般10个工作日就能完成信用评估，企业经过信用评估达到授信等级的，在需要借款时提出申请后，7个工作日就可以借款到账。

三、对陕西建筑业发展的几点建议

陕西建筑业有着雄厚的基础和良好的传统，“十一五”期间取得长足进步。“十二五”规划刚刚开始，为了尽快缩短同建筑业大省的距离，对陕西建筑业发展提出如下几点建议。

（一）把建筑业作为国民经济支柱产业进行重点扶持。目前，我省建筑企业的年产值只有3000多亿元，是江、浙两省建筑企业年产值的30%左右。坚持“放水养鱼”“培植税源”的执政思路，重新审视不利于建筑业发展和企业成长的机制、制度。参考外省、市的先进做法，尽快制定、完善我省的激励机制，增强我省建筑企业争发展、创一流的欲望。在建筑企业转型升级的初级阶段，省政府要出台扶持建筑企业上市的扶持政策，争取“十二五”期间我省有几家建筑企业上市，这样就可为陕西基本建设增加几千个亿的投资规模，增加数万个社会就业岗位，增加数百亿的财税收入。

（二）注重机制和技术创新，增强经营活力和竞争力。建筑业发展到一定阶段，势必出现新技术、新标准，企业自身首先要注重创新。创新一般包括两个方面：一是机制创新，二是技术创新。陕西建

筑企业缺少的就是创新的自觉性和积极性，就像目前全国推行的《建筑工程绿色施工评价标准》，外省市建筑企业认为，建筑施工企业要适应经济社会发展的需要，就必须注重企业的创新，没有创新就没市场。所以他们凡是国家颁布每一个新标准、新技术都会及时推广执行。而我们陕西建筑企业恰恰相反，认为执行“建筑工程绿色施工评价标准”，增加工程成本，国家又没有强制执行，所以就不积极、不认真。没有认识到“绿色施工”是施工企业今后必须达到的技术标准。国家不断推行生态环保建设以及可持续发展的政策，如果施工企业达不到“绿色施工”的标准，哪个城市还会让你去施工？现有的施工已经达到城市对环境保护的需要，所以住建部下发了《绿色施工导则》，中国建筑业协会编制了“建筑工程绿色施工评价标准”。这是对施工企业新的施工标准规定，也是施工企业必须达到的标准。今、明两年，凡是新开工的项目，全部实行建筑绿色施工。同时，政府要从政策上大力扶持创新，为了西安空气质量及环境保护的需要，省、市两级政府应该出台扶持政策，从政策及资金两个方面扶持“绿色施工”，推动全省范围内“绿色施工”的开展。

（三）健全完善体制机制，各种所有制企业全面发展。陕建集团是陕西国有建筑企业的优秀代表，在陕西建筑业有着举足轻重的地位，也是我省地方建筑业唯一的具有特级资质的总承包施工企业。2011年，陕建集团建筑总产值310亿元，约占全省建筑业总产值的8%。

剩余约3、4千家施工企业，除少数企业实力较强外，相当数量的一、二级资质企业均处于一年完成个两三亿、三五亿的水平。与江、浙等建筑业大省、强省相比，差距很大。陕西建筑企业“一个腿长，一个腿短”的不足显而易见。企业改制不彻底，机制不完善，转型升级缓慢十分明显，更谈不上做大做强。健全完善管理体制和运行机制，才能使陕西各种所有制形式的建筑企业尽快得到全面发展。

（四）以建筑工业化为突破口，带动建筑业整体转型升级。“转型升级”要有载体，只有企业发展了，才有转型升级的资本和条件。建筑工业化即建筑产品工厂化，既是提升建筑企业资质等级和产品质量的极好抓手，又是企业转型升级的突破口。我省当以此为重点题目，进行论证并推广。政府及相关管理部门，应加大政策扶持力度，鼓励建筑企业向这方面发展转型，并给予一定的优惠扶持，做得好的给予奖励。

以上四个方面的工作，也是省建筑业协会今后的工作重点和努力方向。为此，我们要在下半年围绕这些方面的重点工作进行省内调研，掌握企业发展动向的第一手资料，向政府反映企业诉求，并提出我们的意见和建议，为政府当好参谋，起到企业和政府之间的桥梁作用，为我省建筑业的持续快速发展增砖添瓦，做出新的贡献。

《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班在西安举办



7月12日—13日，由中国建筑业协会工程项目管理委员会和陕西省建筑业协会联合举办的《建筑施工企业信息化评价标准》宣贯培训班在西安市陕西省军区招待所举办。

中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛、陕西省建筑业协会会长许龙发、陕西省住建厅建筑市场监管处处长

宋世锋、中国建筑业协会工程项目管理委员会副秘书长游霞、中国水电十五局董事长、陕西省建筑业协会副会长王增发等出席了开班仪式。陕西省建筑业协会秘书长向书兰主持了这次宣贯培训活动。

许龙发在会上指出，这是一次非常有针对性、操作性强的会议，对陕西省建设工程信息化管理起到积极有效的促进作用。目前，省建工集团总公司等多家骨干企业都运用了信息化管理工作，已经取得了一些成绩，但与全面开展还存在一定差距。他希望各单位管理人员能更好学习信息化管理知识，尽早运用到日常的工作中。

班仪式结束后，清华大学土木工程系教授马智亮等教授就《建筑施工企业信息化评价标准》的解读、内涵与使用、模型与信息化案例等主题内容进行了主讲。

(娄大炜/文 颜魁/图)

“2012中国建筑典型”大型调研 陕西建筑业调研座谈会在西安召开

2012年8月14日上午，由《中国建设报》发起的“2012中国建筑典型”大型调研——陕西建筑业调研座谈会在西安召开。陕西省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师高小平，中国建筑业协会副会长、陕西省人民政府参事李里丁，湖南省建筑业协会常务副会长杨正来，陕西省建筑业协会秘书长向书兰，长沙市建筑业协会会长何赞斌，中国建设报·建筑半月谈主编王燕生出席了座谈会。来自湖南和陕西建筑企业的负责人和专家20余人参加了会议。

与会人员在了解陕西建筑业发现现状的情况下，主要围绕两大主题展开讨论。一是各种名目繁多的保证金占用企业流动资金，影响企业正常生产经营和发展问题；大家对此提出了加强完善国家建筑市场法制建设、出台规范相关保证金的财务制度、政府建立企业诚信机



制、建立工程担保机制等建议。二是建筑业企业营业税改增值税对企业生产经营的影响问题；大家认为除了政府部门进行合理的税率调整外，企业也要积极应对税率改变所带来的影响。

(武剑/文 王新华/图)

陕西省工程建设工法与新技术应用培训班在西安举办



6月26日，陕西省建设工程质量安全监督总站与陕西省建筑业协会在西安止园饭店联合举办陕西省工程建设工法与新技术应用培训班。共有约250多位建筑企业工程技术负责人参加了培训。

省质量安全监督总站站长丁守宽在会上指出，希望通过培训推进全省工程建设工法的开发和应用，促进企

业加大技术创新力度和技术积累；同时工程技术人员要以工程为对象，以工艺为核心，运用系统工程原理，把先进技术和科学管理结合起来，多创新，多实践，多总结；另外各建筑企业应该根据承建工程的特点，严格按照工法的标准，充分体现工法的先进性、科学性和实用性，保证工程质量和安全，提供施工效率，降低工程成本，节约资源，保护环境，争创文明施工、绿色建筑的先进典型。

省质量安全监督总站质量科科长薛钊等专家从工法的程序、评审原则、选题、编制以及新技术的推广应用进行了授课。

(顿魁/文 姜大炜/图)

陕西省建筑业协会检测委员会正式成立

为进一步强化我省建筑检测行业规范管理，推进检测行业科技进步。近日，省住房和城乡建设厅研究决定，委托省建筑业协会成立陕西省建筑业协会工程建设检测委员会，并分管协调检测委员会工作。

检测委员会主任由省质量安全监督总站总工程师郭正凯同志担任，日常工作由省建协负责管理与协调。委员会主要协助全省建设工程质量安全监督系统规范管理检测行业、探讨研究改革发展方向，推广先进的管理办法和技术，确保检测行业可持续发展；搭建信息交流平台，反映企业诉求，维护行业利益；开展职业培训，提

高检测队伍的整体素质和业务水平。

7月5日，检测委员会举行了第一次委员会会议，畅谈我省工程建设检测工作的现况，规范部署了下一步工作。检测委员会的成立，标志着我省建设检测行业发展步入了新阶段，将为检测单位与政府部门之间搭建起沟通桥梁，促进检测行业整体水平的提高，为保证我省建设工程质量发挥重要作用。

(赵芳/文)

关于公布2011年度陕西建筑业企业双五十强名单的通知

(2012年7月11日)

各地市建筑业协会（联合会），外省驻陕办事处（联络组），省有关建筑业企业，有关单位：

根据陕西省建筑业协会《关于开展陕西建筑业企业双五十强排名活动的通知》（陕建协发[2012]17号），我会组织开展了2011年度陕西建筑业企业双五十强排名活动。

按照《陕西建筑业企业双五十强排名活动实施方案》确定的评选原则和程序，双五十强排名活动评审委员会秘书组对申报材料进行了认真细致的核实、统计和录入，根据《陕西建筑业企业双五十强排名办法》进行了精确的计算。6月8日召开了评审会，评审专家对双五十强评审程序、排名结果进行了认真复查和审核，取竞争力指数和成长性指数前50位的企业作为入围企业并公示。对于公示期间的反馈信息，我会组织专家进行了检查和审议，最后确定陕西建工集团总公司等五十家企业为陕西建筑业企业竞争力五十强；陕西古建园林建设有限公司等五十家企业为陕西建筑业最具成长性企业五十强。现将2011年度陕西建筑业企业双五十强名单予以公布。

2011年度陕西建筑业竞争力五十强企业

陕西建工集团总公司	西安建工（集团）有限责任公司
中国水电建设集团十五工程局有限公司	陕西省三秦建设集团总公司
陕西建工集团第一建筑工程有限公司	陕西省宝天建设集团有限公司
陕西建工集团第五建筑工程有限公司	陕西祥隆建设工程有限公司
陕西省第三建筑工程公司	陕西建工集团第七建筑工程有限公司
中铁二十局集团第四工程有限公司	陕西建工集团第十建筑工程有限公司
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	中铁十五局集团第一工程有限公司
陕西化建工程有限责任公司	榆林神通集团建筑工程有限公司
陕西建工集团第二建筑工程有限公司	陕西恒业建设集团有限公司
中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西路桥集团有限公司
中铁二十局集团第二工程有限公司	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司
陕西煤业化工建设（集团）有限公司	中铁二十局集团第三工程有限公司
九冶建设有限公司	大秦建设集团有限责任公司
陕西建工集团机械施工有限公司	咸阳古建集团有限公司
陕西航天建筑工程公司	西部机场集团建设工程（西安）有限公司
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	陕西天工建设有限公司
中铁二十局集团第一工程有限公司	中铁二十局集团第五工程有限公司
中铁一局集团桥梁工程有限公司	陕西华山路桥工程有限公司
陕西建工集团第六建筑工程有限公司	西安市市政建设（集团）有限公司
中铁一局集团第四工程有限公司	陕西华山建设有限公司
陕西建工集团第八建筑工程有限公司	咸阳第一建筑工程有限公司
陕西建工集团设备安装工程有限公司	陕西正天建设有限公司
陕西鑫龙宏远建设工程有限公司	陕西省顺华建设有限公司
中国三安建设有限公司	陕西志鸿建筑工程有限公司
中铁二十局集团电气化工程有限公司	

2011年度陕西建筑业最具成长性五十强企业

陕西古建园林建设有限公司	神东天隆集团工程建设有限公司
陕西方圆建设工程有限公司	陕西华萃路桥工程有限责任公司
陕西联腾建工集团有限公司	西安中勘工程有限公司
陕西省第四建筑工程公司	华县华隆建筑有限责任公司
陕西省咸阳市建筑安装工程总公司	汉中市龙江建筑有限责任公司
陕西泾渭建设集团有限公司	西安市第二住宅建筑公司
西安市第五建筑工程公司	陕西华泰建设有限公司
西安三建建设有限公司	陕西安康建筑工程集团有限公司
宝鸡市第一建筑工程有限责任公司	陕西安康坚信建设集团有限公司
陕西精华建筑工程有限公司	陕西省安康市兴科房建集团建筑工程有限公司
榆林市文昌建工集团建筑工程有限公司	陕西金轩建筑工程有限公司
铜川市第二建筑工程有限责任公司	铜川市第一建筑工程有限责任公司
陕西建工集团第九建筑工程有限公司	华县城乡建设开发工程公司
陕西铜川煤矿建设有限公司	陕西省安康市兴华建设(集团)有限公司
陕西宝陵建设(集团)有限责任公司	西安宏轩装饰照明有限公司
商洛秦东建设有限责任公司	陕西省建筑基础工程公司
铜川市第五建筑工程有限责任公司	陕西宏远建设(集团)有限公司
榆林建工集团有限公司	陕西闽林康体工程有限公司
陕西关中建筑工程有限公司	榆林市宏达基建工程有限公司
西部华旗建筑工程股份有限公司	陕西耀州建筑工程有限责任公司
安康市长兴建筑(集团)有限公司	陕西智联工程建设有限公司
安康市兴安地产集团建筑安装工程有限公司	陕西省恒立建设(集团)有限公司
陕西煤化机电安装有限公司	陕西三河建设工程有限责任公司
陕西中业交通建筑工程有限公司	陕西万豪建筑工程有限公司
陕西智胜安全技术有限公司	陕西金山建设工程有限责任公司

关于公布首批陕西省建筑业绿色施工示范工程的通知

(2012年7月11日)

各地市建筑业协会(联合会)、外省驻陕办事处(联络组)、部属驻陕企业,及省各有关建筑企业,有关单位:

为落实建筑业发展“十二五”规划提出的“建筑业要推广绿色建筑、绿色施工”的任务,充分发挥示范引领作用,加快绿色施工向广度深度发展,根据陕西省建筑业协会“陕建协发[2011]099号”文件要求,我会开展了首批陕西省建筑业绿色施工示范工程的申报工作。经检查审定,渭南市博物馆建设项目施工工程等56项工程为首批全省建筑业绿色施工示范工程。

希望首批绿色施工示范工程的建设、承建及有关单位,认真按照住房和城乡建设部《绿色施工导则》和《建筑

工程绿色施工评价标准》的要求，扎实做好示范工程的过程实施管理工作，积极开展绿色建造技术的应用与创新，通过科学管理和技术进步，促进建筑业向绿色、低碳、高效方向发展。

陕西省建筑业首批绿色施工示范工程（排名不分先后）

曲江·观山悦二期住宅小区	金水湾小区1#、8#、9#、17#、18#楼
勉县综合医院综合楼工程	延安八一敬老院工程
渭南市博物馆	陕西省省直机关保障性住房及老年养老中心项目
西安榆林商会大厦	大荔县医院住院楼工程
陕西省省直机关三爻小区工程	西安服务外包产业园创新孵化中心AB座
陕西省人民医院住院楼工程	长安家园
金域华府1.1标段工程	中国新时代国际工程公司总部研发基地
研祥特种计算机（西安）研发中心	万众国际
青东村小区项目	大荔县公安局业务技术用房工程
东花园改造工程	韩城矿务局新梅苑小区住宅楼C区3#楼
西北大学长安校区化学实验楼	西安市第三医院2标段住院楼、后勤服务楼工程
秦唐国际	西安·尚品美地城一期（一标段）1#楼
西安市工人疗养院老年医护楼	航天504所有效载荷综合研发大楼（A-1楼）
陕西省省直机关三爻小区D5#楼	曲江国际大厦建安及室外总体工程
西安服务外包产业园创新孵化中心C、D座	鄂尔多斯东方大厦一期工程
中国长安文化山庄（慈善会）工程	陕西电视台演播厅建设项目工程
西安微电子技术研究所研发大楼及写字楼工程	铜川桃园小区4#住宅楼工程
宝鸡市陈仓区保障性住房小区	铜煤二号紫藤园小区7号楼
宝鸡经二路办公住宅楼	陕西省省直机关三爻小区E1#、E2#、E3#、E4#楼
汉江新城二期1#、2#、8#楼工程	曲江·观山悦3期1标段工程
杨凌恒大城首期工程	曲江·观山悦二期住宅小区1#_9#楼
榆林市第一中学迁建教学楼等工程	高速紫禁长安住宅小区一期A标段
绿地中央广场·智海办公楼及地下车库	西安市第三医院建设工程标段I—门诊医技楼
金地·湖城大境四号地块A标段	陕西省省直机关三爻小区B5、B6、B7楼及车库
高新自在苑项目	陕西省省直机关三爻小区D4#楼、D6#楼工程
陕西省体育局高层住宅楼	陕西省省直机关三爻小区A3#、C4#、C5#楼及C区中段地下车库
西北妇女儿童医院	陕西省省直机关三爻小区工程C1#—C3#、C6#—C8#、D1#—D3#号楼及车库
商郡城万豪国际大厦	
国营第七九五厂华星新家园1#住宅楼工程	



地市动态

榆林市协会：做好双向服务工作

榆林市建筑业协会新一届理事会，不断拓宽服务范围，取得了会员单位的支持和信任。

前期开展的建筑劳务用工成本调研，已形成《关于对榆林市建筑市场建筑劳务用工成本的调研报告》。目前，工程建设和建筑业各种“保证金”制度的实际执行情况以及国家税制改革等调研工作正在进行。

协会组织评定了市优质工程（榆林杯奖）3项并推荐参加省优质工程评选，均获2011年度省建设工程“长安杯”奖；其中参加国优工程（鲁班奖）评选的1项工程已进行现场复查。

今年，榆林全市范围开展行业内各类培训班七期，共培训3689人次。目前会刊《榆林建筑业》，现已出版三期；会员单位已达500多家。

安康市协会：努力为会员服务

安康市协会自换届以来，不断增强服务意识，充分发挥桥梁纽带作用。

协会就普遍反映建筑行业统筹在劳保费用的收取把关不严、地方政府存在随意减免和招投标代理机

构乱收费、招标排挤潜在投标人的现象进行专题调研，调研报告已初步定稿，将争取政策支持。

第四届建设工程“兴安杯”（市优质工程）评选活动已经结束，4家建筑施工企业的6项工程获奖。全市组织的“五大员”、“三类人员”、“特殊工种”、“陕西省市场监管平台系统”的教育培训，共有约1100余人参与。

会刊《安康建筑业》已出刊3期。协会还将建立建筑企业各类持证人员动态管理数据库和建筑业信息网站。

咸阳市协会：积极组织“秦阳杯”评选

咸阳市建筑业已经完成了2012年市优质工程“秦阳杯”奖的申报，评选工作，已评出2012年度“秦阳杯”奖8个，待后表彰。为了便于信息化管理和交流，协会建立起了自己的网站，将于近日开通。

有关文件。会长宋全智对有关议题作了重点阐述，并要求各会员企业要积极参加国优省优评选，勇夺鲁班奖和长安杯，在全省乃至全国叫响铜川建筑的品牌。他表示，在今后的工作中更加密切与会员的关系，及时了解会员的诉求，一心一意为会员服好务，对会员单位提出的建议与希望，将认真对待。

宝鸡市协会：积极为企业解难题

宝鸡市建筑业协会，充分发挥桥梁纽带作用，坚持服务第一的宗旨，多次向市政府反映“宝鸡市建筑业在发展过程中遇到的难处”。与此同时协会还成立了市建筑业协会造价咨询、招标代理专业委员会，整顿和规范宝鸡市预拌商品混凝土市场，下发了宝市建协字（2012）第07号文《关于规范预拌商品混凝土生产企业市场竞争行为的通知》，继续加强对劳务市场的管理，对绝大多数劳务企业建立了信息档案并办理了入会手续。

铜川市协会：认真传达省建协有关会议精神

5月29和6月1日，协会分别在北市区和南市区分片召开了座谈会，共有24个会员单位参加。会以学习贯彻了省建筑业协会2012年度秘书长联谊会暨通联员工作会议精神和

汉中市协会：贺书田调研建设工程招投标“五统一”工作

市委常委、纪委书记贺书田在

实地参观了招投标交易中心的软、硬件设施建设后，召开座谈会议，认真听取了市建规局、招投标办关于“五统一”工作汇报，和市发改、交通、水利部门项目进场情况汇报，并现场征求了《汉中市建设工程项目招投标暂行管理办法》意见。贺书田在座谈中要求，下一阶段要重点抓好四个方面的工作，一是思想认识再统一，二是工作职责再明确，三是突出问题再化解，四是工作环境再改善。

汉中汉台：启动建筑领域“打黑除恶”

据了解，此次为期半年的专项行动，将重点打击该区建筑工程领域的强行运输、租赁、供材，强装强卸，强取豪夺，恶意要价；强行收取“保护费”、“管理费”、“底盘费”；自行划定地盘或对地段进行“招标后拍卖”，强揽工程、强抢工程行为；以及签订“非

法经济合同”的行为，所引发的涉黑涉恶案件。坚决摧毁一批黑恶势力团伙，彻底铲除影响建筑工程领域有序发展的“毒瘤”，并建立健全“打黑除恶”长效机制。



资讯

陕西上半年开工保障性安居工程40.58万套

截至6月25日，陕西省共开工保障性安居工程40.58万套，占目标任务的100.2%，竣工8.55万套，占目标任务的28.5%，新增租赁补贴发放3.12万户，占目标任务的100.6%，完成投资272亿元，继续走在全国前列。

按照陕西省委、陕西省政府“做美城市、做强县城、做大集镇、做好社区”的总体要求，陕西

省住房和城乡建设厅坚持规划引领、分类指导、层级推进，陕西省城镇化跨入快速发展阶段。截至6月20日，31个重点示范镇累计开工及建成项目352个，完成投资38.74亿元。县城建设方面，编制完成《全省43个重点县城规划建设资料汇编》，下发《陕西省县城排水专项规划编制要点》，组织各地申报2012年污水处理设施配套管网项目。提请省政府出台《关于做强县城推进城镇化的意见》，按照《陕西省县城建设标准》，以考核评比为抓手推动县城全面建设。

到6月底，陕西省建筑业完成总

产值2373亿元，比上年同期增长40%，占年度任务的57.94%，实现增加值620亿元。建筑业从业人数197万人，从业人数稳步增长，对拉动城乡就业，吸纳农村富余劳动力，促进城乡统筹发展贡献突出。

中国西北建筑业巨头 陕西建工集团正式进入 新疆

进入建设西部强区新阶段的新

疆让众多建筑企业看到了巨大的市场潜力和广阔的发展空间。8月12日，陕西省住房和城乡建设厅驻新疆办事处暨陕西建工集团新疆分公司在乌鲁木齐市揭牌，这标志着中国西北建筑业巨头陕西建工集团正式进疆。陕西建工集团董事长刘耀华说，今年上半年，新疆经济保持高位运行，GDP、固定资产投资增速等多项指标高于全国水平，新陕两省区在水利、交通、电力、民生工程等基础设施建设领域合作前景可观。

全国规模最大 汉长安城国家大遗址保护工程建设启动

8月16日下午，全国规模最大的遗址保护工程——汉长安城国家大遗址保护特区揭牌仪式在未央宫前殿遗址上举行。

陕西省未央区委书记杨广亭在揭牌仪式上讲到：“我们必将把汉长安城遗址保护利用工程打造成一项文物保护工程、文化传承工程、城市建设工程、生态提升工程、产业培育工程和民生改善工程，真正把汉长安城遗址打造成为西安最具代表性和城市未来发展的最大优势资源，倾力提升西安作为世界文化



之都的地位和影响。”

汉长安城国家大遗址保护特区规划范围总面积为75.02平方公里，包括城址区、建章宫遗址区、礼制建筑区和景观协调区。特区建设将按照“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”、“统筹城乡、改善民生”、“文化遗产保护与城乡建设相融合”、“统一规划、统一领导、分步实施”等“四大原则”，分三个阶段实施。

陕西省加强军工强省建设 军工科技优势带动经济发展

近日，记者从陕西省国防科技和航空工业办公室举行新闻发布会上了解到，作为我国重要的国防科技工业基地，陕西省的综合实力居全国第一位，是我国唯一集飞机设计、制造、试验、试飞和教学为一体的最大的航空工业基地，近3年来，有500余项国防科技成果获国家和省部级奖励，一批拥有自主知识产权的产品实现进口替代或打入国际市场，新舟60飞机是我国目前唯一在国内外200多条航线上运营的民用支线客机，目前，正在研制世界领先、技术一流的新舟700涡桨支线飞机。

目前，西安航天产业基地累计注册企业500余家，已成为国内规模最大的民用航天产业基地和军民融合产业基地，军工民用产品已由原来的一般消费品转变为充分体现军工科技优势和特色的高技术产品，逐步形成了民用航空、民用航天、专用设备制造、电子信息、特种化工、新材料、新能源等七大特色主导产业。同时，军工发展也辐射、带动了区域经济发展。陕西军工系统创办的众多高新技术企业，成为陕西省高新技术开发区、经济技术开发区等建设的重要支撑力量。

陕西拟投资80亿改扩建西安火车站

近日，从陕西省发改委获悉，西安火车站改扩建项目将于2013年上半年动工，2016年完成改扩建。陕西省发改委基础建设处负责人告诉记者，西安火车站改扩建工程投资约50亿元，加上地方征地拆迁及站房配套等费用后总投资约需80亿元，计划2016年前后建成使用，届时，西安火车站每天办理客车能力150对左右，年旅客发送能力达到4500万人次左右。

据悉，西安火车站将进行4方面改扩建，一是将目前现有的5站台9股道扩建到9站台16股道，增加西安火车站进出旅客列车的能力，扩建出站地下通道，目前西安火车站西侧只有一条出站地下通道，这次改造要将该通道扩建，一直延伸到新建的西安火车站北广场；同时，还在车站的东侧再新建一条出站地下通道，贯穿车站新建的南北广场，方便旅客进出。二是新建火车站北广场和北候车大厅与大明宫遗址上的丹凤门遥相呼应，这也决定了西安火车站的建筑风格依然是唐风唐韵，新建一座高架候车室，形成旅客南北双面进出格局；三是西安东站改建为客车整备检修基地；

四是西安站至灞桥段增建双线，增强客车出入能力。

西安88个重点项目集中开工总投资762亿

8月18日上午，西安市2012年第三批重点建设项目集中开工仪式在西安国际港务区隆重举行。本次集中开工88个项目，总投资762.83亿元，年计划投资90.84亿元。其中包括西安综合保税区验收区等服务业项目33个，总投资320.92亿元；渭北（临潼）温商高端制造产业园等工业类项目24个，总投资96.48亿元；岳家寨村安置小区等民生项目17个，总投资331.89亿元；港务西路跨线桥等基础设施建设项目14个，总投资13.54亿元。这些项目投资体量大、品牌效应好、带动支撑力强，对于西安市加快产业转型升级，提升城市功能形象，增强发展后劲具有十分重要的意义。

今年以来，西安市大力实施项目带动战略，全力推进重点项目建设。之前，西安市第一批共105个重点建设项目于3月6日集中开工，总投资达732亿元；第二批共77个重点建设项目于5月21日开工，总投资570亿元。

西安绿地中心项目亮相 建筑高度从260米拔高至270米

自去年4月举办奠基仪式后，就一直备受关注的西北第一高——绿地双子塔，近日又传出新的消息，建筑高度从260米拔高到270米。成为中国西部在建最高的双子塔建筑，堪称中国西部第一高楼。

该项目总建筑面积：17万平方米（地上13万平方米，地下3.9万平



方米），地上57层，地下3层，顶级商业裙楼4层。隶属100万方的绿地中央广场商务集群，项目设计规划包含：国际5A甲级办公楼、国际购物中心、全球顶级奢侈品旗舰店。

西安气象建委联手加强建筑施工安全管理

近日，陕西省西安市气象局与市城乡建设委员会强化部门联动，深化气象灾害预警信息发布与传播合作，共同加强灾害性天气建筑施工安全管理工作。这是西安强化城市安全的一项重要举措，也是西安深化大城市精细化气象服务的重要平台。

双方经过论证后强调，建筑工地的气象灾害防御工作要重点抓好隐患排查、灾害预警、灾情抢险、灾后复查四个环节。特别是极端灾害性天气发生时，工程项目部必须随时监控临建设施及围挡墙、基

坑、塔吊及垂直运输机械、脚手架工程、施工用电的安全状况。

为加强联动工作，双方还联合下发了《关于加强灾害性天气建筑施工安全管理的通知》，要求各级建设主管部门、工程建设各方责任主体要本着对人民生命财产高度负责的态度，充分认识灾害性天气对建筑施工安全可能造成重大危害，把建筑工地安全生产和气象防灾减灾作为一项长期工作认真抓好；要确保工作到位、人员到位、措施到位、设施到位，遇有灾害性天气发生立即启动救援预案，确保灾情能够得到及时、有效的处置，最大限度减少灾害可能造成的影响和损失。

西北最大立体彩色音乐喷泉月底试喷



兰州新区2号湖滨区安装的西北最大立体彩色音乐喷泉将力争于本月底到9月初试喷，试喷高度将控制在100米左右。

据悉，该喷泉设计了212米地标高喷系统，建成后，将于西安大雁塔广场的音乐喷泉媲美。

榆林开展建设工程规划管理执法检查 未进行规划专项验收 不办房屋产权证

榆林市从八月份起开展的建设工程规划管理执法大检查活动，正式进入全面检查、整改阶段，并将于9月20日结束。检查范围包括榆林市城市规划区内所有在建工程，以及近年来已施工完毕、未进行规划专项验收的房屋建筑工程。

据悉，为了加强建设项目的规划管理，摸清市中心城区在建项目基本情况，及时查处违法违章建设行为，提高规划执法效果，确保城乡规划的顺利实施，由市城区规划管理处具体负责组织实施此次活动。

此次活动将检查情况分为四类，对已取得全部规划、建设许

可，并办理规划放线手续已开工建设的项目，纳入正常规划跟踪管理；对已取得《建设工程规划许可证》，未办理规划放线手续的建设项目，要求立即停工，完善相关手续；对未取得规划审批手续，正在进行场地平整、基坑开挖等建设项目的，将纳入严格控制之中，暂停办理规划许可审批手续，待整改完善后方可进行；对各类违法违章建设项目，要求立即停工，并依据有关法律法规严格进行处理。

此次规划专项检查结果将作为建立《建设工程规划管理监督报告》以及规划专项验收的主要依据。另外，今后凡未进行规划专项验收的建设项目，遵照相关法律法规规定，有关部门不得组织建设工程竣工验收和房屋产权证的办理。对此次检查中存在的问题，也将严格依据有关法律法规，进行严肃处理。



曲江南湖的石拱桥上，中铁一局电务公司的六名工作人员顶着烈日，为曲江轻轨安装电气设备，人手一把黑色遮阳伞，与蓝色的工装形成强烈对比。七月流火的曲江，他们要在高空作业长达6—8个小时，伞下的一团荫凉，他们还有藿香正气液和防晒霜。即便这样，为节省时间他们常常“滴水不进”，倾心打造着西安最美的风景线。图为工作人员正在安装电气设备。



建筑中的龙与凤

王雄文

龙是中华文化的象征，又是华夏的图腾和标记，距今已有数千年的历史。中国人都以“龙的传人”而自称，这说明龙已融于我们的血脉。中国这条巨龙早已被世界所注目。

而凤作为从远古飞来的东方神鸟，也是中华文化的标记和精神象征。凝结着亿万中国人的聪明和智慧，寄托着世代华夏儿女的希望和理想。

在建筑这个文化形式和载体中，自然与龙凤有着密切的关系。龙是力的象征，凤是美的标记，龙凤对应、和谐、互补，呈现出一派祥瑞和谐之气。因此，“龙凤呈祥”就成为人们对美好事物的期盼和愿望，建筑中的龙与凤也就成为人们对祥和美好的追求了。



龙腾屋宇
降吉祥

龙是中华民族集多种动物而形成的一个复合体，被尊为一种神兽。古籍上说：“龙，鳞虫之长，能幽能明，能细能巨，能短能长，春分而登天，秋分而潜渊。”而且能呼风唤雨，主宰天象。这种形象和功能是任何具体动物都不具备的，而是我们聪明的祖先将某些自然现象生物化了，再加上某些动物的形态，即“多元一体化”，从而产生了龙的形象。

轩辕黄帝是中华民族的始祖，司马迁在《史记》中记载：“轩辕，黄龙体。”与传说中的乘龙车，驾乘龙上天相一致。由于历代帝王都以“真龙天子”自居，把自己比做龙体，以后又不断地演化丰富，到了汉代，龙有了比较统一的形象固定下来，它就成为我们民族的一种共同象征，使中华民族的子孙成为龙的传人。

在建筑上，春秋时期的瓦当上就已经有了龙的形象。之后皇帝使用的宫殿房屋、衣服穿戴、生活器具等等，都出现了大量的龙。龙作为皇权的象征，占据了统治地位。以北京故宫为例，可以说无处不见龙。屋顶上、房檐下、门窗的门纽，台基的御道，栏杆上的石刻都布满了龙的形象，就连皇帝宝座的台基、屏风、御椅，也都有多种形式的木雕龙。据统计，光在紫金城的太和殿一座大殿上，里里外外，大大小小，共有12654条龙，可以说是一个龙的世界。

在保和殿后檐有一个大型云龙雕石，长16.57米，宽3.07米，厚1.7米，重达200多吨，上面雕有9条蟠龙，五座山，中间

流云，下为海水江河。据说它是从北京房山县运来的。在过去没有大型起重运输设备的情况下，人们专等数九寒天，滴水成冰之日，每隔一段打一口井，然后泼水浇路，冻成冰道，用数十匹马来拉，最终将巨石运到故宫之内。

故宫太和殿、中和殿和保和殿，都是建立在汉白玉砌成的8米高的台基之上，台基分为三层，每层台基四角下面伸出的汉白玉龙头就有1142个。在台基的排水处，每到雨季，三台积水便从龙头口中流出，千龙喷水，蔚为壮观，是我国古代建筑科学与艺术的完美结合。

传说中“龙生九子”，各司其职。建筑屋脊两端的龙头称为“鸱吻”(chī wěn)，它好吞好望，便把它安排在屋脊之上，以取灭火镇灾之意。石拱桥拱券上的龙头称之为“趴夏”，因生性好水，龙头张嘴，作排水用。建筑台基上的石雕龙头称为“螭首”，性好水，也是用来排吐雨水的构件。龙子的其他几个兄弟也各有各的用武之地。

龙在建筑中的装饰作用极强。北京北海九龙壁是我国三大九龙壁中最精美的一座。整壁用424块七色琉璃砖砌成，壁两面各有蟠龙9条，飞腾于碧波云水之间，有的昂首向上，有的龙首扭曲，张牙舞爪，前后呼应，视觉上给人神圣超然的联想余地。天安门前的华表通高9.57米，重20吨，直径为98厘米，柱身上有层层回环不断的云朵，并雕刻着一条巨龙升腾图案。硕长的龙体盘绕于石柱之上，龙尾居下，龙头朝上，其跃然飞舞之势，大有翱游云天之感，使华表更加壮丽。

在上海豫园和云南景洪佛寺的围墙上，都装饰有一条栩栩如生的长龙，龙头高出墙体，龙身为蜿蜒起伏的墙脊，龙身用瓦片组成鳞状，龙首威武，龙身起舞，看似一条在空中游动的龙，给人以神龙腾飞的感受。

龙的建筑艺术还表现在山东曲阜孔庙的大成殿上，可以说达到了尽善尽美的程度。这里有28根雕龙石柱，均以整石刻成。柱高5.98米，直径81厘米，立于雕刻精致的莲花柱础上。大成殿两山及后檐共18根柱，每根为八棱面，每面浅浮雕9条龙，每柱72条，18根柱共雕刻1296条龙。为了增添云龙的体感，大成殿前的10根龙柱则采用深浮雕手法，每柱二龙对舞，盘绕飞腾，中悬宝珠，四缀云焰，脚衬波涛。十根龙柱两两相

对，龙姿栩栩如生。孔庙的龙柱是世界独有的石雕艺术宝库，被称为世界十大景观之一。郭沫若曾赋诗赞曰：“石柱盘龙二十株，大成一殿此尤殊。天工开物眼前是，梓匠何曾读圣书。”

在现代建筑中，龙又被赋予了新的内

容。北京新机场航站楼的设计灵感就来源于“龙”的形象，主持设计者是伦敦千年桥的设计者诺曼·福斯特，他要让来北京的人看到宏伟气派、世界上最大的机场。

2008年北京奥运会开幕式上，曾出现过32根高大巍峨、气势恢宏的“龙柱”。

柱有顶天立地之意，龙是中华民族的图腾，这其中就蕴含着团结奋进、光耀千秋的中华精神。



凤是从远古飞来的东方神鸟，它象征着美丽、吉祥，是中华民族文化的标志和精神象征。凤和龙一样，也不是现实中存在的动物，而是由生活在现实中的多种动物融合起来的神物。

据《列仙传》记载：有一个俊小伙叫萧史，箫吹得特别棒，能作凤鸣之声。秦穆公的女儿弄玉也好吹箫，秦穆公就特将她许配给萧史，并修筑一座凤台让他们居住。数年之后的一日，天上的凤凰被二人的箫引来，萧史和弄玉便驾着凤凰飞去了。这便是流传久远的“吹箫引凤”的典故。从这里可以看出，凤与建筑便有了关系。而且将帝王居住之城称为“凤城”。杜甫就有“步蟾倚仗看牛斗，银汉遥应接凤城”的诗句。

凤凰图案应用于建筑，可追溯到秦代。目前见到的有古都西安出土的凤纹瓦当、凤纹空心砖，这些都是秦国建筑材料。瓦当凤纹长喙圆眼，曲颈亮翅，利爪前伸，尾羽上翘与颈部呼应。空心砖凤纹

仅见局部，也是圆眼长喙，喙衔一珠。二者均属战国凤纹向汉代凤纹过渡时期的作品。凤代表天，也是祥瑞的象征。凤出现在建筑上，说明建筑的主人功德不凡，足以感召天下的神物。

据《史记》记载：汉代的京城长安“曾作建章宫……其东侧凤阙，高二十余丈。”建如此高的凤阙干什么用呢？原来是用做测风向的。那为什么叫凤阙呢？因为上面有铜凤凰，故曰凤阙。因凤阙都建在皇宫门前，因而后人就以凤阙指代皇宫。

唐代京城长安的政治中心大明宫，它的正门叫丹凤门。此门建有高大的门楼，可谓盛唐第一门，是皇帝举行改元、登基、大赦等重大典礼的场所。之所以起名丹凤，全在于它的象征意义。丹为红色，门对的是南方，南的方位是红色，具有红火、兴盛之意。凤凰的羽毛上集聚呈现了“德”、“义”、“仁”、“信”等字形，美好品行凤凰都具备了，大唐的江山社稷还能不稳吗？

在北京太和殿的屋脊上，装饰着10个小兽，寓意十全十美。这在中国宫殿建筑史上是独一无二的，显示了至高无上的地位。屋脊顶端最前面的为仙人骑凤，后面依次跟着10个小兽。为什么用仙人骑凤呢？相传齐国国君齐闵王一次作战中失败，来到一条大河岸边，走投无路，后边追兵就要到了，危急之中，突然一只大鸟飞到眼前，齐闵王急忙骑上大鸟，渡过大河，逢凶化吉。这大鸟就是凤凰，于是以后人们就将其置于建筑屋端，以表示逢凶化吉，遇难呈祥。

凤凰与建筑的结合，有的取其传说，有的取其造型，还有的取其吉祥之意。如广东北江飞霞仙观后山的“凤凰楼”，相传动工后常有五彩鸟盘旋不去，建成后

取名凤凰楼。西安化觉巷清真大寺中的“凤凰亭”，其主亭六角形，飞檐尖顶，形若凤头，两座边亭为三角形，檐牙双翘，三亭相连，形如凤凰展翅。还有湖北黄陂的“双凤亭”、浙江海宁的“高岗起凤”厅等，都取其祥瑞之意。

在我国台湾镇澜宫的屋脊上，有直接将“仙人骑凤”的雕塑单独置于屋脊之上的做法。在湖北武当山的古建筑上，有将凤凰图形置于屋脊挑檐两端的范例。那舒展的身躯，昂起的头部，活像凤凰栖居在屋顶之上，给建筑增添了美的艺术感受。这种凤凰建筑文化也扩展到毗邻的河南和陕西，一些农家建房时，也在屋脊上做出色彩斑斓、栩栩如生的凤凰造型，煞是好看，反映了人们对美的追求。

由于受中国建筑文化的影响，日本也有凤凰建筑。在日本京都平等院就有一座凤凰堂，其三面环水，正殿面阔三间，进深两间半，四周加一圈檐廊，重檐歇山顶，两翼伸出四间重檐的廊子，向前再折出两间，形成厢房。在折角处加一个攒尖顶，有平座。整个建筑平面像一只展翅欲飞的凤凰。在正脊屋顶两端，还各立一只铜铸的鎏金凤凰，翘尾展翅，欲乘风而去，显得高贵而美丽。

由于凤凰被誉为“鸟中之王”，是一种吉祥之鸟，美丽之鸟，而且有五德，所以人们特别喜爱它。在现代建筑中，许多建筑都以凤凰命名，如凤凰大楼、凤凰宾馆、凤凰别墅、凤凰小区、凤凰机场等等。建筑中的凤文化蕴含于我们的事业之中，而且源远流长，博大精深，这是我们从事建筑的人引以为自豪的。

(作者单位：陕西航天建设)

《陕西建筑业》杂志编辑部征稿启事

各会员单位：

《陕西建筑业》杂志是经陕西省新闻出版局核准出版、由陕西省住房和城乡建设厅主管、陕西省建筑业协会主办的双月刊期刊。自从2005创办以来，历经七年，《陕西建筑业》杂志已经发展成为全国建筑行业精品期刊、陕西建筑业第一品牌期刊，拥有每期10000名以上的固定读者群。

经研究决定，《陕西建筑业》杂志决定在全省范围内面向广大建筑业工作者(含建筑业专家、建造师、监理、管理负责人)征集建筑管理方面的各类专题研究文章，形式要求不限，可分新闻消息、专题研究、观点论文、书画摄影等。

稿件将在《陕西建筑业》杂志的对应专栏予以发表。优秀作品将推荐参加“陕西省建筑业年度优秀作品奖”。

来稿请发电子版和邮件，照片统一采用JPG格式，文字需配照片的予以说明。来稿一律不退，请自留底稿。请在每篇稿件后附上您的邮编、通讯地址、办公电话、传真、手机号码及电子信箱地址，以便及时与您联系。

凡是本刊的约稿或提供采纳的新闻线索，将酌情予以奖励。

新闻热线：029—87209083 / 投稿邮箱：jianzhuexh@163.com / 传真：029—87209118 邮编：710003
/ 联系人：张珂翊 马时伟 / 地址：西安市莲湖区北大街118号宏府大厦15层1514室

奋进中的 咸阳第一建筑工程有限公司

咸阳第一建筑工程有限公司位于中国第一个泱泱帝国的都城——咸阳，成立于1959年，是咸阳市第一家专业建筑公司。

咸阳一建在董事长阮德虎先生带领下，实现快速发展。企业拥有房屋建筑一级总承包资质，同时具有市政公用工程、钢结构、建筑装饰、起重设备安装等施工资质。“努力做好服务，承担社会责任，坚持科学发展，创造最大价值”的企业愿景成为咸阳一建企业文化向社会、向员工发出的最强音。以“美的建筑缔造者”为理念，坚持“精雕细造，品牌为上，百年一建”的企业精神，形成了领导力、经营、健康、安全和环保文化等系统的企业文化体系，为客户奉献内优外美的百年建筑精品，年施工能力20亿元以上。

质量是咸阳一建的灵魂，安全是咸阳一建的生命。企业坚持在施工过程中推行全面质量管理QC小组活动，先后获得国家级QC成果一、二等奖及陕西省QC成果一、二等奖等30余项，连续四届获得咸阳市秦阳杯（优质工程）奖，陕西省优质结构示范工程奖8项及陕西省建设工程最高殊荣长安杯奖，并向国家建设工程最高质量奖鲁班奖发起了冲击！近年来创建省、市级文明工地50余项，企业被陕西省建设厅命名为“陕西省创建文明工地优秀建筑企业”。连续十几年被咸阳市建设行政主管部门命名为质量安全管理先进单位和文明工地创建先进单位等。企业重视研发和创新，总结形成了拥有自主知识产权的多项省级工法，使企业获得了在未来市场竞争的软实力。

诚为美，信为德。企业连续五届蝉联陕西省“守合同、重信用”企业，被咸阳市委、市政府命名为咸阳市首届诚信单位，被中国建筑业协会评定为“全国建筑业AAA级信用资质企业”，多次被银行授予AA级授信企业，被渭城区税务局评定为A级纳税信用企业。

咸阳一建为中国建筑业协会、中国施工企业管理协会直属会员单位，陕西省建筑业协会常务理事单位，咸阳市建筑业协会副会长单位，连续多年被授予陕西省优秀施工企业、全国优秀施工企业。董事长被授予全国优秀施工企业家、全国建筑业优秀企业家等殊荣。

筑者，筑诚信之诚，筑品质之优，筑百年之建筑，筑责任之企业，筑精诚之团队！咸阳一建将以承担社会责任为己任，为社会奉献艺术、环保、文化、天人和谐的建筑，愿与社会各界朋友携手合作，共绘伟大事业的宏伟蓝图！



XCHAT

陕西建工集团第八建筑工程有限公司

北山门勘测科研综合楼二期工程

北山门勘测科研综合楼二期工程，位于西安市丈八东路18号，是一座设施齐全、信息化和智能化程度较高，具有节能环保特色的综合性设计、科研、办公建筑。

东西长35.55m，南北宽39.95m，建筑面积30653.7m²，地下2层，地上26层，建筑总高度97.8m。由中国水电顾问集团西北勘测设计研究院投资建设、设计和勘察，中国水利水电建设工程咨询西北公司监理，陕西建工集团第八建筑工程有限公司总承包。

本工程倡导节能环保理念，实现光伏与建筑一体化，促进新能源开发和应用，采用成熟的新技术、新材料及高效节能产品，促进节能减排，减少工程造价，降低后期的运营成本，是该工程的一大特色。

工程建设过程中，坚持策划先行的创优思路，制定创优策划及质量预控措施，对创优重点控制部位深化设计，实行样板引路，优化施工工艺，严格进行过程精品的质量控制，全面推广应用四新技术，积极开展全面质量管理活动，进行技术攻关，做到事前认真进行技术质量交底，事中密切跟踪检查并持续改进提高，事后及时验收总结，保证了施工质量一次成优。

工程先后获得了陕西省优秀QC小组一等奖，陕西省文明工地，陕西省优质结构工程，陕西省优秀工程设计评选三等奖，陕西省建设新技术示范工程，陕西省优质工程长安杯奖，已申报国家优质工程奖。

