主 管：陕西省住房和城乡建设厅　　主 办：陕西省建筑业协会

陕西建筑业

SHAAN XI JIAN ZHU YE

本期导读

力推绿色建筑 2020年占比超三成

住建部发文部署安全生产七方面重点工作

2012年度陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）评选结果揭晓

赴三省一市建筑企业调研见闻

2012年第3期
总第40期

封面图片：陕西宝陵建设(集团)公司承建的宝鸡高新•水晶公馆住宅沿街透视图

www.shaanxljzy.com

陕西方圆建设工程有限公司

INTRODUCTION TO ENTERPRISE

陕西方圆建设工程有限公司（以下简称方圆建设）创建于1997年2月。是从事房屋建筑施工总承包的贰级企业。自公司组建以来，内抓管理,外拓市场。相继通过了ISO 9001-2008质量管理体系认证，ISO14001-2004环境体系认证，GB/T28001-2001职业健康安全管理体系认证。

公司注册资本5000万元（人民币），净资产6803万元，总资产16648万元，2011年完成建筑业总产值36181万元。现有各类工程技术、经济管理人员338人。其中高、中级职称人员134人，专业结构合理均衡。一级建造师12人，二级建造师32人，造价工程师1人。公司负责人及重要岗位均由责任心强、专业素质高、管理经验丰富的人员担任。

康城花园住宅小区8#、10#楼

公司自成立以来，相继完成了金玉人家住宅小区1#—4#号高层住宅、万兴苑商住楼，西安铁运校体育馆，康城花园2#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、等15万平米以上住宅小区，西安市房产三分局自强路1#、2#商住楼等一批有代表性的工程。同时，还承接了省军区作战指挥中心、摩登部落、陕西省委招待所宴会厅、中餐厅、骊马豪城等装饰装修工程；并施工了铁运校体育馆，康城花园售楼部等钢结构工程。拓展了公司的业务，提高了公司知名度，为公司创造了良好的经济效益。

方圆公司立足“诚信服务、质量第一”的宗旨，先后荣获多种奖项。康城花园8#、9#、10#高层住宅被评为省、市优质结构工程，省、市文明工地；全国“AAA”级安全诚信文明工地：8#、10#楼荣获2012年陕西省优质工程“长安杯”。并协助西安市建委成功举办2009年度西安市文明工地观摩现场会。康城花园11#、12#、13#高层住宅获得2010年度省、市级文明工地。西安浐灞生态区09年度创建文明工地“突出贡献单位”，2010年西安市先进建筑施工企业，陕西省2010年度优秀施工企业，2011年度陕西省先进施工企业，陕西省诚信建设示范单位，陕西省信用协会“AAA”级质量、信誉、服务单位，2011-2012年度陕西省最具信用价值企业。

“细节决定成败，态度决定一切”，方圆建设将以良好的职业道德，优质的服务态度精诚奉献社会，不断提高企业品质，为社会创造更多精品工程，实现企业健康、和谐、持续、稳健发展。

荣誉证书

▲陕西省文明工地

荣誉证书

▲省优质结构工程

卷首语
Coil a language

让绿色施工成为建筑业的永恒主题

■ 文/本刊评论员

“绿色施工”作为当前我国建筑行业贯彻执行资源节约和保护环境的重要措施之一。因此“绿色施工”是继文明工地之后建筑业的新一轮创新和拓展，它必将和绿色建筑一道，最大限度地节约资源，减少对环境负面影响，实现经济、人口、资源和环境的协调发展。其实，绿色施工的内容并不复杂，简单概括起来就是五句话：一是环境保护；二是节材；三是节水；四是节能；五是节地。

短短的五句话，对于施工企业而言，却是建筑业的一次管理创新和洗礼。如何做好“绿色施工”，使其成为建筑业的工作常态，绿色施工的主旋律，笔者以为抓好以下四个重点，就可以促使“绿色施工”有个良好的开局。

一是要履行“绿色施工”承诺。各施工企业要结合本单位的工作重点和实际，按照《评价标准》要求，进一步完善”绿色施工”的创建方案，要有贴近实际的“四节一环保”主题内容和实施载体，让每一个工程建设参建员工都能积极投身进来，创有目标，争有方向。

二是结合“自身实际”确标。施工企业要结合自身实际，完善“绿色施工”的节约指标和环保措施，要把“绿色施工”和日常管理工作融为一体，把本单位、本部门工作的精细化、高标准、高质量完成作为实现“绿色施工”的第一要务。

三是依据“绿色施工”提质。工程建设参建员工要自觉依据“绿色施工”要求提升各项综合素质，特别要注重把“学习提高”摆在首位，树立“绿色施工”理念，切实把“四节一环保”体现在每一天、每一刻、每一件事上，在施工的各个阶段自觉地把“绿色施工”作为价值取向和不懈追求，不断提升”绿色施工”的社会效益和经济效益。

四是解决“深化长效”问题。“绿色施工”是绿色建筑的有机组成部分，要使之长效化，就要与绿色建设任务同步，与社会发展步伐相适应，与文明工地建设相结合，不断提升建设标准，把“绿色施工”内容纳入巩固和扩大到绿色建筑的建设成果之中。

“绿色施工”从无到有,从弱到强,从默默无闻到成为时尚,从理想到现实,发展迅速,成绩显著。但也应该看到,在各施工企业的实施推进过程中，依然存在许多的不足和遗憾,我们只有不懈地努力,“绿色世界”才可能实现，让我们携起手来，共同建设我们美好的绿色家园，让“绿色施工”成为建筑业永恒的主题。

陕西建筑业

SHAANXI CONSTRUCTION INDUSTRY

Compiling Committee 编委会

Chief Commissioner 主任委员

Xu LongFa 许龙发

Vice Chief Commissioner 副主任委员

Li Liding,Sun Yonggang	李里丁 孙永刚
Zhou Fu,Xue Yongwu	周 富 薛永武
Wang Zengfa,Wei Bo	王增发 卫 勃
Han Dinghai,Li Huainan	韩定海 李淮南
Zhao Xiangdong,Sun Shengwu	赵向东 孙盛武
Feng Xiaoqi,Zhang Junhai	冯小琪 张俊海
Liu Qianghui,Rong Qi	刘强辉 容 奇
Zhang Quanwan,Lv Youyi	张全万 吕有意
Shi Jianwen,Zhang Zhijun	石建文 张志军
Liu Junwen,Qiao Jianhua	刘俊雯 乔建华
Li Huimin,ZhaoJunhui	李慧民 赵均海
Shang Pengyu,Bo Shujiang	尚鹏玉 薄树江
Shang Ke,Zhang Zhiguo	商 科 张治国
Wang Zhaoquan,Xiang Shulan	王召全 向书兰

C目 录 CONTENTS

卷首语 Foreword

P01 让绿色施工成为建筑业的永恒主题 文/本刊评论员

政策法规 Policies and regulations

P04 财政部与住建部：力推绿色建筑2020年占比超三成

P04 住建部：坚定不移加强房地产市场调控

P05 《2011全国建筑节能检查情况通报》（摘要）

P05 省第十二次党代会《切实保护生态环境 努力打造绿色空间》

P06 国务院办公厅《质量发展纲要（2011–2020年）》

P07 全国城市饮用水十二五规划及2020年远景目标

P08 住房和城乡建设部：重点加强政府工程等项目招投标监管

精品工程 Quality engineering

P09 我与长安杯——陕西方圆建设工程有限公司

P11 陕西宝陵建设集团有限公司——李银生访谈录

P15 神东天隆工程建设有限公司——杨智斌访谈录

质量安全 Quality and safety

P18 住房和城乡建设部发文部署安全生产七方面重点工作

P19 全国各地保障房频现质量问题

P21 试论施工安全管理问题分析

P23 我省全面开展2012年建筑安全专项整治工作

P23 省住建厅启动"安全生产月"活动

P24 让非法违规行为无处藏身

市场监管 Market supervision

P25 有形建筑市场的规范管理

P27 住建部关键期定调：方向不改 决不让调控反复

P28 省建设工程招标投标信息平台开始联网试运行

P28 我省建成有效可行的保障房建设长效机制

P29 开创工法管理新局面

P29 全国查处3305件工程招投标违纪违法案件

绿色节能 Green energy

P30 生态建筑问题在中国更为突出

P31 低碳模板助力绿色施工

P32 翻开校园建筑的绿色画卷

P33 绿色建筑发展迎来强劲"东风"

P34 用智能化推进绿色建筑

P35 堆石混凝土新技术凸现绿色节能优势

P35 专家：赋予绿色建筑"绿色解读"

2012年第3期 总第40期 www.shaanxijzy.com

建筑论坛 architectural forum

P37 绿色施工刍议 文\（上海攀成德企业管理顾问有限公司） 何成旗

P40 浅谈静力压桩施工 文\（安徽三建西北公司） 陈 霖 林元旺

P42 住宅平面布置浅见 文\（岐山县建筑设计室） 杨红侠

P43 推进我国建筑施工企业信息化的主要途径
文\（中国建筑业协会副秘书长） 景 万

P45 区域化——企业发展之根 文\宋彦岭 张智仓

时事瞭望——人物•资讯 Current affairs

人物

P46 首位获得普利兹克建筑奖的中国建筑师 王 澍

资讯

P48 全国40个大中城市个人住房信息下月将实现联网

P48 住房和城乡建设部举办"五一二防灾减灾日"讲座

P48 西安浐灞国家湿地公园计划明年5月建成对外开放

P49 西安市77个重点项目集中开工

P49 江泽林在省委党校作专题报告

P49 陕西将诞生首批省级"名镇名村"

P49 我国年内建成保障房150万套业内吁公开明细

P50 商南实施四项工程大力推进新农村建设

P50 中国城市竞争力报告：西安基础设施10年提升最快

P51 陕七建一项目喜获"工人先锋号"称号

P51 建筑地下防水与建筑安全论坛举办

P52 全国节能宣传周—可以呼吸的幕墙让大楼冬暖夏凉

协会风采 Association of folk songs

P55 2012年度陕西省建设工程长安杯奖(省优质工程)名单

P57 我省11家建筑企业分别入选"2010年中国建筑业企业双百强"

P58 陕西省建筑业协会2012年度秘书长联谊会
暨通联员工作会议在西安召开

P60 赴湖南、江苏、浙江、上海四地学习考察见闻

P62 安康市建筑业协会将深入企业调研热点问题

P62 2011年度优秀项目经理高级研修班在西安举办

P63 建筑企业绿色新技术交流会在西安召开

映象建筑 Map building

P64 建筑老图片：3D复原后的圆明园

封 一:陕西宝陵建设(集团)公司承建的宝鸡高新水晶公馆住宅沿街透视图

封 二:陕西方圆建设工程有限公司

封 三:陕西宝陵建设(集团)公司

封 四:神东天隆集团工程建设有限公司

圆明园•大水法遗址

大水法（Dashuifa）是圆明园中的西洋楼景区（Xiyanglou, European Palaces)的一部分。西洋楼景区的主体，其实就是人工喷泉，时称"水法"。特点是数量多、气势大、构思奇特。主要形成谐奇趣、海晏堂和大水法三处大型喷泉群，颇具殊趣。大水法西邻海晏堂，在长春园南北主轴线与西洋楼东西轴线交会处，是最为壮观的欧式喷泉景观。——p64

主　　编　向书兰

责任编辑　颉　魁

校　　对　宋东浩

美　　编　李　博

主　　管：陕西省住房和城乡建设厅

主　　办：陕西省建筑业协会

地　　址：西安市北大街118号宏府大厦凯宾酒店15层

网　　址：www.shaanxijzy.com

邮　　箱：cctv.1399@163.com

电　　话：(029)87209083

传　　真：(029)87209118

邮　　编：710003

印　　刷：西安和美印务有限公司

出版日期：2012年6月25日

刊　　号：陕新出内印字第9687号

内部资料　免费交流

财政部与住建部：

力推绿色建筑 2020年占比超三成

记者5月6日从财政部和住建部获悉，两部门联合对外发布《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》，明确将通过建立财政激励机制、健全标准规范及评价标识体系、推进相关科技进步和产业发展等多种手段，力争到2020年，绿色建筑占新建建筑比重超过30%。

绿色建筑 星级越高 财政奖励越多

通知确定了2012年高星级绿色建筑的财政奖励标准：二星级绿色建筑每平方米建筑面积可获得财政奖励45元，三星级绿色建筑每平方米奖励80元。奖励标准将根据技术进步、成本变化等情况进行调整。

此外，中央财政还将支持绿色生态城区建设，引导低星级绿色建筑规模化发展。对符合条件的绿色生态城区给予资金定额补助，资金补助基准为5000万元，并对建设突出的绿色生态城区调增补助额度。

保障性住房及公益性行业 优先发展绿色建筑

两部门提出，将引导保障性住房及公益性行业优先发展绿色建筑，使绿色建筑更多地惠及民生。一方面鼓励保障性住房按照绿色建筑标准规划建设，明确在制定保障性住房建设规划及年度计划时，具备条件的地区应安排一定比例的保障性住房按照绿色建筑标准进行设计建造。

另一方面，鼓励各地在政府办公建筑、学校、医院、博物馆等政府投资的公益性建筑建设中，率先执行绿色建筑标准，力争到2014年，政府投资公益性建筑全部执行绿色建筑标准。

通知强调，保障性住房发展一星级绿色建筑达到一定规模的也将优先给予定额补助。

（来源：中央政府门户网站）

住建部：坚定不移加强房地产市场调控

住建部关于落实全国人大常委会对城镇保障性住房建设和管理工作情况报告审议意见的报告指出，下一步，要坚定不移地加强房地产市场调控，确保调控政策落到实处、见到实效，进一步促进房价合理回归。

报告介绍，当前，房地产市场投机投资性需求得到明显遏制，多数城市房价环比下降，调控效果正在显现。要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购等措施，逐步完善抑制投机投资性需求的政策措施，增加普通商品住房供应，支持合理住房消费，对首次购置中小户型普通商品住房实行优惠贷款政策。加快研究完善财税、金融、土地等政策，积极稳妥地推进房产税改革，适当扩大试点范围。落实好住房建设用地供应计划，在新增建设用地计划中，单列保障性住房用地，做到应保尽保。加强存量房交易税收征管工作。继续加强监管，规范房地产市场秩序，加强住房销售价格管理，严肃查处住房交易中的各类违法违规行为。进一步完善商品住房预售资金监管制度，加大对闲置土地和违法违规用地的处理力度。督促有关部门进一步规范房地产中介机构收费行为，促进住房租赁市场规范发展。

（来源：法制日报）

《全国建筑节能检查情况通报》（摘要）

2011年12月10日至29日，住房和城乡建设部组织了对全国建筑节能工作的检查。

现将检查的主要情况通报如下：

（一）新建建筑执行节能强制性标准。根据各地上报的数据汇总，2011年全国城镇新建建筑设计阶段执行节能50%强制性标准基本达到100%，施工阶段的执行比例为95.5%，新增节能建筑面积13.9亿平方米，可形成1300万吨标准煤的节能能力。

（二）既有居住建筑供热计量及节能改造。截至2011年底，北方15省（区、市）及新疆生产建设兵团共计完成既有居住建筑供热计量及节能改造面积1.32亿平方米，已开工未完成的改造面积0.24亿平方米。目前，累计实施供热计量改造面积占城镇集中供热居住建筑面积比例超过10%的省份有河北、吉林、青海、天津、黑龙江。

（三）公共建筑节能监管体系建设。截至2011年底，全国共完成国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗统计34000栋，能源审计5300栋，能耗公示6700栋建筑，对2100余栋建筑进行了能耗动态监测。确定天津、重庆、深圳3个城市为第一批公共建筑节能改造重点城市。

（四）可再生能源建筑应用。截至2011年底，全国城镇太阳能光热应用面积21.5亿平方米，浅层地能应用面积2.4亿平方米，光电建筑已建成装机容量达535.6兆瓦。

（五）绿色建筑与绿色生态城区建设。截至2011年底，全国共有353个项目获得了绿色建筑评价标识，建筑面积3488万平方米，其中2011年当年有241个项目获得绿色建筑评价标识，建筑面积达到2500万平方米。

2011年度，北京、天津、河北、山西、内蒙古、吉林、黑龙江、山东、河南、青海、上海、江苏、浙江、安徽、重庆、湖北、福建、广西、海南等省（区、市），以及深圳、青岛、宁波、厦门、太原、沈阳、哈尔滨、银川、乌鲁木齐、南京、杭州、合肥、武汉、长沙、广州、南宁等城市建筑节能重点工作进展较好，相关配套政策措施完善，监督管理比较到位，给予表扬。

（来源：住建部网站）

全省第十二次党代会提出

切实保护生态环境　努力打造绿色空间

日前，刚刚闭幕的全省第十二次党代会提出以“经济强、科教强、文化强、百姓富、生态美”为标志的全面建设西部强省目标，第一次将“生态美”作为战略任务提升到全省经济社会发展的大局，对今后5年的重点任务进行了部署，充分彰显出科学发展的理念，体现了以人为本的思想，代表着人民群众的心声，对实现全面建设西部强省具有重大意义。

建设“生态美”陕西，是深入贯彻科学发展观和实现我省经济社会可持续发展的必然要求。我省近年来工业化、城镇化的加速推进，带来了土地等生产要素在空间布局的一系列变化。实践证明，经济发展与生态建设，相辅相成，互为依托，缺一不可。省第十二次党代会提出构建绿色生产体系，就是要坚持点上开发、面上保护，引导经济相对集中布局，提高国土利用效率。实行最严格的节地节水制度，严格落实节能减排责任制，大力发展循环经济，走节约发展、清洁发展、安全发展、绿色发展、可持续发展之路。

建设“生态美”陕西，是全省广大人民群众提高生活质量和享受建设生态文明成果的迫切现实需求。把森林建在身边，把绿色留在身边，打造绿色生活空

间，已成为陕西人民群众的迫切愿望。良好生活环境，是人民生活质量提高的重要标志。这就要求我们顺应群众宜居安康的需求，坚持城乡一体推进、预防治理结合，全面加强人居环境建设，努力让群众喝上干净的水、呼吸新鲜的空气、吃上放心的食品、用上清洁的能源。加大噪音、光、重金属等污染治理，实施关天经济区大气污染联防联控，推进农村环境连片整治，大力实施改水改厕改圈和垃圾集中处置，推广沼气、秸秆、小水电、太阳能等综合利用。使城市更加清洁靓丽，使农村更加干净优美。

建设“生态美”陕西，是富民强省、加快转变经济发展方式、应对全球气候变化和实现人与自然和谐的必由之路。当今世界，生态建设已成为历史潮流和大势所趋。气候变暖和异常天气的频繁出现，给人们生产生活带来了巨大挑战，严重制约着经济社会的发展和人民群众生活水平的提高。切实保护好青山绿水，大力培育绿色生态环境，是我们义不容辞的历史责任，是福祉人民群众和造福子孙后代的民生工程。必须坚持保护优先和自然修复并重，加强生态环境整治，维护生态平衡，努力构筑生态安全屏障。巩固退耕还林还草成果，坚持植树造林，加大荒山绿化和防沙治沙力度，加快实施关中大地园林化工程，打造公路铁路沿线千里绿色长廊。加强防灾减灾体系建设，健全生态补偿机制。

按照省第十二次党代会部署和要求，今后5年陕西要以生态建设支撑西部强省目标。坚持全面推进与重点突破相结合，坚持人与自然和谐相处的绿色发展理念，尊重自然、顺应自然、保护自然，在发展中保护、在保护中发展，顺应群众宜居安康的需求，切实保护生态环境，努力打造绿色空间，建设绿色美好家园。基本形成节约能源资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式，节能减排指标全面完成，空气质量明显提高，森林覆盖率超过45%，让三秦大地天更蓝、山更绿、水更清、人与自然更加和谐。

（来源：陕西日报）

国务院办公厅关于印发贯彻实施质量发展纲要2012年行动计划的通知（摘要）

为贯彻实施《质量发展纲要（2011-2020年）》，把落实长远规划和解决当前突出问题相结合，明确2012年质量工作重点，按照“综合施策，标本兼治，强化法治，落实责任，加强教育，增强全社会质量意识”的工作要求，特制定本行动计划。

一、强化重点产品质量安全监管

（一）开展重点产品质量安全问题综合整治。以食品、食用农产品、药品、妇女儿童用品、农资、建材为重点，对制假售假、产品质量问题严重的产品生产聚集区、城乡结合部和农村市场等重点区域以及城中村、建筑工地、中小学校园等重点场所，开展综合治理。组织开展打击“黑心棉”、“粉末砖头”、“瘦身钢筋”、“中药材造假”等质量违法犯罪行为的专项行动。

（二）加强重大设备监理工作。强化对重大设备特别是南水北调等重点工程设备质量监管。完善设备监理单位资质审核。对学校、幼儿园、车站、商场、旅游景区、游乐园等人员密集区域以及居民住宅的在用电梯、锅炉、客运索道、大型游乐设施开展专项监督检查。

（三）制定国家重点监管产品目录。根据产品质量安全风险等级和重要程度，及时将涉及质量安全的产品纳入重点监管目录。加强重点产品、重大设备、重点工程和重点服务项目的质量监管和监督检查。完善进口工业品分类管理制度，加大对进口高风险工业品的检验监管。

（四）加大质量安全风险管理力度。加快推进质量安全风险监测网络建设，开展重点监管产品风险监测。完善进出境质量安全风险信息收集网络，增强口岸卫生检疫、动植物检疫和进出口商品检验监管能力。

（五）开展产品伤害监测试点。研究建立产品伤害监测系统，收集、统计、分析与产品相关的伤害信息，评估产品安全的潜在风险，及时发布产品伤害预警。

二、推动企业落实质量安全主体责任

（六）建立企业质量安全控制关键岗位责任制。选择部分大中型企业率先试行“首席质量官”制度，在企业管理绩效考核中，试点推行质量安全“一票否决”。推动企业实施岗位质量规范与质量考核制度，质量关键岗位实行培训、考核，严格按照质量规范操作。

（七）督促企业落实质量安全社会责任。推动企业落实汽车产品“三包”责任，履行“缺陷产品召回”法定义务。建立实施企业重大质量事故报告制度。鼓励中央企业率先发布年度社会责任报告。

三、推进质量诚信体系建设

（八）加强质量诚信体系建设。出台质量诚信体系建设指导意见，建立质量失信“黑名单”，做好质量失信“黑名单”建章立制工作，公布一批严重质量失信企业。建立以组织机构代码实名制为基础的企业质量信用档案和以物品编码系统为溯源手段的质量信用信息平台。推进质检、商务、金融、工商等部门间质量信用信息共享。

（九）实施质量信用分级分类监管。建立企业质量信用分级分类监管制度，根据产品质量安全风险等级和企业履行产品质量主体责任情况，依托企业质量信用档案和产品质量信用信息记录，实施企业质量信用分级分类管理，完善进出口信用管理系统。

国务院办公厅

二〇一二年四月二十八日

全国城镇供水设施改造与建设“十二五”规划及2020年远景目标

根据《国务院办公厅关于加强饮用水安全保障工作的通知》和《全国城市饮用水安全保障规划（2006-2020年）》的要求，为提升市政公用服务水平，加快推进城镇供水设施改造与建设，确保供水水质，让群众喝上放心水，住房城乡建设部会同国家发展改革委编制了《全国城镇供水设施改造与建设“十二五”规划及2020年远景目标》（简称《规划》）。

《规划》以保障城镇供水水质、扩大公共供水范围、降低供水管网漏损为目标，明确了“十二五”期间的建设任务，提出了保障《规划》实施的具体措施，是指导各地加快城镇供水设施改造建设和安排政府投资的重要依据。

规划基准年为2010年，规划期为2011—2015年，远期展望到2020年。“十二五”期间《规划》范围为全国设市城市、县城和重点镇（包括全国重点镇和省、自治区、直辖市确定的重点发展的非县城建制镇），到2020年规划范围扩展到全国设市城市、县城和其他建制镇。

各地区要在《规划》的指导下，认真做好和完善项目前期工作，充分论证各工程建设的必要性，合理确定工艺技术路线和建设规模，严格按建设程序立项审批和组织实施。拓宽投融资渠道，充分调动全社会特别是企业的积极性，认真落实规划项目建设资金。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国国家发展和改革委员会

二0一二年五月二十五日

住房和城乡建设部

重点加强政府工程等项目招投标监管

记者日前从住房和城乡建设部获悉，为了进一步规范房屋市政工程项目招标投标活动，住房和城乡建设部近日出台相关指导意见，重点加强政府和国有投资房屋市政工程项目招标投标监管。

加快推行电子招标投标

电子招标投标是一种新型工程交易方式。通过推行电子招标投标，实现招标投标交易、服务、监管和监察的全过程电子化。根据指导意见，电子招标投标应当包括招标投标活动各类文件无纸化、工作流程网络化、计算机辅助评标、异地远程评标、招标投标档案电子化管理、电子监察等。

建立完善综合评标专家库

根据指导意见，住房和城乡建设部将在2012年底前建立全国房屋市政工程项目综合评标专家库，研究制定评标专家特别是资深和稀缺专业评标专家标准及管理使用办法。

为此，住房和城乡建设部要求各省级住房城乡建设主管部门，在2013年6月底前将本地区的房屋市政工程项目评标专家库与全国房屋市政工程项目综合评标专家库对接，逐步实现评标专家资源共享和评标专家异地远程评标，为招标人跨地区乃至在全国范围内选择评标专家提供服务。

坚决取消有形市场不合理的收费项目

有形市场作为房屋市政工程项目交易服务平台，对于加强建筑市场交易活动管理和施工现场质量安全行为管理具有重要意义。指导意见要求，各地住房城乡建设主管部门要进一步完善有形市场服务功能，加强有形市场设施建设，为房屋市政工程项目招标投标活动等提供数据信息支持。

为此，住房和城乡建设部特别强调，严格规范有形市场的收费，坚决取消不合理的收费项目。

招标代理机构从业人员应当实行实名制

根据指导意见，工程建设项目招标代理机构从业人员应当具备相应能力，办理工程建设项目招标代理业务应当实行实名制，并对所代理业务承担相应责任。

住房和城乡建设部要求，对于有违法违规行为的工程建设项目招标代理机构和从业人员，及时记入全国建筑市场主体不良行为记录，通过全国建筑市场诚信信息平台向全社会公布。

加强招标公告管理，加大招标投标过程公开公示力度

公开透明是从源头预防和遏制腐败的治本之策。指导意见要求，加强招标公告管理，加大招标投标过程公开公示力度。

此外，各地住房城乡建设主管部门要进一步健全中标候选人公示制度，公示内容包括：评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序；采用资格预审方式的，资格预审的结果；唱标记录；投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因及其依据；评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果；评标委员会成员对各投标人投标文件的评分；中标价和中标价中包括的暂估价、暂列金额等。

（来源：建筑时报）

编者按：

一年一度的陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）评选活动历时三个多月的申报、复查、评审和公示，日前已向社会公布了最终的评选结果见P55。

本刊自本期开始，开辟“我与长安杯”征文专栏，陆续刊登各建筑施工企业创建“长安杯”奖的点点滴滴，分享创建“长安杯”奖的酸甜苦辣！

欢迎广大读者积极参与，踊跃投稿。投稿电话：029-87209083，QQ:77899005，邮箱：cctv1399@163.com 联系人：颉魁。本期刊登的是陕西方圆建设工程有限公司技术经理位永怀、生产经理赵晓飞的来稿。

我与长安杯

■ 文\陕西方圆建设工程有限公司 位永怀 赵晓飞

得知2012年度陕西省优质工程“长安杯”评选结果在网上公示的第一时间，我们立即登录陕西省建筑业协会的网站进行查询，当时激动、忐忑的心情，不亚于当年查询高考的成绩，当康城花园住宅小区8#、10#楼赫然映入眼帘的一瞬间，兴奋、喜悦、激动的复杂心情，难以一语陈清。作为参与了本次创杯活动全过程的我们，期间的付出和收获让我们感受颇多，一路走来的酸甜苦辣仿佛就在眼前。

冰心曾经说过：成功的花儿，不要只惊羡它怒放时的明艳，有多少人知道它背后的血泪和辛酸。陕西方圆建设工程有限公司康城花园项目部自成立之日起，就以陕西省优质工程“长安杯”为目标，在施工中我们做到技术先行、方案先行、样板先行，在管理上我们坚持科学管理、精心施工、质量为本、安全第一，在“长安杯”的创建中我们树立“细节决定成败，态度决定一切”的拼搏精神，为我们取得今天的荣誉打下了坚实的基础。在创杯的整个过程中我们做好了以下几点起到了至关重要的作用。

1、领导作用是核心。作为一个二级资质的施工总承包企业，诚实守信，稳步发展是公司的经营理念，公司领导将创杯活动作为提升企业管理水平，强化质量意识，锻炼提高施工队伍整体素质的一个重要途径，通过创杯为社会奉献更多的精品工程。公司高层领导在接到中标的同时，组建了懂技术、善管理、有经验、责任心强且具有高度质量意识、工作经验丰富的项目管理班子，就向项目部下达了“长安杯”的质量指标，使我们项目部全体管理人员既欢喜又犹豫，喜的是能为公司承担创杯任务感到荣耀，忧的是无创杯经验的我们成功的把握有多少。公司总经理高林忠同志在给我们召开的创杯动员会上深情说道，此次创杯如若成功我们收获的是荣誉，如若不成功我们收获的是经验。一句话代表了领导的决心，同时也体现了领导在创优过程中不可替代的作用。

2、技术策划是前提。为了确保工程创优目标的实现，我们做到技术先行、方案先行、样板先行，项目部在项目开工之初就进行了系统、详细的精品策划工作，编制了适合本工程的创优计划，建立完善的项目管理体系和相应的岗位责任制，确定创优控制亮点，从主体结构到装饰装修，再到水电安装，每一个环节都有创优深化设计和控制措施，使项目一开始就纳入有序、受控的轨道，每一个细节都有章可循，确保每道工序都一次成优。

3、管理制度是保障。在质量控制方面，我们坚持事前、事中、事后控制相结合的质量控制原则，根据三体系规范及公司相关管理手册，建立项目部各项管理制度，一是完善岗位责任制，从项目经理到操作人员都制定了相应的岗位责任，明确职责权限，使其权责统一。二是完善质量检查验收制度，严格执行“三检”制度、隐蔽验收制度及报验程序等，做到上道工序未验收绝不进行下道工序施工。三是完善其他相关制度，如交底制度、例会制度、奖罚制度等。一系列的制度为创优策划的落实，对质量一次成优提供了有力的保障。

4、安全文明施工是关键。在当今形势下，安全文明施工是创杯成功的必经之路。在安全生产工作中我们

弧形线条、阳台

始终贯彻安全第一、预防为主的管理方针，坚持不懈地开展各种形式的安全教育工作，确保安全设施和安全防护的投入，特别对一些重点工序如爬架的提升与维护，临边洞口的动态管理等都做到了落实责任到人。在文明工地创建中我们严格按照省级文明工地的验收标准，首先抓好文明工地的各项硬件设施建设，建立了宽敞舒适的办公区和生活区，配备了太阳能淋浴室、医疗室等配套设施，合理规划了各个施工区域。并在现场布置了绿色的休息亭，为广大员工提供了一个优美、舒适、安全的工作、生活环境。其次注重丰富施工人员的业余文化生活，建立了农民工业余培训学校，开展了各项体育比赛和娱乐文化等活动，积极调动了员工的生活热情和工作激情，充分落实了以人文本、文明施工、环保健康的创优理念。

5、学习创新是根本。我们深刻明白，要创杯成功，学习先进的经验可以少走弯路，在学习经验的基础上创新可以形成自己的亮点。于是我公司每年选派优秀的管理人员参加陕西省建筑业协会组织的各项学习与培训，如优质工程研讨会、QC成果交流会等，通过参加这些学习与培训，我们听到了很多专家的传经送宝，参观了一些陕西省在建的或已创“鲁班奖”成功的项目，学习到了很多创优做法和经验，我们将这些宝贵的经验经过整理和创新，结合我们项目的设计和条件，形成了我们的创优做法和亮点，所以学习和创新是创优成功的根本，运用好就能事半功倍。

6、协调沟通是桥梁。俗话说一个好汉三个帮，在本次创杯过程中，我们得到了甲方西安富祥房地产开发有限公司的大力支持，外部手续齐全内部管理高效给我们提供了一个良好的创杯环境；得到了监理北京方恒基业工程咨询有限公司的全面监督，从方案的审查到现场的旁站，为我们提供了有力的后方指导与检验；还得到了浐灞区质监站专业的监督和指导，从各个阶段的行为监督到技术资料的审查，都给予了细致的检查和帮助，为我们的创优提供了资料全面的保障。还有相关专业分包单位，严格执行项目部的各项管理制度和质量要求，配合我们的创杯工作，使质量做到一次成优。通过这么多单位的协调帮助与密切配合，为我们架起了一道通往“长安杯”的桥梁。

在此次创杯过程中，感谢所有相关责任主体单位在创杯中给予我们的支持和帮助，“长安杯”的荣誉中同样有你们辛勤的奉献；感谢“长安杯”评审组专家给予的宝贵指导和建议，让我们及时发现了自己的不足之处，还要感谢陕西省建筑业协会，每年组织创优研讨会，让我们学习先进的创优经验，促进和提升了陕西省建筑施工的整体水平。

通过此次创杯活动，我们不仅仅收获了今天的荣誉，更重要的是收获了创杯过程中的一些宝贵经验，提升了我们公司的管理水平，使我们全体员工质量意识得到了升华。我们将以此为契机，在今后的工作中坚持创优不动摇，坚持“团结拼搏，务实高效，优质服务，信誉第一”的企业精神，坚持以人为本，关爱生命，绿色施工，环保健康的施工理念，为社会奉献更多的精品工程，为企业的健康发展做出自己应有的努力。

屋面排烟道风帽

宝陵：与中国建筑业风雨同舟36春秋

——专访2012陕西省劳动模范、陕西宝陵建设（集团）有限责任公司董事长 李银生

■ 文\本刊记者 颉 魁 实习记者 马时伟

编者按： 在陕西省第二大城市、西部工业重镇的宝鸡建筑业界，有一个连续36年铸造精品、树立丰碑的建筑企业——陕西宝陵建设（集团）有限责任公司。36年来，该公司获得的殊荣枚不胜举："陕西省建筑业优秀施工企业"；陕西省"A级纳税信用等级"；"陕西省双爱双评先进企业"；陕西省"优秀民营企业"。今年五一前夕，该公司董事长李银生被评为2012"陕西省劳动模范"，近日，本刊记者前往宝鸡市，深入宝陵建设集团公司的施工现场，采访了董事长李银生。

宝陵人：用36年的时间，只做强企富民一件事

地处陕西省关中西部的宝鸡市，位于陕、甘、宁、川四省（区）结合部，处于西安、兰州、银川、成都四个省会（首府）城市的中心位置，是华夏始祖炎帝的故乡，周秦王朝的发祥地，素有"炎帝故里、青铜器之乡、佛骨圣地、民间美术之乡"美誉。是通往祖国西南、西北的重要交通枢纽，陇海、宝成、宝中铁路在此交汇，是中国境内亚欧大陆桥上第三个大十字枢纽。

在上世纪的七十年代，宝鸡如此得天独厚的优势，并没有给宝鸡县北塬的宝陵村人丰衣足食。宝陵村地处宝鸡市区北塬，是一个旱塬沟壑，过去流传着这样一句顺口溜"饿死饿活，不给宝陵人熬活，出门背上干馍去找活，种地不是人担就是牛驮"。面对贫穷，宝陵人拿起改革开放的如椽巨笔，趁势而上，经过几十年的艰苦奋斗，终于在这片神奇的土地上描绘出一幅绚丽的图画。正当别的村还沉浸在"农业学大寨"热潮中的时候，宝陵人就组织村上青壮年劳力到市区大

▲李银生在陕西省2012年"陕西劳动模范"表彰大会上

现场办公分析、就地解决难题是宝陵人多年不改的规矩

胆地搞副业。拉垃圾、扫马路、挖沟拆墙。活儿又脏又累，他们从不叫苦，凭着自己勤劳的双手，给城市增添着一道道亮丽的风景线。渐渐地赢得了城市部门领导的信赖，活儿越干越多。1974年村上成立了建筑队。他们靠多年在宝鸡市区搞临建的经验，当年承接了一幢三层办公楼。为了建好这幢楼，憨厚朴实的宝陵人多次现场开会研究难题，并聘请市建筑公司技术人员亲临现场作指导、搞测量。一道道难关被思考者攻破了，一个个困难被勤奋者克服了，这幢楼竣工后，成为宝陵建筑队的第一部精品。从此以后，宝陵人勇于开拓，不断进取，企业发展日益壮大。据不完全统计，近3年来，宝陵公司累计承接大小工程上百个，累计完成建安产值达到十亿余元。

现任中国乡镇企业协会常务理事、中国乡镇企业研究院研究员、宝鸡市建筑业协会副会长、宝陵建设集团公司董事长的李银生同志时常告诉员工：建筑工程是百年大计，丝毫不能马虎。过去的成绩只能代表过去，永远不能作为骄傲的资本。我们每开一个工程，都要从零起步，认真对待。我们宝陵的业绩是靠实干得来的，不是靠上级封出来的、靠权力压出来的、靠自己或宣传吹出来的、靠耍小聪明编出来的，而是靠真抓实干，出力流汗得来的。过去靠实干，今天还要靠实干，谁要在施工中偷工减料、玩忽职守、拿人命开玩笑，别怪我翻脸不认人。谁要是砸宝陵的牌子，我就端谁的锅、砸谁的碗。为什么有的企业在断气，有的企业在喘气、有的企业在神气，我看主要问题是责任心问题。

李银生告诉记者，36年来，宝陵公司最大的收获就是，企业强大了，村民富裕了。为了让宝陵村的全体村民共同分享宝陵企业改革发展成果，村上先后投资1000多万元完成了村道硬化、亮化、绿化、美化工程及迎宾门楼、文化墙、健身广场等基础设施工程建设，从而使村容村貌焕然一新。投资160万元，建成面积1300平米的多功能、综合服务式的宝陵村社区服务中心。为了实现农业产业化调整，发展高效农业，将农民从繁重的体力劳动中解放出来，村上成立了宝陵农作物种植专业合作社，建社三年来，总投资额超过了上千万元，合作社的经营成效已初步显现。

2011年，宝陵村的农民年人均纯收入已达到9555元，村上也因此被授予了“全国文明村”、“省级卫生村”、“省级小康示范村”、宝鸡市“农民增收工作先进村”等称号。建党90周年前夕，宝陵村党总支被中共陕西省委表彰为“全省先进基层党组织”，宝陵村已成为远近闻名的富裕村之一。

宝陵：见证陕西建筑业崛起的36年

在陕西建筑业的历史长河中，一直活跃着这样一支队伍，他们不论遭遇生死之劫，还是途经千难万险，代代相传的是诚恳朴实、坚韧不拔的品格，36年如一日倡导的是“四千”精神，即“千山万水精神、千言万语精神、千辛万苦精神、千方百计精神”。正是宝陵人的这种品格与精神，让他们在历经36年风雨洗礼、数百次的市场竞争中，始终拥有一席之地，始终续写着陕西建筑业的辉煌。

1998年对宝陵人就是一场“生”与“死”的考验。建筑市场疲软，公司负债达数千万元。眼看着几千人面临“断奶”的危险，在大伙儿一片呼声中，把李银生推上了公司“第一责任人”岗位。新官上任，有的春风得

意，有的踌躇满志，有的信誓旦旦搞承诺，然而，摆在李银生案头的是困难和困境，是纷纷前来的讨债人，一向刚强的硬汉陷入了苦苦的沉思：退一步海阔天空一身轻，前进一步需要忍辱负重，出力流汗，怎么办？正视困难，不被困难所吓倒；蔑视困难，但不能轻视困难，关健是要找出解决困难的办法和出路。主攻的方向选在哪儿？

经历数个昼夜的深思熟虑，李银生选择了后者，在上级主管部门的领导下，横下一条心大刀阔斧地进行了企业改制，成立宝鸡宝陵建筑工程有限责任公司，组成了监事会、董事会，由董事会选举董事长，监事会监督董事会的运作。

进入2000年的世纪之交，宝陵公司除了在全省数千家乡镇建筑企业中首家实现股份制改造外，也是首家被省建设厅核准为二级总承包企业的乡镇建筑企业。公司股改后，在以李银生为核心的新一届公司领导班子的带领下，内强素质，外树形象，全面建立公司治理结构和现代企业管理制度，通过狠抓工程现场管理，文明施工，安全施工，着力建设一批优质样板工程，创建一批和谐文明工地，打造一批时代精品小区。

2004年，经国家建设部核准，宝陵公司被国家建设部核准，晋升为房建施工工程总承包一级企业。

2007年4月，经陕西省工商局核准同意，宝陵公司以宝鸡宝陵建筑工程有限责任公司和宝鸡市宝陵路桥工程公司、宝鸡市宝陵房地产开发有限责任公司、宝鸡市宝陵设备租赁有限责任公司、宝鸡市宝陵劳务分包有限责任公司、宝陵大酒店为班底，组建成立了陕西宝陵建设（集团）有限责任公司，宝陵公司从此走上了集团式发展道路。集团公司拥有房屋建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、金属门窗专业承包二级、建筑装修装饰三级、钢结构制作与安装、水利水电工程施工、房地产开发、机械租赁、酒店服务等多种经营能力。

2007年以来的这5年间，宝陵公司的经营发展实现了突飞猛进，建筑市场快速扩张，建产产值连年翻番。该公司交工的数十个工程项目中，取得省级优质结构主体1项，省级文明工地3项，市级文明工地10余项，其中由宝陵集团西安分公司承建的西安延长油田小区15#、16#、19#楼工程先后荣获了省级文明工地和省级优质结构主体。公司共发布QC成果六项，分别获得陕西省建设工程优秀QC小组二等奖三项，三等奖三项。

宝陵：与中国建筑业风雨同舟的36年

2008年6月，李银生作为西部建筑企业的代表，在中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛的带领下，前往美国考察建筑业市场，学习和借鉴欧美建筑管理经验。当吴涛秘书长了解到宝陵企业的发展历程后，高兴地说，中国建筑业协会将一如既往地支持宝陵、关注宝陵、服务宝陵，作为一家由村级集体企业发展壮大的民营企业，宝陵公司的成功做法切合实际，因地制宜，非常值得推广。

李银生告诉记者，宝陵集团公司组建后，及时确立了“诚信为本、和谐奋斗、敬业创新、铸就品牌”的企业宗旨；“励志匠

▲2008年6月,李银生陪同中国建筑业协会秘书长吴涛(右)在美国考察建筑业

深入施工现场调研

心、追求卓越”的企业精神和“经营守诚信、管理创一流、质量出精品、服务树信誉”的经营方针。制定、修订了公司章程、财务管理制度、合同管理制度、档案管理制度等一系列规章制度和管理办法。从此，公司迎来了二次腾飞，进入了发展的兴盛时期：

——集团公司目前拥有员工3000余名，拥用房屋建筑、路桥、装修装饰、金属门窗等专业高、中、初级技术职称专业人员340人，其中，高级工程师13人，一、二级建造师80人，各类持证上岗专业人员206人。

——集团公司设备装备精良，所属项目部拥有可承建各类大、中型房屋建筑、公路、水利、水电、金属门窗、装修装饰专业工程的各种施工机械设备1200台，自动化办公设备、交通工具等50台（部）。与此同时，集团公司建筑市场快速扩张，除了牢固占领宝鸡、西安市场外、还在陕北延安市、陕南宁强县设立了办事处，并在省外通过联营设立了青海分公司、新疆阿克苏分公司、喀什分公司、甘肃陇南分公司。目前，全集团公司的施工范围已覆盖到陕西、青海、新疆、甘肃等西北地区的四个省（区）。

——集团公司建安产总产值连年大幅度增长。2007年突破2亿元，达到2.04亿元；2008年，达到2.49亿元，较上年增长22.6%；2009年，达到2.8亿元，较上年增长12.5%；2010年，突破3亿元，达到3.06亿元，较上年增长9.3%。2011年，又一举突破4亿元，达到4.6亿元，较上年增长50.3%。

——集团公司社会影响力进一步扩大，知名度进一步提高。2008年，集团公司被陕西省建筑业联合会评为“陕西省建筑业优秀施工企业”；2009年，集团公司被陕西省国税局、陕西省地税局授予“纳税信用等级评定A级纳税人”，被陕西省工商联、陕西省总工会授予“陕西省双爱双评先进企业”；2010年，集团公司被中共陕西省委、陕西省人民政府授予陕西省“优秀民营企业”称号。

2012年4月，李银生被中共陕西省委、陕西省人民政府授予“陕西省劳动模范”光荣称号，他也是全省为数不多的建筑业优秀代表之一。因此，可以说，这既是党和政府对宝陵人的肯定与褒奖，也是对民营企业、对建筑企业寄予的殷切希望。

“受此殊荣，感觉肩上的担子更加沉了。”采访结束后，李银生对记者说。

陕西宝陵建设（集团）有限责任公司领导班子

神东天隆：屹立在『中国能源走廊』的建筑铁军

——专访神东天隆集团工程建设有限公司总经理 杨智斌

■ 文 本刊记者 颉魁

神东天隆集团工程建设有限公司总经理 杨智斌

沿着204省道和延包铁路，从陕西省榆林市城区一路向北，到锦界镇、神木县，继续往店塔镇、孙家岔镇走，到陕西神木县大柳塔镇，这里距内蒙古自治区的上湾镇不足500米，这条近600里长的沿线被称为中国的“能源走廊”。

这一地区就是古称的“河套地区”，尤其是它的煤炭储量，几乎占据了全国的40%。在这片土地上，人们的每一个脚印都可能踩着一个超级大煤矿。在各类能源化工项目星罗棋布的企业当中，神东天隆集团工程建设有限公司的招牌却有着20多年的历史沧桑和辉煌。

在这里有这样一种说法：以榆林市城区为界，“越往北越富，越往南越穷”，而这正是从榆林到鄂尔多斯这条“能源走廊”的真实写照——这里已经成为中国财富流动最快的一条经济走廊，也是近年来支撑中国经济快速发展的能源走廊。

依托目前唯一的国家级能源化工基地、中国的“能源走廊”和中国的“科威特”，如何做强做大建筑业？近日，本刊记者前往陕西省神木县，采访了位于该县大柳塔镇李家畔村的神东天隆集团工程建设有限公司总经理杨智斌。

大漠煤城成长起来的建筑人

几年前，榆林周围还是一片沙漠，榆林的治沙经验曾经成为美谈。有人说其实整个榆林都是建在沙漠之上。第一次到榆林的人第一感受这是一座沙丘之上的城市，例如2008年才启用的榆林西沙机场就坐落在沙漠之中。但是，沙漠覆盖

之下，就是丰富的矿产资源，在榆林这片4.3万平方公里的土地下面，有54%的面积含煤，预测储量占中国储量的五分之一，陕西省的94%，位居世界七大煤田之首的神木县大柳塔镇，每平方米土地下面就有约20吨的煤。

杨智斌告诉记者，神木县大柳塔镇拥有如此得天独厚的煤城优势，首当其冲的就是建筑业，其潜在的巨大市场不言而喻。

事实上，改革开放之后，榆林经历了三次创富浪潮——上世纪80年代初的羊绒贸易热；上世纪90年代在定边、靖边的石油开采热；以及近五年来的煤炭行业井喷。这次的创富浪潮，不仅诞生了一批像高乃则这样靠煤炭发家的企业家，当地政府也从中获利。

作为传统的建筑业，如何在资源暴涨的横利面前分得一杯羹，作为1991年才组织起来得神东天隆集团工程建设公司，这是摆在大家眼前的一道重要考题。

数据显示，自2002年起，榆林市连续7年GDP每年保持20%以上的增幅，增速为陕西省第一。到2008年，榆林全市生产总值达到了1008.26亿元，这一数据是2005年320亿元的3.2倍，财政收入则达到221亿元，是2005年23.8亿元的9.2倍。2000年的时候，榆林还是一个贫困到发不出工资的城市，七八年之后，它却一跃而成为GDP居陕西省第二名的城市，直逼省城西安。暴富之后的煤老板们，投资的首选就是土地和房产物业——神东天隆的建筑业不愁接不到工程干！

杨智斌认为，英明睿智的领导团队，才能有高素质的技术团队，执着进取的施工团队。要想继续保持在神东市场的份额，并逐步走向更为广阔的市场，必须坚持科学发展观，坚持实现资质晋升，而资质升级的前提是人才的储备。

随着神东能源基地在整个中国地位的凸显，矿区建筑市场受到许多大型建筑企业的瞩目，市场竞争日趋激烈。该公司坚持以人为本的管理理念，建立了良好的用人和育人机制，公司在用人机制上，实行竞聘上岗制，使大批拥有真才实学、开拓能力、诚实敬业的技术人才走向管理岗位，同时，公司高薪诚聘社会技术人员和应届毕业生，不断增强企业的技术力量与人才储备全力打造高素质、拥有良好心态的员工队伍。近年来，神东天隆集团工程建设有限公司遵循“以人为本、求实创新、高效严谨、建造精品”的企业精神和“一流、超越”的质量方针，坚持不懈地推进自主创新，实施品牌发展战略，取得了丰硕的成果。

让神东天隆建筑品牌成为精品工程的品牌

榆林市共辖1区11县，各县之间的发展水平也相差甚远。榆林的财富主要集中在神木、府谷等“北六县”，以四年前的数据为例，“南六县”经济总量相加约为72亿元，仅占榆林市GDP的7.78%，财政收入更是只占榆林市的2%。在榆林的GDP中，煤炭及上下游行业，贡献了全市产值的65%以上。而作为榆林市长期以来的传统优势产业，农业种植和畜牧养殖业在全市总产值中，所占比重却仅为5%。

越来越多的榆林老百姓也开始加入到“炒煤”的行列，在这里，人们谈论最多的话题也是煤炭，更多农村或县城的人来到榆林打工，而服务业、建筑业、旅馆业分别成为榆林的三大新兴产业。

面对如此诱人的市场，神东天隆集团工程建设有限公司坚持“质量求生存、信誉求发展、创新求突破”的经营理念，面对业绩和荣誉，总经理杨智斌始终奉行“今天的质量，明天的市场”这一信念，这成为神东天隆人打造这块金子招牌的斗志与决心。

为此，神东天隆集团工程建设有限公司的领导层带领企业管理团

队对公司产品质量、安全、环保提出了更高的目标与要求，要求单位公司竣工验收合格率100%；工程回访测评满意度达85%，且每年递增1%；每年争创一个省级文明工地；职工安全教育培训、考核合格；杜绝重大事故的发生，轻伤事故率控制在1%以内；工地噪声污染、建筑垃圾堆放、烟尘排放、污水排放达标；职业病防治达标；所有工程环保指标符合国家及当地现行标准、规定；水、电、油、纸张等各类能源降低消耗3%。为了进一步促进企业规范化管理，公司始终坚持“以人为本、求实创新、科学严谨、建造精品”的企业理念，科学管理推动了企业发展，取得可喜成果。2002年通过了GB/T19001-2000质量管理体系认证，GB/T28001-2001职业健康安全体系认证和GB/T24001-2004环境管理体系认证。

弹指20年间 神东天隆工程建设换地天

20余年前，这个地处陕蒙交界的小镇只有一条街道，全镇人口还不足五千人，彼时，这里是全中国最为贫穷的地区。“一年四季一场风，从春刮到冬。”村里的男人娶不到媳妇，因此这里被称为“光棍村”。

然而，这样的贫穷境况延续到1982年后开始被突然改写。但是，神东天隆集团工程建设有限公司自1991年成立以来，历经20余载的风雨岁月，一直在书写着煤城建筑业的新篇章：

2004年至2007年连续四年产值过亿元，2008年至2010年连续三年产值突破2亿，并呈不断增长趋势，2011年公司完成产值更是突破3亿元大关。近年来，公司先后在神东矿区、榆林市、鄂尔多斯、山西忻州等地区承揽大小工程项目500多项，累计完成产值13多亿元，工程合格率100%，被省、地两级授予“重合同，守信用”企业称号，2007年再次被评为陕西省“守合同，重信用”企业称号。同时公司被中国工程建设协会授予“全国安全生产优秀施工企业”。

今天，这支以杨智斌总经理为首的领导管理团队，面对竞争越来越激烈的建筑市场，毫不畏惧，他们积极面对困境，不断开拓市场、扩大市场占有率，在创造精品上下功夫，最终赢得了屹立于建筑市场的份额和信誉，成为了一家经营规模、技术质量、综合实力较强的建筑施工企业。神东天隆集团工程建设有限公司承建的神东物供中心办公楼被评为“省级文明工地”。

如今的神东天隆集团工程建设有限公司已发展成为拥有房屋建筑工程施工总承包一级资质，和矿山工程、安装、钢结构、大型土石方、地基与基础、市政建设、装饰装修七个总承包二级资质及压力管道、起重吊装、锅炉三个特种设备安装、改造、维修资质的股份制企业。主要业务区域驻扎在神东矿区，辐射晋、陕、蒙、宁夏、新疆五省区。

“十二五”规划第二年，公司生产经营的战略目标是：2012年计划完成产值3.2亿元，实现利润500万元；2012年奋斗目标：完成产值3.7亿元，实现利润560万元；远景奋斗目标：2012年产值4个亿，2013年产值为5个亿，每年以1个亿递增；不发生重伤及二类以上机电事故，实现死亡为零的目标，努力寻找适合本企业未来的发展方向及利润增长点；建成1-2个省级文明工地及优良工程。

杨智斌告诉记者，神东天隆人一个满怀梦想的团队，大家一定会为梦想而努力奋斗，一定将会把神东天隆集团工程建设有限公司建设成为一流、卓越的施工企业，为我国建筑业和陕西经济发展做出更大的贡献！

▲伊旗天隆工业园区9#库工程

住房和城乡建设部发文部署
安全生产七方面重点工作

日前，住房和城乡建设部（下称住建部）印发《贯彻落实国务院关于坚持科学发展安全发展促进安全生产形势持续稳定好转意见有关重点工作分工实施意见的通知》（下称《通知》），部署建筑施工安全生产监管、城市道路桥梁安全管理和监管工作组织领导等七方面重点工作。

在加强安全管理法规标准建设方面，《通知》提出，要健全安全生产法规，完善工程安全标准体系。

在加强建筑施工安全生产监管方面，《通知》明确，要着力强化企业安全生产主体责任，抓好重点领域施工安全监管，落实资质审批和施工许可环节的安全监管职责，打击建筑市场违法违规行为。

在加强城市道路桥梁安全管理方面，《通知》表示，要增强城市道路桥梁安全保障能力，加大对破坏城市道路桥梁行为的惩处力度。

在加强建筑节能改造消防安全管理方面，《通知》强调，要加强外墙保温材料和施工现场监管，不断提升外墙保温材料及系统的技术水平。

在加强危化企业规划管理工作方面，《通知》规定，各地规划主管部门要指导危化企业选址布局，加强危险化学品生产、储存企业规划许可监管。

在加强应急救援体系建设方面，《通知》要求各地住房和城乡建设主管部门健全建筑工程，城市供水、供气、市政桥梁等安全事故应急预案体系，督促企业定期组织应急预案演练，加强城市轨道交通、超高层建筑等工程应急救援体系建设，完善应急物资设备储备机制。

在加强安全监管工作组织领导方面，《通知》指出，各地住房和城乡建设主管部门要在当地政府的统一领导下，完善部门依法监管、企业全面负责、群众参与监督、全社会广泛支持、各方齐抓共管的工作体系，研究建立安全生产绩效考核和奖惩机制，加大安全生产投入。

（来源：中国建设报）

全国多地保障房频现质量问题

提 要：

“好不容易买到一套经适房，原本是件开心事，但房子开裂，反而搞得心烦气躁。”张克学一脸无奈。在深云村小区首批683户经适房业主中，由于建筑裂缝至今未装修入住的，远不止张克学一家。

截至目前，多地已制定出台保障房质量监管办法，对建设中的多个环节进行严格监管。然而，近两年，各地的保障性住房却频曝墙体开裂、楼板漏水，这些“问题”被当地官方解释为建筑“通病”。请看记者发自广东、北京的报道。

张克学为房子的事急白了头

两年前，张克学拿到了深圳市深云村经适房小区12栋B座12C的钥匙，但因为楼板渗水、墙体开裂等原因，新房一直没有装修。

5月4日，本是入住两年整的日子，新房还是两年前的毛坯房。

张克学曾拉起横幅维权，后被施工方告上法庭，诉他名誉侵权。“好不容易买到一套经适房，原本是件开心事，但房子开裂，反而搞得心烦气躁。”张克学一脸无奈。

在深云村小区首批683户经适房业主中，由于建筑裂缝至今未装修入住的，远不止张克学一家。

至今，深云村小区不少阳台上还挂着红底白字的诉求，上面写着“维权”、“墙体裂开了”、“天花裂开了”等字眼。

“优质工程”楼板开裂

业主在裂缝处倒下三瓶矿泉水，缝隙处直冒气泡，水很快渗透到了二楼天花板

2009年，眼看着“房会越建越远，房价会越来越高，房子会越建越小”，在深圳迎宾馆工作的张克学决定买房，“必须买，否则没机会了”。

张克学选了一套三室两厅，90.86平方米，总价41万。房价不到附近商品房的一半，但8万的首付仍让张家人伤透脑筋，“5万多是借来的。”

然而，“优质工程”一交房就出现了楼板开裂的问题。

深云村12栋A座3C户的业主李先生，是一名“搞建筑”的专业人士，拿到钥匙的第二天，他发现自家的楼板裂开了。

“起初是水泥地面有裂缝，我扒开水泥块，发现下面的混凝土也裂开了口子。”李先生说。

今年4月29日，他回忆说，发现问题后，他在裂缝处倒下三瓶矿泉水，缝隙处直冒气泡，跑二楼去看，“水很快渗透到了二楼天花板。”

“这说明裂缝已经贯通了。”李先生说。因为楼板漏水，楼上楼下两家至今没有装修入住。

深云村“裂缝通病”

2011年9月底，张克学凑齐了装修费，开工没两天，他家便遇到和李先生家一样的“麻烦”——楼板漏水。

张克学说，装修第二天，工人在楼板上洒了点水，没过多久，楼下的邻居上楼敲门，说天花板湿了。一检查，发现是地板有裂缝。

后来，张克学得知，在首批入住的4栋楼中，有3栋楼的业主反映问题，而他入住的12栋，投诉率最高。

今年4月21日，记者到现场看到，这些裂缝肉眼可

见，墙壁裂缝一般都是自上而下，从天花板一直裂到地面。

潘振煌用铅笔画“X”，记录裂缝走向，“时间一长，发现裂缝有延伸变长的趋向。”

“早期问题集中在12栋，后来，9栋、14栋以及16栋，不断有房屋开裂。”业主魏少东说，2011年12月，深云村第二批1684户业主装修入住，新的楼栋也有房屋出现开裂。

“业主反映的问题，集中体现在墙面(剪力墙与砌筑墙体交接处)和楼板(预埋管线部位)的裂缝。”今年4月23日，深圳市住建局答复，针对投诉，施工单位和市住建局曾先后五次组织专家论证，“专家组一致认为发现的裂缝为非受力裂缝，不影响结构安全。”

“那些都是建筑行业很难克服的‘通病’，属于质量缺陷，在条例规定的保修范围，可以保修。”4月25日，深圳市住建局质量安全监管处副处长梁伟桥说。

质量问题不止一地

除了深圳，近两年，不少城市保障房也被爆出渗漏、开裂等类似问题

与深云村隔路相望的“桃源村三期”，是深圳市首个经济适用房项目。

桃源村三期共有高层住宅12栋，总计2760套，该项目原本是深圳2007年重大“民心工程”，最后却成了“伤心工程”。

实际上，保障房被爆出渗漏、开裂问题，不只是出现在深圳。近两年，全国各地不少城市出现类似的情况。

2010年10月，北京大兴区明悦湾保障房项目部分楼栋被拆除。这是北京保障房建设中首次因质量问题拆除重建的案例。

该项目由北京日月房地产开发有限公司开发建设，于2009年12月开始动工，拆除前有的已建到第9层。

“瘦身”钢筋混入

“瘦身”钢筋的伸张力被破坏，即钢筋会变“脆”，这对建筑质量的影响主要体现在抗震性方面。

海南省质量技术监督稽查总队副总队长郑廷安介绍，质检报告显示，除了10mm型号钢筋合格外，其余12mm、14mm等7个规格型号钢筋的质量均大大低于国家标准。

该工地第二标段的22mm螺纹钢筋，其重量偏差结果为“-16%”，是国家“-4%”的最低偏差标准的4倍。

郑廷安称，这种重量偏差严重的不合格钢筋被称为“瘦身”钢筋，由于偷工减料，使原本应达到标准的钢筋“瘦了”一圈。“如此‘瘦身’的钢筋一旦投入使用，对房屋安全会造成巨大的隐患，其后果不堪设想。”

房屋受到地震等巨大外力作用时，伸张力好的钢筋会随建筑的变形而被拉长，从而减缓其倒塌过程，延长人的逃生时间，而被过度冷拉变“脆”的钢筋则会突然断裂，使房屋迅速倒塌。

偷工减料监管难

偷工减料导致的最终结果，轻则影响业主的居住环境和舒适度，重则改变房体的抗震级别。

一些地方的保障房为什么会大面积出现“质量瑕疵”？

据报道，2011年准备建设的1000万套保障房，是按每套住房60平米面积计算;住建部计算总投入需要1.3万亿元，折合每平方米的成本为2166元，成本包含了税费、土地成本和资金成本。

据该业内人士介绍，施工方即便偷工减料降低成本，也大都不敢改变主体设计，比如主筋型号，但施工方有可能通过改变辅料来降低成本，比如把直径为16mm的盘条换成12mm;外墙原本规定贴砖改为刷涂料等。

张克学所在的深云村12栋，监理单位是深圳市龙城建设监理有限公司。

4月26日，该项目总监张光明称，龙城监理中标标段十一栋楼配备了22名驻场监理，平均每栋2名监理。

然而，对于深云村同一户型相同位置为何从顶楼裂至底楼，4月29日，张光明称，他也不清楚，“正在咨询专家，暂没结论”。施工方越众公司拒绝对此发表评论。

“偷工减料仅是导致保障房质量问题众多因素中的一部分，出现质量问题的关键还是监管不到位。”北京师范大学房地产研究中心主任董藩说。

(来源：新京报记者　刘 刚)

试论施工安全管理问题分析

在建筑施工过程中却隐藏着许多可能导致事故发生的危险因素。准确无误地找出导致事故发生的危险因素(导致事故发生的原因)，要先了解与控制可能导致事故发生的危险因素是必要且关键的，对保证建筑工程的施工安全(事故不发生)是极其重要的。

一、安全施工原则

危险因素预防控制是一项复杂的系统工程，涉及整个建设施工过程。在控制过程中，要求对危险因素预防控制突出重点，针对重大危险因素和具有重要影响的关键因素，进行重点控制。

1. 危险因素预防控制的一般原则：①立足消除和降低危险，构建系统安全，落实个人防护;②预防为主，防控结合，预案与应急措施联动机制;③动态跟踪，重点控制，应变策略。对极不可承受的危险要禁止作业，对重大危险要立即整改，对中度危险要限期整改，对轻度危险要加强监控和保护，对尚可忽略的危险，按照常规进行管理。

危险因素预防控制的一般原则告诉我们，危险因素控制措施依次包括消除危险因素、降低和限制危险、使用个体防护装置等。在选择危险控制措施时，优先选用图中底层的措施，只有下一层的措施不能使用，或受到技术、经济和管理等实际因素制约时，才选用上一层措施。

2. 危险因素预防控制的事故预防原则。事故预防可以分为事故发生前的预防及事故发生时的防止和减少事故损失的预防。这是一种发现、识别各种危险因素及其危险性并对其进行消除、控制的手段和措施。其基本目标是采取措施约束、限制危险因素的产生、发展和作用。一般按照以下优先次序进行选择：根除危险因素;限制和减少危险因素;隔离、屏蔽防止危险因素产生连锁作用;采用故障安全措施;减少故障及失误;安全规程;矫正行动。

3. 应急安全技术和管理措施。当事故发生时，必须及时采取应急安全技术和管理措施，最大限度地减少人员伤亡和事故损失，选择安全技术和管理措施的原则一般按照以下优先次序进行选择：隔离危险因素;薄弱环节防控;个体防护措施;避难和救生行为;救援行动。

4. 建筑施工危险因素预防控制措施的一般方法。制定安全目标、指标、组建机构、落实人员职责;制定管理方案，包括管理措施和技术措施等;制定程序文件、作业指导书、操作规程、作业规范、管理制度等;加强监督、检查、测量及测试;对危险作业、危险设备、危险场所，加强运行控制。

二、施工安全控制措施

建筑工程施工安全控制管理对象是整个施工过程的具体危险因素，施工过程的危险因素包括技术工艺因素、材料因素、机械设备因素、环境因素、管理因素等五大类因素，每种因素都包含一定数量的具体危险因素。根据建筑工程的施工过程危险因素预防控制工作可分为：施工准备阶段的安全方案制定和初始评审及相关准备工作;工程实体施工全过程(基础施工阶段、主体施工阶段、装饰安装阶段)的危险因素识别分析、预报和定期评价分析、根据评价分析结果采取相

应的控制措施;发生事故后的应急管理和紧急救援等不同阶段的内容。

1. 材料因素控制措施

①建立安全物质材料和建筑实体材料招投标制度;②建立安全物质材料和建筑实体材料进场复检制度，确保使用的材料符合国家相关质量安全标准。

2. 机械设备因素控制措施

①选用安全性能较高的机械设备;②指定专人操作危险性较大的机械设备，特殊设备操作人员持证上岗;③定期检修保养机械设备、及时更换零部件，确保机械设备安全正常运转。

3. 技术工艺因素控制措施

1)在施工组织设计中进行专项安全施工方案设计、采用成熟的施工工艺标准和安全技术标准等。专项安全施工方案应包括内容有：临时用电安全方案、基坑护坡支护安全方案、脚手架搭拆安全方案、模板支撑体系安全设计方案、高处作业临边洞口安全防护方案、建筑构配件吊装安全方案。

2)使岗位安全化、操作标准化，根据各个工种所涉及的危险因素和技术工艺特征，编制科学合理的安全操作规程、安全作业指导书，通过专门的培训教育或岗前的技术交底，使岗位安全操作规程和作业指导书，真正落到实处。施工企业对岗位安全操作规程和作业指导书，要根据施工进度和实际状况进行定期检查和修正。

4. 环境因素控制措施

①根据工程项目所在地的地质、地形、气象条件、周围环境，科学合理地布置施工现场，保证施工现场安全、整洁、有序;②指定专人接收天气预报，及时掌握天气变化趋势，以便采取对策;③根据工程项目施工组织设计和专项安全施工方案设计的平面布置要求，指定专人对施工现场进行安全性管理。

5. 管理因素控制措施

1)加强教育培训，增强安全意识和自我保护能力。增强各级领导及相关作业人员的安全意识、安全知识和操作技能的掌握程度，对涉及危险因素管理的相关领导和人员进行定期专门的安全教育和培训。培训内容包括：危险因素管理的目标和意义;施工项目危险因素的辨识和评价;危险因素触发条件及控制措施;危险因素管理的日常操作要求和事故应急处理措施等。

2)建立健全各项危险因素管理的规章制度。在对危险因素进分析的基础上，有针对性地建立健全各项危险管理的规章制度。其中包括安全生产责任制、重大危险因素控制实施细则、安全操作规程、培训制度、交替班制度、检查制度、信息反馈制度、危险作业审批制度、异常情况紧急措施和安全考核奖惩制度等各项管理制度。

3)明确安全责任，定期安全检查。对施工中的各个系统层面的危险因素管理确定各级负责人，并明确他们各自应负的具体责任，特别要明确各级单位对归属区域的危险因素定期检查的责任。包括作业人员的每天自查、职能部门定期检查、企业领导的不定期督察等。

6. 应急管理措施

虽然我们对施工过程各阶段的危险因素进行了有效的控制，但是，具体到每个工程的实际情况，危险因素的状态和产生的作用是有很大不同的，这就决定了施工危险因素的复杂性。由于种种原因，不可能完全避免安全事故的发生，因此当事故发生时，应急救援是必不可少的。编制安全事故的应急救援预案是做好应急救援工作的前提。建筑施工的应急管理工作一般应按如下步骤展开进行：①根据建筑工程施工常见的六类安全事故结合工程具体情况编制应急预案;②落实应急人员，建立应急组织;③储备应急物质，布置应急设备;④组织员工进行应急培训和应急演练。

参考文献

1、罗福午。建筑工程质量缺陷事故分析及处理。武汉工业大学出版社。1999.转自项目管理者联盟

2、廖品槐主编。建筑工程质量与安全管理。中国建筑工业出版社。2005.

我省全面开展2012年建筑安全专项整治工作

近日，省住房和城乡建设厅结合我省建筑安全生产工作实际，深入开展建筑安全专项整治工作，

据悉，本次专项整治分为部署启动、自查自纠、检查督导、总结分析四个阶段。省住房和城乡建设厅对专项整治工作提出了相关要求：

加强组织领导，确保工作见实效

充分认识开展建筑安全专项整治工作的重要意义，加强组织领导，认真部署，制定切实可行的实施方案，明确专项整治的重点、步骤、要求和保障措施，确保专项整治工作落到实处。

强化预防理念，落实责任主体

继续深入开展建筑安全隐患排查治理工作，树立“隐患就是事故”的预防理念，开展严格细致的监督检查，并督促有关企业落实责任，逐一整改到位。依法严厉查处隐患治理整改不力而引发安全生产事故的责任单位。

突出行业重点，彻底治愈安全顽疾

要针对建筑行业特点，加强对生产安全事故多发的地区和企业的监督检查，对建筑起重机械、脚手架及深基坑等危险性较大的分部分项工程的专项施工方案编制情况，企业技术负责人与项目总监对方案的论证、审核、签字等情况进行重点检查，从根本上治愈安全隐患。

统筹工作安排，切实有序推进

认真统筹安排建筑安全生产各项工作，把建筑安全专项整治与深入开展“安全生产年”活动、“打非治违”行动、建筑施工隐患排查治理和开展建筑安全生产标准化等各项工作有机结合起来，相互促进、共同推进，使专项整治工作各项具体措施真正落到实处，促进全省建筑业安全生产形势持续稳定好转。

（来源:陕西建设网）

省住建厅启动“安全生产月”活动

为更好地促进活动的组织开展，省住房城乡建设厅在近日下发了《关于开展2012年“安全生产月”活动的通知》，要求各设区市建设行政主管部门精心组织部署，以促进建筑安全生产形势持续稳定好转为目标，及时制定印发“安全生产月”活动方案，指导和督促下级部门和有关企业进一步提高思想认识，认真开展“安全生产月”各项活动，并确保取得实效。

落实安全责任工作不力将被约谈

《通知》要求各设区市建设行政主管部门要督促建筑施工企业不断完善安全生产规章制度，健全安全生产管理机构，保证安全生产投入，加强施工现场安全管理，切实担负起安全生产主体责任。各级建设行政主管部门要认真履行安全监管职责，全面推进房屋市政工程生产安全事故查处督办、建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班和重大隐患排查治理挂牌督办等制度的贯彻落实；加大层级督查和现场检查力度，对工作不力的市、县和企业进行督办约谈。对违法违纪、失职渎职的部门工作人员，要按照有关规定予以严肃处理。

开展教育培训提高全员安全意识

《通知》指出各设区市建设行政主管部门要督促引导建筑施工企业结合生产实际，积极主动开展形式多样的安全生产教育培训活动，不断提高企业全员安全生产意识。认真开展企业年度安全生产教育培训，做好相应的考核记录工作。

做好舆论宣传把安全文化送到基层

《通知》要求各设区市建设行政主管部门要结合本地实际，紧紧围绕活动主题，突出宣传“科学发展、安全发展，安全生产、平安生活”的理念，组织开展好事故警示教育、宣讲报告、知识竞赛等灵活多样、各具特色的宣教活动，真正把安全知识、安全文化送到基层，送到一线作业人员。

（来源:陕西省人民政府网）

省住房和城乡建设厅等部门联合发起专项行动

让非法违规行为无处藏身

日前，记者从省住房和城乡建设厅了解到，由多个部门联合发起的建设施工领域“打非治违”专项行动已于5月底拉开序幕，并将持续到10月。此举旨在及时发现和治理消除建设施工现场生产安全隐患，有效防范和坚决遏制非法违规行为导致的重特大生产安全事故，切实维护人民群众的生命财产安全，为社会经济稳定发展创造良好环境。

非法违规行为将无处藏身

在此次专项行动中，13项非法违规行为成为检查治理重点。具体包括：

无证、证照不全或过期、超许可范围从事生产经营建设，以及倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让安全生产许可证的；

关闭取缔后又擅自生产经营建设的，应关未关或关闭不到位的；

停产整顿、整合技改未经验收擅自组织生产及违反建设项目安全设施、职业卫生“三同时”规定的；

瞒报谎报事故，以及重大隐患隐瞒不报或不按规定期限予以整治的；

拒不执行安全监管监察指令、抗拒安全执法的；

非法用工、无证上岗的；

作业规程不完善，缺乏针对性和可操作性，以及现场管理混乱、违章操作、违章指挥和违反劳动纪律的；

安全生产工艺系统、技术装备、监控设施、作业环境、劳动防护用品配备不符合规定要求的；

隐患排查治理制度不健全、责任不明确、措施不落实、整改不到位的；

重大基础设施建设安全制度不完善、管理措施落实不到位的；

应急救援队伍、装备不健全，应急预案制定修订演练不及时，以及自救装备配备不足、使用培训不够的；

新材料、新设计、新装备、新技术未经安全检测核准投入使用的；

其他违反安全生产法律、法规、规章的生产经营建设行为。

工程质量安全是检查核心

据悉，此次多部门联动均以工程质量安全为核心，严格按照建筑施工有关法律法规和标准规范，采取严厉有效的措施，重点集中打击和整治以下行为：

建设单位规避招标，将工程发包给不具备相应资质、无安全生产许可证的施工单位的行为；

建设单位不办理施工许可、质量安全监督等手续的行为；

施工单位弄虚作假，无相关资质或超越资质范围承揽工程、转包工程、违法分包工程的行为；

施工单位不按强制性标准施工、偷工减料、以次充好的行为；

施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员无安全生产考核合格证书，特种作业人员无操作资格证书，从事施工活动的行为；

施工单位不认真执行生产安全事故报告、主要负责人及项目负责人施工现场带班、生产安全隐患排查治理等制度规定的行为；

施工单位不执行《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的规定，不按照建筑施工安全技术标准规范的要求，对深基坑、高支模、脚手架、建筑起重机械等重点工程部位进行安全管理的行为；

施工单位不制定有针对性和可操作性的作业规程、施工现场管理混乱，违章操作、违章指挥和违反劳动纪律的行为。

通过专项行动的集中开展，强化法规制度落实，提高安全保障能力，完善安全生产长效机制。

（来源：陕西省人民政府网）

有形建筑市场的规范管理

■ 文\陈啟来　姚继婷

有形建筑市场是我国由计划经济向社会主义市场经济转轨过程中的产物。在向社会主义市场经济转型过程中，客观上要求工程的承发包单位必须走向市场，采取公开竞争的方式。建筑工程实行招投标制度是建立社会主义市场经济体制的重要内容，是培育和发展社会主义经济的一项重要工作，这项工作的开展规范了建筑市场交易行为，维护招投标方的合法权益，对建设工程的质量和安全具有重要作用。

虽然我国的招投标工作日渐成熟起来，但人们对开展招投标的意义和作用的认识还不够深刻，特别是对招标投标具体操作规范的基本知识还很缺乏，建设单位往往不善于运用招标的形式选择理想的施工队伍，以提高工程质量，降低工程造价。设计、施工、监理单位不善于靠业绩和信誉通过市场竞争的现象，这就给我们的招标投标工作带来严重后果，给工程的质量和安全带来隐患，影响建筑市场的正常发展，建立有形建筑市场，通过强制入场的方式强化建设工程招投标的执行，对推动招标工作的开展具有十分重要的作用。同时，有形建筑市场集中了一部分专业人员从事招标投标工作的具体操作，可以帮助建设单位顺利完成招标工作，从而引导建设单位逐步熟悉和走向市场。

有形建筑市场运行情况

1. 创造公开交易的良好环境

为了创造公开交易的良好环境，我们把交易中心作为一个突破口，借用互联网这个平台，在网上发布招标公告，及时向所有的施工单位提供信息，做到了工程招投信息的公开、透明。在建设交易市场内开展投标报名会、资格预审会、标底审查、开标、评标、定标等工作，完成交易工作的全部内容，再次增加招投标工作的透明度，还邀请了监察、计划、司法等部门参加，把招投标工作的各个环节都置于各方的监督之下，这有助于从源头上防范招标投标各方以及市场组织者利用招标投标获取不法利益，减少承包商通过不正当手段承揽工程等腐败行为的发生。

2. 坚持科学合理、公开、公平、公正、诚实守信的评标原则

评标定标是招标工作的重要组成部分，评标定标办法的科学与否，直接关系到招标工作的成功与否，而且随着我国工程招标投标制度不断完善，招标工程的评标定标办法越来越成为人们关注的焦点。怎样制定既符合国情又科学、合理的评标定标办法，进一步体现工程承发包交易的公正、公平，是当前各地的招标投标管理机构都在探索的问题。

目前，尽管建设部和省、市建设部门在招投标管理方面作了大量工作，但建筑市场仍处于培育发展的阶段。招标中的人为因素仍然较大，甚至流传着“中不中标，看业主想不想给”等一些看法。尤其在评票决标中，因人情因素及利益驱动引发的不公正、不公平定标反映更大。百分制评标大部分采用量化的标准，硬分中带有部分强制分，最大限度地降低了人为因素的影响，对规范建筑市场的有序运行起到了积极推动的作用。

评标是招标投标工作中最关键的环节，其公正性、公平性是招标投标的灵魂。百分制评标综合了招标投标双方的利益，不倾向任何一方，最大限度地限制了人为因素，使信誉好、质量高的企业多得标、得好标，在引导投标企业走上健康发展的良性循环轨道上有独特的优点，因而说是目前比较符合我国国情的科学评标办法。

在评标会议上，要求投标人“唱标”的形式对投标文件予以当场说明，包括工程的建筑面积、预算造价、报价、工期、施工组织设计以及确保工程质量、安全和文明的技术组织措施等等。在此基础上，还请了经济、技术等方面的专家作为评标评委，就投标方的施工方法、社会信誉、服务承诺、新技术采用情况等方面进综合评价，按照招标项目的评标办法或细则规定，评好结果应向参加投标的人员公布并经监督管理部门认可。

3. 严格防止泄露标底

防止泄标必须严格确定标底编审人员、时间、地点及其保密措施，并严格遵照执行，严禁无资格证的人员参与编审标底，这样可避免泄标及标底失实现象发生，并且我们采用有效投标报价的算术平均值再和标底价平均，得出有效标底价，从而淡化了标底价，既保证了标底的科学合理，又保证了标底的保密，有效防止了泄标的现象。投标人再不用为获取中标价而“不择手段”，从而避免了“暗箱操作”等现象，有效地促进了廉政建设。

4. 加强工程审报、合同跟踪管理

加强工程审报制度能够有效遏制垫资现象发生。为了较好地控制工程造价，加强对工程变更、索赔、工程结算的管理，解决投资的“三超”等问题，我们从规范建设工程施工合同入手，实施对合同价的跟踪管理，通过合同备案制和定期检查制度的实施，实现了对工程变更，工程索赔和工程结算全过程的动态管理，对查处“阴阳合同”，减少想互扯皮和工程造价纠纷的发生发挥了积极的作用，既确保了建设单位的投资效益，工程质量和工程进度，又保证了施工单位的合法利益。

5. 大力宣传工程建设政策、法规

为了提高全社会对招标投标工作的认识，使各级领导和社会各界对招标投标工作达成共识，我们通过发放文件和组织学习向企业和全社会进行宣传有关招标投标方面的法律、法规规定，提供招标投标咨询服务，将建筑交易市场的规章制度、办事程序制成板面挂在建设工程交易中心的墙面上，提高社会各界对招标投标工作的认识，增强自觉守法的意识，减少违章行为，规范建筑市场。

对完善招标投标管理的几点建议

1. 招标投标要实现多种形式。

建筑工程招标投标应该允许有不同的实现形式，既可以进入有形建筑市场，也可以由建设单位自行组织或委托招标代理机构进行。多种形式可以并存，互相竞争。随着《招标投标法》的实施，有形建筑市场就失去了通过强制入场招标投标的功能，加强对招标投标管理，重点在于保证应当招标的项目必须招标，应当公开招标的项目必须公开招标，确保招标投标遵循公开、公正、公平和诚实信用的原则，而不在于是否进入有形建筑市场招标投标，至于是否进入有形建筑市场则由项目法人根据自身情况自主确定。

2. 进一步规范有形建筑市场

根据《招标投标法》的有关规定，结合市场经济国家的习惯做法，当务之急应对有形建筑市场进行根本性改造：一是要按照政企、政事分开的原则把现有的有形建筑市场改造成为完全独立的专业化市场中介组织，专门为招标投标活动提供信息和场地服务，而不承担任何行政管理职能。要取消强制入场的做法，有形建筑市场应主要靠提高服务质量和信誉、业绩来吸引招标投标有关各方进入。二是要规范有形建筑市场的操作。要按市场发育规律制定有形建筑的组织规划，实行统一的市场准入标准，创造各类企业自由进出的便利条件。项目经理圈子

3. 大力发展招标代理机构

招标代理机构是受招标人委托，代办从事招标组织活动的中介组织，随着招标投标工作的全面开展，对招标代理业务的需要将日趋扩大。一般而言，招标代理机构拥有专门的人才和丰富的经验，对于那些初次接触招标，招标项目不多或自身力量缺乏的项目单位来说，具有很大的吸引力，应当充分发挥代理机构在招标投标中的作用，适应形势发展需要，有关主管部门应尽快研究制定招标代理机构资格审查认定办法和招标代理机构工作职责、程序等实施办法，使招标代理机构的建立和发展规范运作，确保招标代理工作的有序开展。

4. 加强招标投标管理机构自身建设，建立一支高素质的招投标管理队伍不断提高管理人员政治素质和业务水平，积极研究招标投标工作，全面提高招标投标管理工作人员的水平。

5. 强化对招标投标的行政监督

有关部门要依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。当前，要不断研究和探索符合社会主义市场经济要求的招标投标监督形式，建立起对招标投标的全过程监督机制。建设项目上报可行性研究报告时，必须同时上报招标方案，有关部门要把对招标方案的审查作为可行性研究审查的重要组成部分。各级纪检、监察机关和有关部门要切实履行自身职责，加强对招标投标活动的监督检查，确保招标投标的规范运作。要重视对招标投标活动的事后监督，督促各项合同落到实处，杜绝任何违规转让、违法分包等问题的出现。

综上所述，建筑市场的建立，打破了传统管理形式的局限，形成了集约管理的合力。各部门之间互相配合，互相把关，加大了建筑市场管理的力度。发挥了优质高效，规范服务的功能。因此，市场交易行为依法得到了规范，工程造价得到了合理的控制，工程质量稳步上升，解决了长期以来承发包交易中存在的有市无场、私下交易等不正当竞争行为，推动了建筑市场的健康有序发展。

（来源：人民网）

住建部关键期定调
ZHU JIAN BU

方向不改　决不让调控反复

地方政府小动作不断，各方声音此起彼伏——值此房地产调控关键时刻，住建部终于发出声音：明确调控方向不改，回调仍是主基调，并称“决不让调控出现反复。”

解释回暖刚需入市所致

5月17日，住建部房地产市场监管司副司长张小宏做客中国网时表示，近期楼市成交回升，实为刚需入市所致。

下一步，相关部门将加快研究推进长效机制建设，稳步推进房产税改革试点。同时，全力落实保障房建设。“近期将组织保障房质量大检查。”张小宏说。

在张小宏看来，当前整个房地产市场正朝着调控的预期方向发展。未来要进一步巩固调控，促进房价合理回归。

“截至目前，部分城市房价已经有所松动。”张小宏称，今年前4个月的数据总体上延续了去年以来的回调态势。

张小宏透露，眼下自住性购房成为主流，投资、投机性购房空间已被大大挤压。

“敲打”地方仅靠出让金不靠谱

值得注意的是，张小宏特别针对地方政府提出要求：首先，促进地方政府心态的回归。“各地应真正地把工作重心转移到加快转变发展方式上去，适应市场‘退烧’后正常的土地出让收入，逐步减少对房地产业的依赖。”

另外，针对房地产开发企业，张小宏力促企业积极应对，采取以价换量策略，回归到售价与投入、利润相匹配。

而针对购房者，“一方面要保证居民合理的自住性需求，把信贷、税收方面已经明确的支持性政策落到实处。另一方面，要对投资、投机需求继续保持高压态势。”

继续限购稳步推进房产税试点

下一步，住建部的工作重点将包括四个方面，在巩固调控成果的同时，抓紧建立长效机制。

“继续落实好包括住房限购在内的各项抑制投资、投机性需求的政策措施。”

张小宏补充表示：同时要采取有效措施，特别是要增加普通商品住房用地的有效供应，积极引导开发企业适应市场变化。

再者，要密切关注市场的走势，做好政策预案，随时应对市场可能出现的一些变化。

更为重要的是，“利用市场调整期加快研究推进长效机制建设，进一步完善金融税收政策，稳步推进房产税改革试点，加快推进城镇住房信息系统建设等基础性工作。”张小宏说。

针对社会普遍关注的房产税，张小宏直言：对个人拥有的住房恢复征收房产税确实是有必要的。

下一步，有关部门将按照国务院要求，继续稳步推进房产税改革试点工作。

（来源：人民日报）

省住房和城乡建设厅

省建设工程招标投标信息平台开始联网试运行

近日，记者从省建设工程招标投标管理办公室了解到，我省建设工程招标投标信息化建设工作，在各级领导的重视、支持和各市招投标管理机构的紧密协作下，经过几年的努力已取得初步成效，建设工程招标投标信息平台已初步建成并与试点城市开始联网试运行。

陕西省建设工程招标投标信息平台系统包括面向公众的陕西省建设工程招投标管理信息网和面向各级招投标管理部门的内部业务办公网，以及为招投标相关企业服务的内部会员服务网。目前，陕西省建设工程招投标管理信息网建设工作已经完成，并开始运行。网站面向全省公众的公开信息包括通知公告、综合信息、政策法规、招标公告、中标公示、下载中心等。

为进一步联网测试，实现信息平台的正式运行，省建设工程招标投标管理办公室专门下发《关于信息化试点城市开展联网测试、信息填报工作的通知》，指导西安、咸阳、延安、商洛四个信息化试点城市开展联网测试、信息填报工作。 为测试信息系统平台联网协同工作、活跃网站信息，《通知》要求各试点城市对招标公告、中标公示等信息，实时上网发布，对各类综合信息经由各市招标办有关领导审批后，上网发布。信息发布工作坚持“谁发布、谁负责”的原则，所发布的信息必须真实、有效，并严格遵守国家有关法律法规的各项规定，凡涉及国家秘密、危害国家利益的信息不得上网发布。我省建设工程招标投标信息平台的建成，标志着我省建设工程招标投标管理工作迈上了一个新台阶，为下一步在全省范围内全面推行电子化招标投标奠定了良好的基础。

（来源：陕西省人民政府网）

我省建成有效可行的保障房建设长效机制

5月28日，陕西省住房保障信息系统正式运行，实现了我省保障性住房决策分析数字化、日常管理规范化、信息公开透明化。这个信息系统的建成，加上之前全省保障房五年轮候名单的公布，标志着我省在全国率先建成了保障房建设长效机制。

2011年，通过对政策、土地、资金、质量四大模块的具体实践，我省保障房建设在全国实现了任务量第三，开工率第一的斐然成绩。今年，我省着力完善“六大模块”的分配、管理模块，保障对象五年轮候名单在全国率先公示，住房保障信息系统全国率先投入运行，为确保保障房分配和管理长效机制建设提供了有力支撑，也标志着我省保障性住房工作已经步入长效管理机制。

一方面，今年3月15日至5月初，我省在全国率先全部公布了“十二五”期间178.69万户住房保障对象轮候名单。对已确定的保障对象，实行保障房轮候分配制度，按照抽签、摇号或其他公平、公正的方式确定轮候及分房顺序。这种把保障房的分配放在阳光下操作的方式，得到全省百姓的交口称赞。

另一方面，去年10月，我省在全国率先实现住房保障信息系统全网联网试运行。今年5月28日信息系统一期工程正式运行。该系统除保障性安居工程外、还包括了陕南和陕北移民搬迁、农村危房改造等内容，初步形成了省市县住房保障的网络化工作机制。目前，系统入库数据包括2008年至2011年所有建设项目信息、2012年部分项目及去年进行的住房困难家庭调查的所有数据。同时二期建设工作正在加紧进行，整个信息系统建成后，将覆盖省、市、县、街道（乡、镇）和所有社区。进入系统，可以查询全省保障性安居工程目标任务及进展情况，还可以通过系统记录申请家庭及保障对象审核结果的相关资料并对违规行为进行管理等。便于社会监督，也为保障房的静态准确统计、动态定期管理提供了科学保证，使保障房建设能切实做到保障基本、公正程序、公开过程。

（来源:陕西日报）

开创工法管理新局面

如同我们都拥有“名片”一样，“工法”是一个“名牌”，是企业占领市场的通行证，是企业竞争力的灵魂，是行业发展的宝贵财富。

我国实行工法管理始于学习“鲁布革”工程管理经验。1989年，随着建筑施工企业以“项目法施工”为突破口进行企业管理体制改革的深化，为了将“鲁布革”工程高效精干的组织管理与先进适用技术形成的工法引入施工企业，原建设部印发了《关于在推广鲁布革工程试点企业试行工法制度的通知》，随后又印发了《施工企业实行工法制度管理办法》。20余年间，一批又一批企业的技术创新与施工方法通过系统总结、评审，被评为国家级工法。工法制度的建立和推广应用加强了企业基础技术管理，推进了企业技术标准化的进程，促进了建筑业科技成果迅速转化为生产力，提高了企业自主创新能力和市场竞争力，给企业带来了实实在在的经济效益和社会效益。

时代在不断地发展，建筑企业的整体科技能力和建造水平也在不断提升。与日新月异的科技发展形势相比，我国工法管理制度还相对滞后，尤其是在工法推广应用中存在一些亟待解决的问题。企业的短期行为严重，重经营、轻技术、轻管理，追求眼前利益的现象随处可见。工程任务完成了，却忽视了对经验的总结。工程结束了，人也就散了，下一次碰到类似的问题又得从头开始。这些不利于施工的技术积累，企业的技术素质与管理水平也难以提高。工法申报地区发展不平衡，有些省市、部门领导对工法开发、申报工作认识不足、重视不够。一方面，一些大的企业对工法的申报工作比较重视，申报的数量多，质量也高；另一方面，一些地方企业以及民营企业申报则数量较少。

相信随着企业研究开发工法、推广新技术积极性的提高，我国施工企业科技创新的能力会进一步提高，用“工法建设”打造企业核心竞争力必将得以实现。

（来源：中国建设报）

全国查处3305件工程招投标违纪违法案件

中央工程治理领导小组办公室近日对外公布，自开展工程建设领域突出问题专项治理工作以来，截至今年3月底，全国共查处工程建设领域违纪违法案件21766件，其中涉及招标投标环节的3305件，占15.2%。

据介绍，工程建设领域招标投标环节腐败案件仍然易发多发。主要表现在：有的领导干部滥用决策权、审批权，违规干预工程建设项目招标投标活动；有的业主单位或中介机构把应招标的项目化整为零规避招标，将应公开招标的项目改为邀请招标，在招标文件中设置不合理条款限制或排斥潜在投标人，帮助特定投标人中标；有的招标人向特定投标人泄露标底、技术指标参数等保密事项，擅自改变招标条件或定标办法；有的评标专家在评标中为特定投标人打高分或压低其他投标人的评分；有的投标人之间采取“投标联盟”、“有偿陪标”、“轮流坐庄”等方式串通投标，有的挂靠多家企业、借用他人资质围标串标。

中央工程治理领导小组办公室要求，各地区、各有关部门要加大办案力度，突出办案重点，以《招标投标法实施条例》颁布实施为契机，继续突破一批招标投标环节的违纪违法案件。要深挖细查违规问题背后隐藏的腐败问题，重点查处领导干部利用职权违规插手干预工程建设项目招标投标活动收受贿赂的案件。

（来源：中国建设报）

›››摘要

生态建筑的推广不只是中国面临的问题，而是全球都面临着相类似的问题，只是因为中国是建筑大国，是全球最大的建筑市场，所以中国面临的问题就更突出一点。

生态建筑问题在中国更为突出

生态建筑的推广不只是中国面临的问题。而是全球都面临着相类似的问题，只是因为中国是建筑大国，是全球最大的建筑市场，所以中国面临的问题就更突出一点。

主要的问题在于，过去造的房子，很多没有保温。没有保温的房子在使用的时候消耗更多的能耗，这些消耗实际上是不应该的。发达国家的房子基本都是做过保温的，这样就可以节约很多能源。所以这是中国现有建筑面临的一个很大的问题。

第二个问题，表现在操作安全方面，尤其是现场施工安全问题。中国的建筑工人很多是农民工，缺乏安全意识。施工场地安全使用建筑材料和施工时的安全防护等问题，在目前的中国面临着很多挑战。

第三个就是规范问题，中国已经有了规范，就是规范执行不严格。还有，中国在教育领域已经是比较强的，比如同济大学在设计、生态材料方面的研究已经很广泛。但是怎样使研究机构、教育机构和建筑业在建筑教学上结合，还需要磨合。这个也是中国建筑市场面临的问题，怎么样把这些知识跟实际工业上的应用结合起来，这也是现在需要解决的事情。

我们很多人认为生态建筑是遥不可及的，很遥远的。但其实目前很多技术是存在的，问题是怎么样把这些技术综合起来，从建筑设计开始就灌输生态建筑的概念。第二个就是生态材料的使用，就是围护结构，保温材料的使用。第三个就是空调系统和灯的使用，使用现有的技术，就已经能够在建筑上降低大概百分之八九十的能耗，并不是遥不可及的。关键就是怎么整合起来，一旦做到就可以达到百分之八九十的能耗降低。

在这样的技术优势之下，能够做到生态建筑的却仍不多见，究竟是为什么？

我个人觉得可能有几个原因，第一个是很多开发商或者是投资商只看到眼前的建造成本投入，没考虑到后面运营的成本。因为现在很难预估将来能源的成本是多少，电费肯定是越来越贵，但很多开发商在做这个项目投资预算的时候，他根本没有考虑到后面能源的价格升高这一块。根据我们的经验，我们在全球做了很多生态商务楼，当然每个商务楼环境不一样，有一些是零排放，有一些是正排放，有一些是负排放，投资回报可能不一样，但基本上六年之后就开始有回报了，因为它的运行成本很低。

还有一个原因，大家不是不想做生态商务楼，而是没有技术专知。开发商问设计师，我要做低能耗的楼，但是设计师没有相关知识，或者知之甚少。他不知道有这么多的解决方案整合起来以后，整个建筑就可以节能达到百分之八九十。所以说怎么把技术整合起来是一个关键，这也就是为什么我们提出生态商务建筑计划，我们的团队就是把各种技术整合起来，把各种资源，包括设计、保温、新技术综合起来，达到最佳效果。

（来源：21世纪经济报道）

低碳模板助力 绿色施工

“建筑铝模板是一种可周转使用300次以上、有较高剩余价值并且可再生使用的低耗、环保、经济实用的绿色建材，在绿色建筑施工中具有极其重要的地位。”中国基建物资租赁承包协会专家委员会主任委员仇铭华在第八届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会上表示。

随着我国高层建筑的快速发展，建筑模板必不可少，不但涉及资源的消耗、环境影响，而且关系到工程质量、造价和效益。建筑施工行业由于自身的特点，一直以来就是耗材量大的行业，使用节材型低碳化的新技术、新材料、新产品是建筑施工行业未来的发展趋势。采用铝模板施工符合我国建筑业十项新技术的政策，符合低碳节能减排和绿色施工技术，将会推动我国模板技术的进步。推动模板工程化，有利于缩短我国和国外模板技术的差距。

呼吁低碳模板的推广使用

使用效率高、有利于节能减排的建筑模板为当前的建筑业所期待。中国建筑股份有限公司技术中心研究所副所长杨晓东认为，目前广泛使用的顶板模板体系技术含量偏低、大量使用人工，存在使用效率低、浪费严重等问题，与提倡的绿色建造、节能减排相去甚远。因此，行业期待着使用效率高、综合成本低的顶板模板体系的出现。

据统计，2010年我国建筑模板使用量达6.5亿平方米，产量接近2亿平方米。全钢大模板和组合钢模板的产量和使用面积占总量不到1/4，主要用于剪力墙体和柱体。而木（竹）胶合板占据75%以上，几乎都用于水平结构部位。大量的房建工程，特别是工程的水平结构施工，几乎都是采用传统的满堂红支撑架和散装散拆、低质高耗的木胶合板模板和方木。

2006年，我国颁布了《绿色建筑评价标准》，紧接着发布了《绿色施工导则》，积极推行绿色施工。据了解，建筑施工中，模板与脚手架的成本大约占总造价的20%~30%，而模板和脚手架搭设和拆除时占总用工时的35%~50%。因此，优良的模架体系可达到高效、低碳、节能、节材和环保的要求。与传统木模板相比，建筑铝模板优势明显。铝模板具有强度大、刚性好、重复利用次数高的特点。其施工技术简单、便于安装、不产生建筑垃圾，报废后回收价值可达30%。铝模板耐酸、耐碱、耐湿，不易变形，适用于在各种温度环境下安全作业。

铝模板在我国的“试水”

纵观国外的模板技术，应用发展已有50多年历史，用于钢筋混凝土建筑结构的各个领域。这项起源于北美和西欧发达国家的新兴技术，近年来也广泛应用于墨西哥、巴西、马来西亚、新加坡、韩国、印度等新兴工业国家的建筑施工中。我国建筑铝模板产业的萌芽源于深圳、东莞、佛山等城市，几个规模不大的铝模板加工维修车间利用国外的铝模板技术做代工，为国外做加工订单，其中一部分供港澳地区。应用的结果证明了铝模板体系用于墙、梁、柱和楼板结构的整体浇注施工中，并结合楼板模板的快拆体系，可以达到清水混凝土的质量。由于不需要雇佣技术熟练工人且施工效率高，特别适合缺少劳务来源和劳务费用昂贵的港澳地区。但由于铝模板一次性投入较高，使用次数和性能不为更多人熟知，在我国广大的内地地区，并没有推广起来。

期待铝模板专业化施工

建筑铝模板产业的崛起将促进我国模板脚手架的技术进步，也必将推进我国绿色建筑施工技术的快速发展。

对于如何推广应用铝模板，仇铭华认为，首先应加强管理。铝模板至今还没有国家产品标准和操作使用规范，有些企业还没有完备的产品标准，很大程度上影响到其推广应用。呼吁政府有关部门组织制定产品标准和应用技术规程。其次是倡导专业化施工。应建设我国模板脚手架专业化施工队伍，通过配模设计——销售租赁——技术培训——现场服务——质量监督——工程承包，加强建筑劳务市场人力资源管理，建立健全专业化施工队伍。最后要积极创造条件采用新技术。目前，一些建筑公司和房地产开发商已经积极采用铝模板早拆支撑体系、建筑保护屏、智能化爬模和爬升脚手架等新型模板脚手架技术，这将有利于模板脚手架的技术进步和施工技术的快速发展。

（来源：中国建设报）

翻开校园建筑的绿色画卷

有一首歌是这样唱的：“这里绿树荫荫，这里鲜花丛丛，这里就是我们的校园，就是我们绿色的家。”校园是社会的重要组成部分，是为国家提供发展支撑力量的重要摇篮和基地，校园建筑应体现先进的理念。随着生态保护和可持续发展成为这个时代关注的主题之一，以可持续发展理念为指导的关注建筑内外环境质量的绿色建筑应该成为我国学校建筑发展的新趋势。

根据相关统计数据，截至2010年底，全国共有各类学校53.1万多所。校园拥有大量的建筑存量，设施多样、人口稠密、能源与资源消耗量大，什么是真正的绿色校园？如何做到四节一环保？如何提高室内空气品质？根据绿色建筑的概念，校园的绿色建筑应该是节能、舒适的，要尽可能少地消费资源、制造最少的废弃物，降低周围环境的负荷。但节能、环保不能以牺牲学生的学习和发展需要为代价。例如不能为了节能而使教室光线不足。

校园绿色建筑的国内外实践

校园绿色建筑的规划和设计如何融合节能、环境保护正在引起人们的重视，目前国内外已有一些实例。新加坡国立大学在建设之初，保留了当地大部分初始地形和树木，发展生态池，将人工景观最小化，为校园保留天然“绿肺”。英国诺丁汉大学Jubilee（朱比丽）分校校园在选址和规划时，校方及设计人员就充分考虑了生态性。在建筑群的布置上，设计者按原地形曲线安排系列建筑，并设计了一个人工湖，与具有开敞外廊的建筑群相呼应，丰富了校园的自然景观。以色列的特拉维夫大学校园被称为实用又环保的绿色建筑。这座绿色建筑将三个可持续因素融合到设计中：环境、社会和经济。建筑师根据日照、通风和隔音等因素来确定建筑的外形和位置，同时使用相对被动但积极的技术来产生和储存能量，例如垃圾和水的再循环利用。

国内最大规模“绿色校园”建设项目——江苏省常州高等职业技术学校新校区充分采用了地源热泵可再生能源空调系统、雨水收集处理系统、污水源热泵热能回收系统、中水收集处理系统、太阳能光伏发电与热水系统等多项建筑节能技术。

全国范围内首家获得“绿色建筑评价标识”的学校——江苏省苏州市工业园区青剑湖学校结合自身特点，综合采用了太阳能、节电技术、雨水收集处理系统等工艺，尤其校园绿化工程，从高标准的设计定位、精品绿植的筛选到科学的施工组织等方面，都独具匠心。

适宜技术显“绿色”

校园绿色建筑的设计具有全方位、综合性，因而在规划设计过程中需要多方合作，特别是学校决策者和建筑设计师的有效沟通，才能使方案更加完善。采用什么样的技术来实现校园建筑的“绿色”？对此，中国绿色建筑与节能专业委员会绿色校园学组副组长吴永发认为，适宜的校园绿色建筑技术包括雨水回收利用、光伏及地源热泵等可再生能源应用、绿色建材，同时，能耗管理、结构选型、光源设置也十分重要。

中国建筑科学研究院上海分院技术总监汤民认为，学校建筑多为各类教室、实验室、办公等主要功能房间，尤其是宽敞的教室、实验室通过采用绿色建筑技术后，能实现良好的自然通风，可以大幅度降低学校用电负荷。

与普通的建筑不同，校园绿色建筑因教学的需要，应更加注重声学的研究。应利用建筑与声学设计满足声音的清晰度。对于房间的大小、形状、表面处理设计应满足声学需求。

同样，校园绿色建筑也应该独具特色。吴永发认为，地域环境、教学环境的特色将使校园建筑的“绿色”更鲜明。例如，常州建设高等职业技术学校新校区结合殷村职教园统一规划，将校区内的建筑与地域文化相结合，单体建筑设计方案采用“水墨江南、汉风吴韵”的中式简约风格，传递了传统文化的元素。

评价标准需示范引领

我国中小学校园建筑量大面广，有必要研究专门针对中小学校园建筑的绿色建筑评价体系，从而有效指导和规范环保、节能、舒适的绿色校园建设。同济大学建筑与城市规划学院院长吴志强教授认为，绿色校园评价标准必须有针对性、合理性、可复制性和可操作性。建立的评价标准要起到示范、引领和导航的作用，从社会服务、绿色人文、资源利用、能效指标、绿色运营、绿色科技等方面来制定。绿色校园评价标准应针对学校整体建筑、环境进行条文设置，强调学校的特点。应注重不同地域、不同经济条件采用的生态技术措施的评价。

（来源：中国建设报）

绿色建筑发展迎来强劲「东风」

近日，财政部、住房和城乡建设部联合发布了《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（以下简称《意见》），通过财政激励机制推动绿色建筑发展成为这一《意见》的最大亮点。有业内人士指出，有了财政部的参与、有了激励机制，绿色建筑的建设和发展就好办了。

《意见》明确了我国绿色建筑发展的目标。当前，我国绿色建筑发展的时机已经成熟，但认识误区、成本高等因素仍是发展绿色建筑的障碍。以上目标的实现，需要政府、企业和社会各界的共同努力。让更多的人积极参与到绿色建筑的建设和发展中，离不开政策激励。

笔者认为，建立推动绿色建筑发展的激励机制恰恰正是《意见》的宗旨和核心之所在。对于奖励的金额和对象，《意见》都予以了详细的规定。在金额方面，《意见》明确，2012年对于二星级绿色建筑和三星级绿色建筑，国家将分别给予每平方米45元和80元的财政奖励，奖励标准将根据技术进步、成本变化等情况进行调整。对于符合条件的绿色生态城区将给予资金定额补助，资金补助基准为5000万元。可见，《意见》是按照星级越高奖励越高的原则，根据不同情况实施有区别的财政支持政策。这不但激励社会更多地建设和开发绿色建筑，而且有助于激励人们向着更高星级的绿色建筑努力。在奖励对象方面，《意见》规定，对公益性建筑、保障性住房等，奖励资金兑付给建设单位或投资方；对商业性住宅项目，目前主要奖励给开发企业，各地区应研究采取措施主要使购房者得益。《意见》把建设单位、开发单位等与绿色建筑有关的主体均纳入到了奖励的范围，并且没有遗忘建筑的最终拥有者和使用者，力求让购房者也能在政策的激励下为绿色建筑买单，以此营造一个让全社会都建设和购买绿色建筑的氛围。

绿色建筑是全寿命周期内都节能、环保的建筑，但是建筑要真正实现绿色必须要从建设、施工到最后的交付和使用等各个环节一起努力，各阶段和环节主体的积极能动性的调动则必不可少。《意见》中一系列政策的出台恰逢其时，对于发展时机已经成熟的绿色建筑，就好比万事俱备之际吹来的一阵强劲东风，必将激发全社会积极推动绿色建筑发展的积极性，我国的绿色建筑也必将呈现出迎风破浪的发展之势。

（来源：中国建设报 ）

用智能化推进绿色建筑

近年来，我国的绿色建筑在政府的推动下得到快速发展，到2011年底已有353个项目获得国家绿色建筑标识认证，在发达地区甚至要求100%新建建筑必须达到国家绿色建筑标准。

住房和城乡建设部副部长仇保兴曾指出，以智能化推进绿色建筑、节约能源、降低资源消耗和浪费、减少污染，是建筑智能化发展的方向和目的，也是绿色建筑发展的必由之路。

用智能化手段提高建筑能效

有专家指出，绿色建筑相较普通建筑是一个复杂的系统，不但对于照明、空调等系统的能耗与能效提出了更高的要求，而且还会用到太阳能、热泵等可再生能源系统。节能设备和产品的叠加未必带来建筑能耗的降低和能效的提高，关键在于各个系统之间能否相互匹配、协调运作。这就需要用现代化的科技手段来代替传统人工的方法，帮助人们实时掌握和判断建筑的能耗。

在绿色建筑中使用智能化技术，不但可以利用计算机、网络等先进的技术设备对建筑中的变配电、照明、冷热源、空调、给排水、交通等各个系统的运行进行全面监测与控制，使设施处于最佳运行状态，实现节能降耗，而且还能提高建筑的安全性。

程大章指出："建筑智能化技术是绿色建筑的技术保障，只有通过实时运行的数据来分析建筑物的节能与环保的效能与缺陷，才能提高建筑性能。智能化系统影响着绿色建筑运营的整体功效。"

无限循环模式是建筑绿色之道

绿色建筑不但要在前期规划、建设阶段严格把关，更重要的是在后期的管理和使用当中做到节能低碳。

程大章说："当我们以科学的视角、人类生存环境延续的尺度来谈论绿色建筑技术时，运行数据是基础，而有效获得运行数据则需要智能化系统。"

他认为，从测量数据、数据可视化、效果评估、数据分析、设计改善方案到实施改善方案，构成了绿色建筑能效提升的一个循环。第一次循环结束后必须再回到测量数据开始第二个循环。他强调，绿色建筑的节能低碳必须通过这个永无休止的循环才能实现。

在程大章看来，建筑物的功能会出现调整，各系统的负荷也会因使用功能的不同而发生变化，各设备系统的使用也会出现老化等问题。因此，在每一次循环中总会发现各种各样的情况和问题，需要对系统不断进行优化和改善，才能提升建筑物与设备系统的性能。

在程大章看来，绿色建筑不能提口号式的节能目标，而是要踏实地应用智能化技术，去解决生态节能与居住舒适度问题，为绿色建筑的目标实现提供全面的技术支持。

智能化需在设计阶段综合考虑

绿色建筑智能化的实践在我国已经开始。记者获悉，天津市首个通过国家绿色建筑二星级设计标识的项目——天津仁恒海河广场项目（住宅部分）就采用了智能化系统，目前运行状态良好。湖南长沙的绿色小学——梅溪湖小学将于今年9月正式开学，学校的屋顶就采用了智能化的可调节遮阳设备。

绿色建筑的智能化离不开各种新技术、新设备的应用，这些技术和设备是跨学科、跨领域的，如何实现各项系统、设备、技术的协调运行是一大挑战。为此，有专家指出，绿色建筑的智能化要在设计前期就应由相关单位共同参与，整体设计。

据悉，国外的绿色建筑在方案设计的前期就会引入采暖、通风、照明、智能化等不同领域的参与。目前，在我国，建筑的开发、规划设计、施工、运营阶段划分明显，由不同单位负责。因此，如何在设计前期就将建筑的智能化提前考虑，成为当前我国绿色建筑快速发展时期必须深入研究的一个重要课题。

（来源：中国建设报）

堆石混凝土新技术凸现绿色节能优势

近日，一项比传统建筑方法可节约70%的水泥、大大缩短建设周期、节约大量成本的堆石混凝土技术备受关注。堆石混凝土技术是由清华大学水利水电工程系主任金峰教授、清华大学“百名人才引进计划”安雪辉教授联合发明的一项新型大体积混凝土施工技术，主要应用在大坝等大体积混凝土的施工上，具备绿色节能优势。目前，该技术已获得6项国家发明专利授权。

这种新技术一改传统混凝土的施工方法，首先将大粒径的块石入仓，形成有空隙的堆石体（1.5~2.0米/层），然后从堆石体上部浇入堆石混凝土专用的自密实混凝土，利用其特有的高流动、抗离析、强填充粘结性能，依靠自重完全填充堆石体空隙，形成完整、密实、有较高强度和低水化热的大体积混凝土。该混凝土的堆石界面与专用自密实混凝土的胶浑然一体，其强度、抗渗、密实性能等完全达到工程技术的要求标准。

该技术与传统的大体积混凝土施工方法相比优势明显，可实现低水泥用量与低水化热，能减少70%的水泥，节能减排效益明显；具备高密实度、高强度、高容量、抗裂性能突出的特点；可提高工效，缩短工期，经济效益高；实现固体废弃物的循环利用，可把难以消化掉的块状废弃混凝土再利用。经过近十年全面的试验和30余个工程项目的实际应用，堆石混凝土技术的可靠性和独特优势已得到广泛检验和证实。

（来源：中国建设报）

专家赋予绿色建筑“绿色解读”

近日，财政部、住房和城乡建设部联合出台了《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（简称《意见》）。这一政策的出台让中国建筑学会生态人居委员会主任薛孔宽眼前一亮，他表示，政府部门首次以正式文件形式提出未来绿色建筑的发展目标，“中国建筑体系转型的节点出现了”。

绿色建筑“不姓钱”

薛孔宽认为，无论是发展绿色建筑，还是发展生态人居，“都不是要投多少钱的问题”。

什么是绿色建筑？绿色建筑是指达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2006），在全寿命周期内最大限度地节能、节地、节水、节材，保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。薛孔宽长期研究和践行的生态人居也是“基于发展的理念，在特定的环境下，以尊重自然、依托经济、培育社会为前提，既满足人类栖息生活的基本需求，又具备可持续发展能力的人居环境空间体系”，两者在以人为本的大方向上是一致的，而且都有利于降低建设成本，实现自然、经济和社会效益的最大化。

《意见》提出，将通过政府财政补贴等方式，全面推进中国绿色建筑的发展。薛孔宽认为，这是发展绿色建筑的重要激励措施，是好事。在他看来，“如何引导大家正确理解国家政策的目的，认真贯彻实施，即便未能及时获得政策支持和财政补贴，全行业也应该自觉按《意见》实施，并在理解和执行上形成全社会的共识”更为重要。

绿色建筑“有个性”

《意见》指出，加快推动我国绿色建筑发展必须遵循因地制宜、经济适用，充分考虑各地经济社会发展水平、资源禀赋、气候条件、建筑特点，合理制订地区绿色建筑发展规划和技术路线等原则。

在生态人居方面，薛孔宽强调个性原则，认为绝不能生搬硬套某些指标性的东西，否则会违背发展绿色建筑和生态人居的初衷。无论是绿色建筑，还是生态人居，必须理解整个体系到底要做什么，然后根据项目具体的条件来进行思考和研究，确定应该做哪些内容，因地制宜地分析实施建设项目的个性和实现有效成果的唯一性非常重要。

《意见》中有两个具体数字：到2020年，绿色建筑占新建建筑比重超过30%；力争到2015年，新增绿色建筑面积10亿平方米以上。薛孔宽说："对这两个具体数字，我们可以把它理解为下一步工作的目标。但在实现这个目标的过程中，我们必须正确理解政策和技术。如果做偏了，这10亿平方米建筑将可能达不到目的，甚至不久以后就需要再次改造，这一问题不容忽视。"

薛孔宽得出结论：对文件的正确解读非常重要，对政策的理解不深，对技术的理解不深，会造成时间和经济成本的不必要投入和耗费。这既违背了绿色建筑的理念，也不可能实现绿色建筑的最终目标。

绿色建筑"系统论"

薛孔宽还建议对发展绿色建筑本身进行系统分析和全面认识。

首先，就发展绿色建筑的大环境而言，薛孔宽认为我国正处于工业化、城镇化和新农村建设快速发展的历史时期，深入推进建筑节能，加快发展绿色建筑面临难得的历史机遇。他说："从城乡发展到建设模式，现在都面临着转型。在转型过程中，我们应该科学系统地认识这些问题，针对性地找出科学的解决办法。"

其次，对于发展绿色建筑，薛孔宽认为这是一项系统工程，他对《意见》中提出的"建立健全绿色建筑标准规范及评价标识体系，引导绿色建筑健康发展"非常认同，并进一步指出"在发展绿色建筑的管理机制方面，从政府层面的管理机制到技术层面的管理机制，再到评价体系的管理机制，都应该有一个不断提升和完善的过程。这一部分必须努力去做，其间的任一环节没有做好，如评估、认证和认定体系等，若不是按照一个系统的科学的方式去理解，而是用机械的、教条的方法去衡量，就有可能导致我们的做法走偏变调，扭曲政策的引导作用。"

再次，薛孔宽还有一个观点：发展绿色建筑要面向未来，其中最重要的是人才梯队建设。他曾提出"我们的教育体系在培养绿色建筑人才，特别是技术管理人才方面是有缺失的，这些缺失会导致我们在实施《意见》的战略方案过程中有一定难度，甚至无法正确贯彻实施《意见》的精神。"

但薛孔宽是乐观的，他说："我一直寄望于这样一种前景，在发展绿色建筑方面，多做一些样板和示范，引导大家朝着这个方向走。只要方向一致，就是好事。我相信大家在这个方向上会走得越来越近，这支队伍会越来越壮大。"

（来源：建筑时报）

绿色施工刍议

■ 文/何成旗（上海攀成德企业管理顾问有限公司）

什么叫“绿色施工”？建设部《绿色施工导则》给出的定义是“工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)”（建设部建质[2007]223号文件）。

一、正确认识绿色施工

1．建筑业能耗高、污染大，建筑施工对环境的影响极大

据统计，全世界建筑业雇用人员达数亿，对全球GDP的贡献率约为10%，但同时也对气候变化、废弃物产生及自然资源损耗等紧迫的全球环境问题造成严重影响：

全世界建筑施工活动消耗地球1/6净水、1/4木材、2/5材料与能量，是典型的能源与资源消耗大户；

中国建筑业的物资消耗量占全部物资消耗总量的15%，其中钢材、木材、水泥消耗量分别占社会消耗总量的40%、40%和70%，建筑能耗占全部能耗的28%，建筑活动造成的环境污染是全部污染的34%；

建筑业平整土地和挖土对土壤的扰动，加速土壤侵蚀40000倍，而土壤贫瘠化和砂化影响其保水、蓄水能力，使土壤变得更容易流失和侵蚀；

水系、流域地区的城镇建设中，过分铺地，造成水的季节性超量排泄，导致或加大了流域洪水灾害；

影响城市环境各种噪声来源中，施工噪声影响范围在5%左右，因施工机械运行噪声较高，施工时间不加控制，扰民现象较频繁，施工噪声成为城镇居民公害之一；

中国每年施工废渣4000万吨，占城市垃圾总量30%-40%，据对砖混结构、全现浇结构和框架结构等建筑的施工材料损耗的粗略统计，在每万平米建筑的施工过程中，仅建筑垃圾就会产生500-600吨；而每万平方米拆除的旧建筑，将产生7000-12000吨建筑垃圾，中国每年拆毁的老建筑占建筑总量的40%，大部分建筑垃圾未经处理，被运往郊外或乡村露天堆放或填埋，建筑垃圾成为城市固体废物的主要组成部分。

2．绿色施工同传统的文明施工并不完全相同

谈到绿色施工，很多人很自然地将它同文明施工画上等号。其实，二者并不完全相同。

文明施工规范的主要内容是施工现场的场容场貌、安全卫生、消防治安等。例如，要求“四清”：工完场地清、活完脚下清、当日作业当日清、设备机具洗刷清；工地大门处要求悬挂“五牌一图”：工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场平面图，等等。

绿色施工则包括了施工管理、环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与施工用地保护六个方面。

理解了绿色施工同文明施工的异同，就不会感叹“既生瑜，何生亮”或将绿色施工神秘化，也不会以为开展了文明施工活动，参评了“安全文明标化工地”，就满足了绿色施工要求。

3．开展绿色施工活动是项目风险管理的重要内容

2006年，胜利油田海洋采油厂遭遇疯狂盗油，海底输油输气管道出现严重泄漏，使渤海遭遇了大面积的污染。2007年，从事海水养殖的6名渔民将中石化等告上法庭，要求赔偿因石油泄漏导致的巨额损失。石油公司觉得石油泄漏并非自身的过错，即使存在过错，也是轻微的。但根据2010年7月1日开始生效的《侵权责任法》的规定，即便污染行为不是由于企业直接导致的，企业也将负有100%的赔偿责

任。仅此一点，企业的污染风险陡然增大了许多。业界普遍认为，《侵权责任法》将会强化企业的环境责任，简化受害者的诉讼程序，进而加大了企业的污染行为风险，增加企业的污染成本。依照现有法律，某些不能称之为过错的企业行为在《侵权责任法》生效后也要承担法律责任。比如，一个企业的污水排放尽管符合现有法律规定的排污标准，但是给下游农民带来了损害或者损失，依据新法就要进行赔偿。也就是说，依据新法，即便不是由于企业故意造成的污染，被侵权人也有权利向企业提出赔偿请求，而后者也负有100%的赔偿责任。

应对之法，就是要加强企业的风险管理：不仅要做到内部的风险管理，也要做到外部的风险转移。突发的污染事件对企业的危害性，并不仅仅在于物质损失，更致命的是带来财务破坏。环境污染发生几率较小，但一旦发生，就可能是非常大的事件，会造成巨大损失，很可能会超出企业的预设风险控制能力，影响公司财务。绿色施工就是转移、分散、或减轻企业环境风险的重要手段。

二、绿色施工应从建筑施工活动中的“环境因素识别”开始

所谓环境因素，指“一个组织的活动、产品和服务中能与环境发生相互作用的要素”（ISO14001《环境管理体系要求》）。环境因素识别即运用某种特定的工具或技术，对组织的活动、产品和服务中可能对环境产生影响的事物或现象进行描述、辨认、分类和解释。组织活动、产品和服务中对环境产生的影响可能是正面的，也可能是负面的，绿色施工就是要“通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响”（建设部《绿色施工导则》），显然，全面识别项目的环境因素，将活动、产品和服务中对环境产生有益或有害的影响因素分析出来，确定、识别和评估其产生的影响，提出对负面影响的控制办法并付诸实施，是搞好绿色施工的基础。

这方面，项目管理的实践中存在两个误区：

1. 企业层次发布一个通用的环境因素清单，作为项目层次识别的指南和参考

这种做法的用意似乎是好的，但效果可能适得其反。且不论公司这个清单的水平如何，仅就项目而言，情况千差万别，环境因素的“通用清单”实际上无法把所有可能的环境因素全部包括进去，环境因素识别时应当涵盖“组织在提供产品、服务和全部活动中可能存在的环境因素”，“当组织的活动、产品或服务有更改时可能带来的新的环境因素”以及“一个组织能够控制的或可能对其施加影响的环境因素”，范围非常宽泛，但具体到某个工程项目时，却是边界清晰、范围可控。因此，公司的通用清单往往包罗万象，却无法涵盖特定项目的特定范围。同时，公司发下来了通用的清单，项目团队正好“偷懒”，把公司的通用清单摘抄若干，作为项目的清单。在这里，环境因素识别这个绿色施工最基础的活动没有了，项目团队成员也就基本不清楚本项目绿色施工的控制重点。

2. 不懂得环境因素的过去、现在和将来“三个时态”

环境因素源于产品设计与产品生产，组织的生产和经营管理活动通过环境因素在生产、流通和消费领域直接对环境产生影响。识别环境因素的关键是它对环境造成了、或可能造成什么影响。认识到这种影响，从而在产品设计和产品生产过程中减少或消除产生环境负面影响的因子，负面的环境影响就不会发生。

环境因素对环境造成影响，有时在企业的生产经营活动过程中同步发生，如产生噪声的活动一旦开始，噪声污染便同时发生，一旦活动停止，噪声随之消失；有时“过去”活动的环境因素影响到现在，如过去一个多世纪中，人类活动消耗的化石燃料和森林植被的大量破坏，人为排放的二氧化碳等温室气体不断增长，导致当今世界气候变暖、厄尔尼诺现象频繁发生，造成巨大经济损失。

因此，识别环境因素时，应当按照“环境因素作用于环境、造成环境影响”的思路来进行：“过去”活动的环境因素有哪些现在还在产生影响，或“过去”的环境因素当时并未对环境产生影响，因现在的活动打开了“潘多拉的盒子”，释放了这些环境因素而对环境发生影响；“现在”的活动中有哪些环境因素在“现在”或“将来”会产生环境影响，等等。这就是环境因素的三个时态。准确识别出环境因素的三个时态，有助于全面识别和评估对环境产生负面影响的环境因素，从而制定有效的控制

措施。

三、开展绿色施工应制定恰当的目标，进行必要的绩效监测

绿色施工的目的是“最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)”，那么，这个“限度”究竟是多少？企业当然也应当制定一个努力的方向，也就是制定一个目标，同时，该目标应落实和细化为具体的指标，即为实现绿色施工目标所需规定并满足具体的绿色施工绩效要求，它们可适用于组织、组织的局部以及工程项目，如可行应予以量化。

绿色施工的目标管理应做到以下两点：

1. 目标和指标的确定要恰当

目标制定有个SMART原则：“明确（S—Specific）、可衡量（M—Measurable）、可达到（A—Attainable）、现实（R—Realistic）、时限（T—Time-based）”，确定适宜的目标应当从具有创造性或挑战性、解决工作问题点、改善运作管理、或提升个人能力等方面去考虑。对于绿色施工来说，体现上述原则的恰当的目标一是要有针对性，针对的是企业识别出来的环境因素，特别是经评估确定的重要环境因素，确定一个在一定时间限度内应当达到控制目的的对环境具有负面影响的环境因素；二是能够用某种尺度去衡量，能量化的尽量量化，不能量化的尽量细化，不能细化的尽量程序化，总之应当能用设定的标准去考核；三是既要有一定的先进性，又要从实际出发，确实经过努力可以达到，切忌好高骛远。

应当指出，建设部《绿色施工导则》所规定的某些目标要求是不妥的，主要问题：一是大部分目标仅是原则性的“要求”，未落实为满足具体绩效要求的指标；二是部分指标或无法“衡量”、或不“明确”。因此仅满足《建筑施工场界噪声限值》是远不够的，它主要的是应当考虑受噪声影响的“人”的感受及反应，例如，医院、学校附近施工的噪声限制就应低于上述GB12523-90的标准，高考、中考期间甚至不允许有噪声发生，等等。

2. 对目标和指标的控制绩效应适时进行检查、评估、考核

目标是指企业在一定时期内沿其经营方向所预期达到的理想成果，是在具体的时间框架下应达到的具体业绩。目标体系的建立是将企业使命和愿景转化为具体的业绩目标，如果企业使命与愿景没有转化为具体业绩目标．那么使命与愿景的宣言就只能是一些空话。如果企业管理者在每一个关键领域都建立目标体系，并为实现目标而采取适当的行动，这样就有可能获得较好的结果。正如一位管理大师所言“企业的使命和任务必须转化为目标”，“并不是有了工作才有目标，恰恰相反，有了目标才能确定工作。

目标管理的基本原理是以设定的管理目标作为管理活动的指南，根据工作目标来控制每个部门、每个职工的活动，通过目标的制定，展开实施和监测、评价，充分发挥员工的能动作用，调动他们的积极性，实现企业的总目标和任务。将目标和绩效考核紧密相连，以获取更为客观准确的改进信息，有利于组织实现所预期要达到的理想目标。

四、绿色施工不能仅仅限于“四节一环保”

所谓四节一环保，指节能、节地、节水、节材和环境保护，这是建设部《绿色施工导则》对绿色施工内涵的定义，然而，绿色施工既是“可持续发展理念在工程施工中全面应用的体现，涉及到可持续发展的各个方面”（见《绿色施工导则》），它就不应仅仅限于这“四节一环保”，而是应当从“可持续发展”去挖掘其更加深刻的内涵。例如，笔者最近在安徽路桥集团调研时发现这家施工企业在一项道路改造工程施工中，自觉使用了生态护坡袋用于道路边坡施工，这种材料具有抗紫外（UV）、抗老化、无毒、不助燃等特点，真正实现了零污染，同时，具有目标性透水不透土的过滤功能，对植物非常友善，植物可以穿过袋体自由生长，根系进入工程基础土壤中，如无数根锚杆实现了袋体与主体间的再次稳固作用，时间越长，越加牢固，进一步实现了建造稳定性永久边坡的目的，大大降低了维护费用。这种材料和工艺解决了传统刚性结构无法解决的一系列工程难题，使结构稳定、水土保持、生态节能一次完成，真正体现了“可持续发展”的理念。

建筑企业借助绿色施工解决了类似的上述问题，其功莫大焉！

浅谈静力压桩施工

■ 文/安徽三建工程有限公司西安分公司　陈 霖　林元旺

一、总论

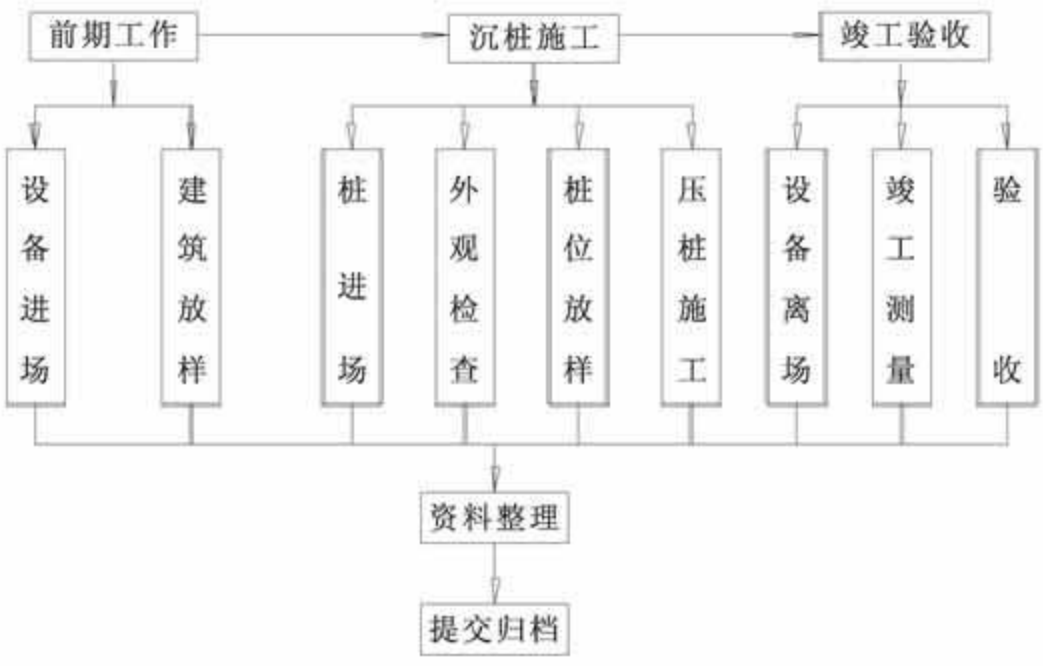
静压法沉桩是通过静力压桩机的压桩机构，以压桩机自重和桩机上的配重作反力而将预制钢筋混凝土桩分节压入地基土层中成桩。其特点是：桩机全部采用液压装置驱动，压力大，自动化程度高，纵横移动方便，运转灵活；桩定位精确，不易产生偏心，可提高桩基施工质量；施工无噪声、无振动、无污染；沉桩采用全液压夹持桩身向下施加压力，可避免锤击应力，打碎桩头，桩截面可以减小，混凝土强度等级可降低1—2级，配筋比锤击法可省40%；效率高，施工速度快，压桩速度每分钟可达2m,比锤击法可缩短工期1/3；压桩力能自动记录，可预估和验证单桩承载力，施工安全可靠。适用于软土、填土及一般粘性土层中使用，特别适合于居民稠密和危房附近环境保护要求严格的地区沉桩。

二、施工问题处理

安徽三建西安市兵器基地住宅项目部采用高强预应力管桩基础，根据设计要求：桩为AB型PHC500(125mm)、桩长15m，以砾石层为持力层，单桩极限承载力按照4000KN控制，但在我项目部在挤密桩完成施工后，开始进行试桩点（试桩点的选择是管桩数量的1%，不满100根按100根计，且不少于三根）的施工，三个试桩点15m管桩压至设计标高后，均未达到3000KN，但是7#楼地勘报告反映该段存在很厚的砾石层，设计并没有问题，却与施工情况不符，一时进退两难。在与设计院进行沟通后，按照均匀分布的原则又找了7个点进行试桩，分别静压15m管桩至设计标高，无一例外的均未达到设计值，后在原有的三个试桩点继续静压管桩，累计静压30m至设计标高时也未达到单桩极限承载力设计值，土质与地勘报告不符，春节过后，对复压后桩长为30m的管桩进行大应变检测，承载力满足设计要求，土的固结提高了管桩的单桩承载力。经设计院协商，管桩由端承桩变为摩擦桩，桩长由15m变为30m。

三、施工技术

3.1施工工序流程



结合本工程的特点，施工流程如下：

3.2预制钢筋混凝土管桩检查

对进入现场的桩，按成品桩质量外观标准，逐根进行外观检查，并填写检查记录。

3.3压桩施工

1）压桩施工顺序方向

当建筑物面积较大，桩数较多时，可将基桩分为数段，压桩在各段范围内分别进行。对多桩台，应由中央向两边或从中心向外施压。在粉质黏土及黏土地基施工，应避免沿单一方向进行，以免向一边挤压，地基挤密程度不匀。

2）压桩

①桩尖就位、对中、调直

压桩时当桩尖插入桩位后，微微启动压桩油罐，待桩入土至50cm时，可利用架设在通视安全处（一般距桩机不小于15m）约成90°的两台经纬仪和一台水准仪，测量桩的垂直度和平台的水平度，再次校正桩的垂直度和平台的水平度，使桩的纵横双向垂直偏差不超过0.5%。如果超差，必须及时调整，但须保证桩身不裂，必要时拔出重插，不得用强拔的方法进行快速纠偏，以免造成桩身拉裂、折断。然后再启动压桩油缸，把桩徐徐压下，控制施压速度不超过2m/min。沉桩时，管桩的垂直度必须严格控制，施工时必须保证第一节桩的施工质量。

②送桩

采用钢制送桩器进行送桩，送桩器的中心线须和桩身中心线吻合，送桩器直径500mm,长10.00m。

采用水准仪监测桩顶标高。

③遇到下列情况应暂停压桩，并及时报知现场技术人员及监理工程师研究处理：

a.初压时桩身发生较大幅度偏移、倾斜，压入过程中桩身突然下沉或倾斜。

b.桩顶混凝土破坏或压桩阻力剧变（桩进持力层除外）。

④桩连接

桩长度不够时，可采用端板焊接连接接桩。管桩连接根数不宜超过3根。

⑤送桩终止控制

以设计桩顶标高和承载力设计极限力为压桩终止的控制条件。

⑥桩位偏差与垂直度

为确保桩位偏差在规范允许范围内，要求配足配重，保持桩机平稳，严格对准桩位。采用两处重锤吊线调直桩身，确保桩的垂直度。

桩位偏差应符合下表：

表 5.1.3　预制桩（钢桩）桩位的允许偏差(mm)

项	项　　目	允 许 偏 差
1	盖有基础梁的桩： （1）垂直基础梁的中心线 （2）沿基础梁的中心线	100+0.01H 150+0.01H
2	桩数为 1～3 根桩基中的桩	100
3	桩数为 4～16 根桩基中的桩	1/2 桩径或边长
4	桩数大于 16 根桩基中的桩： （1）最外边的桩 （2）中间桩	1/3 桩径或边长 1/2 桩径或边长
注：H 为施工现场地面标高与桩顶设计标高的距离。		

住宅平面布置浅见

■ 文/岐山县建筑设计室　杨红侠

【摘　要】介绍了住宅平面布置与人居环境的关系,分析了人的居住生活模式和行为习惯,阐述了建筑师在建筑设计中的作用,提出了“以人为本”的设计原则。

【关键词】住宅平面布置 居住环境

住宅作为人的主要生活空间,其内部结构的构成和使用功能必然随着人们的生活习惯的改变和生活水平的提高而有不同的要求,建筑师要有超前发展的思想意识和眼光,但同时必须是符合现实的。住宅平面布置应着重从住宅的使用者即人的居住生活模式和行为习惯进行分析研究,依靠住宅潜在的人文与环境,靠科技含量的引入,全面提高居住品质,最主要的是用朴素的建筑语言,为今天的大众创造出适宜居住的空间和生存环境,体现当前“以人为本”的设计原则。经过长期的生活实践、学习、总结提出以下有关住宅平面设计的几点建议:

一、住宅的套型设计

住宅的套型设计即套型内的平面和空间布局,是住宅平面设计的核心。由于楼盘中单一化的套型设计与多样化的要求相抵触,故而不能适应多样化的消费者需求,因此建筑设计的套型平面既要适应面向不同消费者,又能适应市场需求的改变,提供可再创造,再设计的套型平面创造条件,从而为住户实现个性化的家居环境提供可能。

二、合理的空间尺度

住宅平面布置要建立合理的空间尺度,使各种使用功能的用房、大小满足基本需要,并根据套型总面积的标准,合理分配好各个不同功能的房间面积,使得每个房间达到居住最合理,最经济,而又相对舒适的尺寸。

三、明确的功能分区

住宅作为满足物质及精神双方面的需要,因此必然加强户内动静的分区,使户内各成员互不干扰,各得其所,享受理想的生活环境。

四、精心的细部设计

住宅作为人类居住生活的载体,与日常生活息息相关,所以任何局部、细节的处理都应顾及人的舒适度及使用要求。例如厨房应考虑操作流程及废烟气、垃圾的排放方式及位置。卫生间必须了解一般人的日常行为模式,甚至设备管线的布置,力求少交叉,多平行,注意综合性。

住房是一个古老而常新的话题,人类的进步和发展是一个为寻求和创造出最适应的生存环境而奋斗的过程,居住环境是人类生存环境中最重要的组成部分,搞好住区规划和住宅设计是创造优美环境最重要的途径。作为建筑师应发挥自己的专业知识和智慧,为住宅的未来发展做出贡献。在房型设计中,应充分考虑户型人口构成的条件,研究人们室内空间行为,认真考虑家电配置、网络配置、交通条件等因素,将这些因素合理地联系起来,就构成了生活方式的变化。同时,住宅小区公共空间和各种公共设施的设置,可以让居住者更容易有感官接触,因而这也是人与社会更亲密接触的方式之一。未来住宅设计的核心将是普通人,因而在住宅设计和社区建设中,对普通人的心理、生理需求的了解,将成为建筑师的主要课题,城市美化应建立在对普通人尊重的基础之上的。

推进我国建筑施工企业信息化的主要途径

■ 文/中国建筑业协会副秘书长　景 万

建筑业作为传统产业，具有管理模式粗放、集约化程度低、从业人员整体素质不高、劳动生产率低、产值利润率低、产业集中度低，生产过程中资源消耗高等特点。信息技术作为当前最先进的生产力，是推动经济社会变革的重要力量，将信息技术与传统产业相结合，利用信息技术改造、优化建筑企业的业务流程、资源分配体系和决策机制，有助于提升经营管理水平，促进技术进步，调整产业结构，实现建筑业转型升级和持续健康发展。

一、什么是信息化，我国开展信息化的基本情况

信息化的概念起源于上世纪60年代的日本，是由一位日本学者提出来的，70年代后期“信息社会”和“信息化”的概念在西方社会普遍使用，90年代初，以美国为首的发达国家，通过提倡建立国家和全球信息基础设施，掀起了全球信息化的浪潮。

1993年，我国开展了“金桥”、“金关”、“金税”等一系列国民经济信息化的重大工程，拉开了信息化建设的序幕。1997年4月，全国信息化工作会议确定了国家信息化是指在国家统一规划和组织下，在农业、工业、科学技术、国防及社会生活各个方面应用现代信息技术，深入开发、广泛利用信息资源，加速实现国家现代化的进程。

2006年3月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《2006-2020年国家信息化发展战略》，其中指出信息化是指充分利用信息技术，开发利用信息资源，促进信息交流和知识共享，提高经济增长质量，推动经济社会发展转型的历史进程。大力推进信息化，是覆盖我国现代化建设全局的战略举措，是贯彻落实科学发展观、全面建设小康社会、构建社会主义和谐社会和建设创新型国家的迫切需要和必然选择。并提出了未来15年的信息化发展目标，到2020年，综合信息基础设施基本普及，信息技术自主创新能力显著增强，信息产业结构全面优化，国家信息安全保障水平大幅提高，国民经济和社会信息化取得明显成效，新型工业化发展模式初步确立，国家信息化发展的制度环境和政策体系基本完善，国民信息技术应用能力显著提高，为迈向信息社会奠定坚实基础。

二、建筑业企业信息化的发展情况

建筑业作为国民经济的支柱产业，在改善我国城乡环境面貌，提高人民群众的居住条件和出行质量，完善工农业生产基础设施，带动相关产业的发展，解决就业等方面做出了巨大的贡献。但建筑业“劳动生产率低、产业集中度低、产值利润率低，生产过程中资源消耗高的局面没有发生根本的改变。如何改变建筑业面临的“三高一低”的现状，推动建筑业持续健康快速地发展，促使建筑业管理模式由粗放型向集约型、精细型转变，是我们面临的主要问题。信息技术作为人类迄今为止最先进的生产力，用信息技术改造传统产业，是传统产业持续发展的必由之路，是建筑业实现跨越式发展的主要途径。即将信息技术融会贯穿于建筑业企业的管理全过程，通过梳理、整合、优化和完善建筑业企业业务流程，实施企业资源计划系统，提高企业管理水平、工作效率和工作质量，增强决策的准确性，降低管理和经营风险，从根本上改变企业生产、管理面貌，创新业务管理模式，增强企业的核心竞争力。

为了推动建筑业企业信息化进程，引领建筑业企业科学合理开展信息化建设，原建设部于2003年11月印发了《2003－2008年全国建筑业信息化发展规划纲要》，其中指出建筑业企业的信息化是指运用信息技术，特别是计算机技术、网络技术、通信技术、控制技术、系统集成技术和信息安全技术等，改造和提升建筑业技术手段和生产组织方式，提高建筑企业经营管理水平和核心竞争能力，提高建筑业主

网络技术、通信技术、控制技术、系统集成技术和信息安全技术等，改造和提升建筑业技术手段和生产组织方式，提高建筑企业经营管理水平和核心竞争能力，提高建筑业主管部门的管理、决策和服务水平。高度重视信息技术与传统产业的结合，发挥建设行政主管部门统筹规划、政策导向的指导作用，按照总体规划、分步实施、重点突破、注重效益的原则，立足国情，重点发展基于互联网的协同建造应用系统和建筑企业信息化的关键技术，推动标准化建设。全面提高建筑业信息化总体应用水平，实现建筑业跨越式发展。

在政府大力倡导，广大企业积极努力下，建筑业企业信息化建设有了一定的基础。为了更好地指导建筑业企业科学合理地建设信息化，避免盲目性建设，重复性投入，进一步规范、完善建筑业企业信息化建设，住房和城乡建设部于2011年5月印发了《2011-2015年建筑业信息化发展纲要》，又于2011年12月发布第1226号公告，批准《建筑施工企业信息化评价标准》（JGJ/T272-2012）从2012年5月1日起实施。

（一）《2011-2015年建筑业信息化发展纲要》

“十二五”期间建筑业企业信息化总体发展目标是基本实现建筑业企业信息系统的普及应用，加快建筑信息模型（BIM）、基于网络的协同工作等新技术在工程中的应用，推动信息化标准建设，促进具有自主知识产权软件的产业化，形成一批信息技术应用达到国际先进水平的建筑业企业。对不同类别的企业信息化建设提出了具体目标和发展重点。

1.工程总承包类企业信息化建设

(1)发展目标：进一步优化业务流程，整合信息资源，完善提升设计集成、项目管理、企业运营管理等应用系统，构建基于网络的协同工作平台，提高集成化、智能化与自动化程度，推进设计施工一体化。

(2)发展重点：围绕企业应用的两个层面，重点建设一个平台、八大应用系统。两个层面指核心业务层和企业管理层；一个平台指信息基础设施平台；八大应用系统指核心业务层的设计集成、项目管理、项目文档管理、材料与采购管理、运营管理等系统，以及企业管理层的综合管理、辅助决策、知识管理与智能企业门户等系统。

2.勘察设计类企业信息化建设

(1)发展目标：完善提升企业管理系统，强化勘察设计信息资源整合，逐步建立信息资源的开发、管理及利用体系。推动基于BIM技术的协同设计系统建设与应用，提高工程勘察问题分析能力，提升检测监测分析水平，提高设计集成化与智能化程度。

(2)发展重点：a.信息基础设施平台:按需提升局域网、广域网和通信系统的性能；b.应用系统:推进BIM技术、基于网络的协同工作技术应用，提升和完善企业综合管理平台，实现企业信息管理与工程项目信息管理的集成，促进企业设计水平和管理水平的提高；c.数据中心:逐步建立勘察设计信息资源的开发、管理及利用体系，探索发展信息资源产业机制，实现信息资源科学采集、广泛共享、快速流动、深度开发、有序配置、有效利用。

3.施工类企业信息化建设

(1)发展目标：优化企业和项目管理流程，提升企业和项目管理信息系统的集成应用水平，建设协同工作平台，研究实施企业资源计划（ERP）系统，支撑企业的集约化管理和持续发展。即通过优化流程、提高信息集成应用水平；实施资源计划，实现集约化管理，推动企业可持续发展。

(2)发展重点：特级资质施工总承包企业:研究实施企业资源计划系统（ERP），结合企业需求实现企业现有管理信息系统的集成，或者基于企业资源计划的理念建立新的管理信息系统，支撑企业向集约化管理和协同管理发展。依据现代企业管理制度的需求，梳理、优化企业管理和主营业务流程，整合资源，适应信息化处理需求。即研究企业资源计划，集成或建立管理信息系统，整合资源、优化流程，实现集约化管理。**（未完待续）**

区域化——企业发展之根

■ 文/宋彦岭　张智仓

“推动区域经营，实现理性扩张”是中铁一局集团“十二五”战略及2012年“三会”确定的主要方略之一。强化区域经营是中铁一局集团多年锲而不舍的探索和实践之后做出的重大决策，是解决中铁一集团内各子企业间普遍存在业务同质化和内部无序竞争的有效手段；是国内集团式建筑企业的通行之路；是企业做熟、做透、做强市场的必然选择。

中铁一局集团区域化经营的先锋，有站在改革开放的前沿阵地企业实力不断增强的广州公司，有誉满一方、经营规模迅速翻番的天津和厦门公司，有站稳东北市场的二公司，有借势布局、强势攻占新疆市场的三公司，他们创造的辉煌业绩、以不可雄辩的事实说明区域化经营不论从当前还是长远利益，对企业发展都具有十分重要的意义。

企业规模在持续增长的过程中，会出现各种资源不同程度的贫乏，区域化可改变当前分散管理的现状，有效整合人力资源、资产资源和信息资源，有效解决企业资源有限性的矛盾；缩短企业管理跨度，降低企业管理成本，有利于实现低成本竞争。

区域化可改变项目流动、企业信用流动的被动局面，使工程质量终身制有落地之感，减少政府、业主及其他各方的顾虑，在区域内扎根、生长、开花、结果，真正成为区域内贡献一方的经济实体；可通过项目与项目间的及时互动，部门之间的信息畅通。

区域化有利于发挥企业资质潜能，开展相关多元化经营。企业落地之后，必须面对各种挑战，作出长远打算，就不再以我们只擅长“道路交通工程”为借口，而是俯下身做好各类工程，沉下心有侧重点地发展自己的核心业务，放下“央企”的架子，融入地方企业之中，以积极的态度参与区域建设。

区域化有利于市场维护。企业区域化的目的，是在巩固既有市场的同时，用开放的眼光，更长远的战略思维深度开发市场，把企业从单一传统产品的生产中解放出来。就是说，我们的产品可能是由不同的建设单位去管理，但政府是按分块、分片管理的，有利于企业直接置身于顶层或更高的层次。

“兵者国之大事”，以此态度去做区域化，方为大局。子分公司是企业生存发展的根基，发展规模与质量，决定着企业大与强的路径；发展短板的高低，决定着企业成与败的方向。

借势布局，以小博大，以优势换空间。市场竞争激烈，用规则护佑区域内企业的手法，随处可见，适时，非区域内的企业不可避免地遭到区域内企业排斥或攻击，已成为司空见惯的事情，但我们依然要放宽眼界，须牢牢抓住国家“调整经济结构、转变发展方式、全力推动区域经济建设”的契机，以我之资源、管理、品牌优势，扎实推进区域布局，从小工程、小盈利始，逐步实现以小博大，以优势换空间、进而达到扩大市场份额的目的。

以在建项目为根据地，稳扎稳打、逐步扩大影响力。以管好项目为手段，扎实落实现场就是市场的理念，把产品质量、工期、文明施工、安全生产、企业责任、市场信用、服务社会等放在首要位置去抓，让项目成为宣传企业文化、企业实力的载体，不断借力发力，巩固和扩大企业影响力。

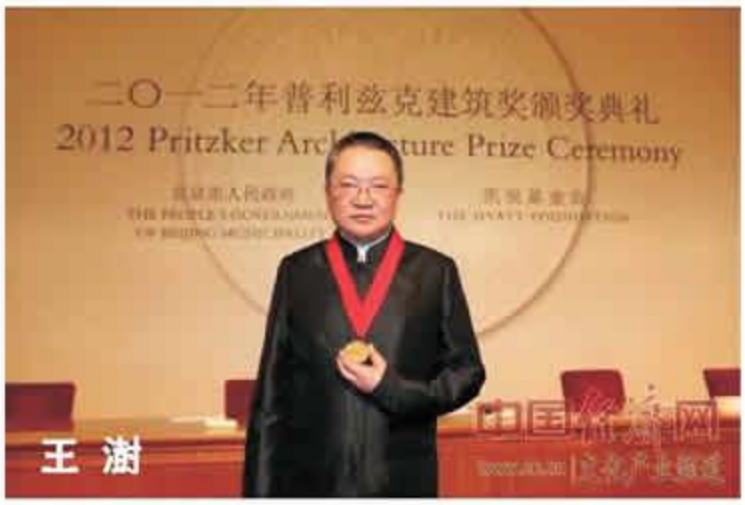
联合经营，强化区域介入深度。企业资源有限，不可能在所有产品或专业内均具有特别的优势，这就要求我们必须联合区域内有实力的企业，共同开发非传统领域的产品或市场，逐步强化区域介入深度。

常言道，不历风雨，怎见彩虹，在区域化经营的路上，只要我们坚定信念，那么未来就不是梦，就一定能为企业的效益增长创造更大空间，就一定能为企业的规模理性增长创造奇迹。

Current affairs 时事瞭望·人物

一边拿奖 一边开炮的建筑师

——首位获得普利兹克建筑奖的中国建筑师 王 澍



王 澍

导语：普利兹克奖被誉为建筑界的“诺贝尔奖”。5月25日，2012年普利兹克建筑奖颁奖典礼在北京人民大会堂举行颁奖典礼。中国建筑师王澍成为新晋得主。王澍是首位获得该奖的中国建筑师。

在颁奖的前一天，获得该奖项的中国建筑师王澍和该奖历届得主一起，出席了在北京国家会议中心举行的建筑论坛，论坛上王澍并没有表现出获奖人常见的客套和谨慎言辞，而是直截了当地向当前中国拆迁文化下的城市规划开炮。

这是有建筑界“诺贝尔奖”之称、全世界公认的代表建筑行业最高荣誉的奖项自1979年创立以来首次在中国举办颁奖典礼，王澍是首位获得普利兹克建筑奖的中国建筑师。

中共中央政治局常委、国务院副总理李克强，中共中央政治局委员、中共北京市委书记刘淇，国务院副秘书长尤权，中华人民共和国住房和城乡建设部部长姜伟新，中共北京市委副书记、北京市市长郭金龙出席了颁奖典礼。

“能在人民大会堂举办颁奖典礼，不仅对中国，而且对整个世界都有重大意义。”汤姆士·普利兹克先生表示：“这个颁奖典礼已经在世界各地举办过多次，包括在美国华盛顿的白宫，米开兰基罗设计的罗马公共广场，耶路撒冷第二圣殿的墙边……能在中国举办颁奖典礼是我们一直以来的愿望。从1976年首次访问中国，我有幸能见证了中国三十多年的发展历程，如同人民大会堂的意义所在，中国的发展始终是以人为本，从本质上说，这和建筑学的理念是想通的。”

每年在世界各地不同的著名建筑内举办颁奖典礼是普利兹克建筑奖的传统。此举不仅突显了建筑环境的重要性，而且也是向其它时代和历届普利兹克奖得主的建筑作品致敬。由于每年的典礼选址在揭晓得奖者之前已经确定，因此两者之间并无关联。这是自1990年意大利建筑师阿尔多·罗西的颁奖典礼在意大利威尼斯格拉西皇宫举行和2007年英国建筑师理查德·罗杰斯的颁奖礼在英国伦敦白厅国宴厅举行后的第三次在获奖者的国家举办颁奖礼的巧合。

汤姆士·普利兹克先生表示：“这次颁奖典礼超出了我的想象。将这个奖项授予王澍先生并不仅仅是表彰他个人的成就，同时也是向中国和中国文化致敬，因为它造就了像王澍这样才能卓著、智慧过人、高瞻远瞩的建筑师。王澍先生是土生土长的中国人，在中国接受教育，也在中国这片土地上用自己的创意与努力构筑了一座座服务大众、造福社会的优秀建筑。”

“二十多年以来，中国在贸易和工业领域取得了非凡的成就，造福了全世界。”普利兹克建筑奖评委会主席帕伦博勋爵说：“如此飞速的巨变堪称奇迹，而这种经济的繁华同时也造就了建筑行业蓬勃的生命力。中国已经成为世界建筑领域最具竞争力的市场和建筑发展的试验场。基于良性和积极的市场需球，这种竞争正在催生一种全新的中国建筑风格，它既尊重传统和地方特点，又能满足当下的紧

格，它既尊重传统和地方特点，又能满足当下的紧迫需求。”

他继续表示：“这是一个很难达到的平衡点，但评选委员会在王澍的作品中看到了真正的当代中国建筑风格，因为作品中的建筑物包含令人赞叹的原创性，既着眼于未来，又继承了传统的意义和价值。就像所有伟大的建筑学派一样，无论处在什么年代、什么文化之中，它都能表达和指引时代的精神。如果说王澍的建筑作品是扎根于中国的文化、传统和地方特色，它同时也以王澍特有的建筑语言唤起了全世界的共鸣。”

谈及自己的获奖，王澍表示：“对一个在获奖之前没有出版过作品集的建筑师，一个只在中国做建筑的建筑师，一位自称为业余的建筑师来说，这绝对是一个巨大的惊喜，为此，我要感谢评委会睿智和公正的评价。这个奖对中国建筑界的意义如此重大，作为一个还如此年轻的建筑师，我必须说，要感谢这个非比寻常的时代，正是这个时代的中国巨大的发展和史无前例的开放，才可能让我这样一个建筑师，在如此短的时间里有这么多的机会去进行艰难的建筑实验。在此我要感谢我的伙伴陆文宇，也要感谢所有曾经帮助过我的人们。”

王澍有着自己独立的视角和思考：“建筑师不仅作为一个技术执业者，而是要有更加宽广的视野，更深思熟虑的思考，更清楚的价值观和信念。我都不止是设计一个建筑，而是在设计一个保有多样性和差异性的世界，走向一条重返自然的道路。这就是在我得知获奖的时刻，我正在思索的问题，也是我伸向未来的目光。”

关于普利兹克建筑奖：

普利兹克建筑奖由凯悦基金会于1979年创立，每年度授予一位在世的建筑师，以表彰其在建筑设计创作中所表现出的聪明才智、想象力和责任感等卓越品质，及其通过建筑艺术对建筑环境和人类所做出的持久而杰出的贡献。

普利兹克家族之所以选择建筑领域是因为他们对建筑的强烈兴趣，由于他们在世界各地建设凯悦饭店；而且由于建筑是一项创造性工作但未包括在诺贝尔奖之中。普利兹克建筑奖的评奖程序完全模诺贝尔奖，由国际化的评委会通过秘密审议和投票选出最终得奖者。每年都有来自世界各地的数百位提名者。媒体经常称普利兹克建筑奖为“全球建筑领域的最高荣誉”或“建筑界的诺贝尔奖”。

普利兹克建筑奖以普利兹克家族的姓氏命名，该家族的国际业务总部设在芝加哥，以支持教育、宗教、社会福利、科学、医学和文化活动而闻名。这个奖项由杰伊•普利兹克和他的妻子辛蒂所设立，杰伊•普利兹克于1999年1月23日去世后，其长子汤姆士•普利兹克成为凯悦基金会主席。

关于2012普利兹克建筑奖评委会：

2011年评选委员会的成员包括来自英国的评委会主席帕伦博勋爵，他是世界知名的建筑资助人，现任蛇形画廊信托公司董事长，曾担任英国艺术委员会和泰特美术馆主席，纽约现代艺术博物馆密斯•凡德罗档案馆前任董事；亚历山大•阿拉维那，智利建筑师和埃勒门达建筑公司常务董事；美国最高法院大法官斯蒂芬•布雷耶；中国著名建筑师和教育家张永和；来自英国的2004年普利兹克建筑奖得主扎哈?哈迪德；来自澳大利亚的2002年普利兹克建筑奖得主格伦•马库特；来自芬兰的尤哈尼•帕拉斯马是一名建筑师、教授和作家；凯伦•斯坦因是美国作家、编辑和建筑顾问；常务理事玛莎•索恩是西班牙马德里IE建筑学校负责对外事务的副院长。

（来源:中国经济网）

▲凯悦基金会主席汤姆士·普利兹克先生向王澍授奖

Current affairs 时事瞭望·资讯

全国40城市个人住房信息将联网

按照住建部今年初的部署，全国40个大中城市的个人住房信息要在下个月实现联网，届时个人在这40个城市的住房拥有情况将一目了然。

此外，记者了解到，联网后，相关个人信息将只对管理部门公开。

40个联网城市 —

直辖市：北京、上海、天津、重庆

省会或首府城市：广州、长沙、福州、济南、太原、沈阳、长春、哈尔滨、南京、杭州、合肥、福州、南昌、郑州、武汉、海口、成都、昆明、西安、贵阳、西宁、石家庄、呼和浩特、银川、乌鲁木齐、南宁

其他城市：深圳、大连、宁波、无锡、苏州、厦门、温州、青岛、北海、三亚

（来源：中国证券报）

住建部举办“五一二防灾减灾日”讲座

日前，住房城乡建设部机关党委组织了以“5·12防灾减灾日”为主题的专题讲座，邀请中国工程院院士范维澄和勘察设计大师王亚勇讲授城市建设公共安全和城市改造中的建筑抗震加固改造方面的有关知识。住房城乡建设部党组书记、部长姜伟新出席并指出，在推进城镇化进程中，城市公共安全的形势越来越紧迫。城市公共安全与住房城乡建设系统工作联系密切，涉及城市规划、建设、运行等很多方面，要进一步提高对城市公共安全重要性的认识、提升工作水平、增强责任感。此外，住房城乡建设部要求各地组织开展建筑风险隐患排查治理工作，部机关和院区内也要开展防灾宣传、风险隐患排查治理等工作。

（来源：中国建设报）

西安浐灞国家湿地公园将建成开放

记者从浐灞生态区管委会获悉了解到，西北首批列入国家湿地公园项目之一的西安浐灞国家湿地公园建设进展顺利，预计明年5月将建成对外开放。

浐灞国家湿地公园位于灞河与渭河交汇处，规划总面积8715亩，计划总投资15.7亿元。2008年11月，国家林业局正式批复西安浐灞湿地公园为国家级湿地公园，是西北地区首批列入国家湿地公园的项目之一，园区现有植物48科180种，动物27目50科150种。

公园以“生命的栖息地、心灵的赞美诗”为主题，主要建设包括生态保持恢复、湿地展示游赏、生态农渔体验、湿地保育恢复、科普展示游览等内容。公园建设重点分为“野趣、精致、时尚”三个主题板块，预计该公园年接待游客量200万人次，可创造直接就业岗位1500个，带动间接就业岗位7500个。

（来源：西安新闻网-西安晚报）

Current affairs 时事瞭望·资讯

西安市77个重点项目集中开工

5月21日，西安市第二批77个重点项目在莲湖区集中开工。此次西安市第二批77个重点项目在莲湖区集中开工，总投资570亿元。包括基础实施建设项目15个，总投资211亿元；工业项目16个，总投资64亿元；服务项目29个，总投资180亿元；民生工程17个，总投资115亿元。

西安市委、市政府要求，各项目责任单位要增强责任意识，加强服务力度，对集中开工的项目进行重点推进。全程跟踪，确保投资体量大、品牌效应好、带动支撑力强的项目早日建成。

（来源：西安日报）

省委常委、副省长江泽林在省委党校作专题报告

5月24日，省委常委、副省长江泽林在省委党校为学员们作专题报告，深刻透彻地对贯彻落实省第十二次党代会精神，加快西咸新区建设，全面推进城镇化步伐作了系统、精辟的阐述。

在报告之初，江泽林说，省第十二次党代会是在全省改革发展关键阶段召开的一次十分重要的会议。党代会主题鲜明、内容丰富，提出了全面建设西部强省的奋斗目标，将陕西建设成为经济强、科教强、文化强、百姓富、生态美的西部强省。

江泽林说，加快西咸新区建设，全面推进城镇化步伐是贯彻落实省党代会精神的重要内容。

西咸新区要将生态田园特色小镇点缀在城市建设用地之外的绿色基底上，共同构建空间上疏密相间、大开大合的空间布局模式，实现现代化的城市服务和农村田园风光有机地结合，城市建设区和绿色空间高度融合，演绎一种新的都市生活。

省委党校市厅级领导干部进修班、中青年领导干部培训班、硕士研究生和西北五省区研究生班学员以及省委党校干部、高职人员认真听取了报告。

（来源：陕西日报）

我省将诞生首批省级“名镇名村”

为了加强历史文化保护与利用，扩大陕西历史文化影响力，提升城镇建设的历史文化内涵，陕西省住房和城乡建设厅会同省文物局近期展开“陕西省历史文化名镇名村”评选工作，届时，我省将诞生首批省级“名镇名村”。 （来源：中国建设报）

我国年内建成保障房150万套

截至今年4月底，全国已开工城镇保障性安居工程228万套，基本建成150万套，完成投资2470亿元，这是住房和城乡建设部住房保障司副司长张学勤日前透露的数据。

而按照此前国家统计局公布的前4月房地产开发投资数据折算，即便是按照每套60平方米的平均

Current affairs 时事瞭望·资讯

面积，上述已完工保障房已经占到年内新竣工住宅项目的一半以上，为了确保不出现“滥竽充数”、“挖坑待建”的情况，业内人士呼吁，尽快公布相关开竣工项目的明细。

而来自国家统计局的数据显示，今年前4月，新竣工的住宅面积为17809万平方米，上述基本建成的150万套保障房，如果按照60平方米的平均单套面积计算，则为9000万平方米，换句话说，今年前4月竣工的住宅中，有超过50%是保障性住房。

（来源 北京商报）

商南实施四项工程 大力推进新农村建设

商南县不断加大新农村建设力度，实施四大工程全力打造青山绿水、视通路畅、村美人富的和谐社会环境。

一是实施产业建设工程。全年新发展特色经济林5.1万亩，新建养殖示范园1个、养殖小区5个、大场大户800户，设施蔬菜1200亩。

二是实施民居改造工程。以陕南传统民居为模式，对示范村民居进行分类改造，全年完成民居改造1005户。

三是实施基础突破工程。以村容村貌整治为重点，全年整治庭院809户32360平方米，硬化入户道路28800延米，“四化”村民活动场所7个。

四是实施技能培训工程。以实用技术、思想道德、法制政策、文化科技、文明卫生五大教育为重点，全年开展“人人技能”、“雨露计划”培训30期，培训农民750人，带动就业500人。

（来源:商洛市人民政府网）

中国城市竞争力报告：西安基础设施10年提升最快

中国社科院日前发布《2012年中国城市竞争力蓝皮书：中国城市竞争力报告》。报告对2011年两岸四地294个城市竞争力指数进行了具体比较和格局分析，香港、台北、北京、上海、深圳、广州、天津、杭州、青岛、长沙依次排名前十。其中，西安城市竞争力综合指数为0.717，排名全国第36位。与2010年相比，名次上升3位。此外，10年来西安城市基础设施竞争力提升最快。

据了解，该报告由中国社会科学院财经战略研究院、中国社会科学院城市与竞争力研究中心以及社会科学文献出版社联合发布，今年已是第10次。蓝皮书介绍，城市综合竞争力是一个综合概念，包含城市综合增长、发展成本、产业层次、生活质量和幸福等多个维度的综合指数。

陕西综合指数位于全国中下游

在《蓝皮书》中的《中国城市竞争力(陕西)报告》中，记者了解到，2011年，陕西省城市的综合竞争力指数是0.511，在全国主要省直辖市、自治区)中排第24位，位于全国的中下游位置。作为省会城市的西安，则排在全国36名，属于最具有竞争力的前50位城市之一，也是陕西的第1名。

陕西综合竞争力排第24位

报告中说，2011年陕西竞争力指数变化为：整体水平落后，城市差异过大。陕西省城市的综合竞争力指数是0.511，在全国主要省(直辖市、自治区)中排第24位，位于全国的中下游位置。

2011年度，从全国排名来看，作为省会城市的西安排在全国第36位，属于最具有竞争力的前50位城市之一，同时也是陕西省的第1名，其综合竞争力指数是0.717，远远领先于其他城市。排在全省2至5名的分别是咸阳、宝鸡、榆林、延安，这4座城市在全国的排名没有进入前100位。

（来源：西安晚报）

陕七建一项目喜获“工人先锋号”称号

日前，陕七建代家湾旧城改造B区14#楼工程喜获殊荣，被中华全国总工会评为“工人先锋号”。该工程位于宝鸡市行政中心西侧，地下一层，地上22层，建筑面积25624.2㎡。

作为宝鸡市保障性住房建设的重点工程，工期要求非常紧。自开工初期，该项目部就把开展文明工地创建活动当作树立建筑行业形象，提升管理水平，确保安全生产和工程质量的重要途径。

该项目通过了宝鸡市文明工地验收，同时被选定为宝鸡市保障性安居工程质量安全管理暨2011年度全市建设工程文明施工观摩现场，得到了政府等部门的肯定和赞扬。（文\周波波）

建筑地下防水与建筑安全论坛举办

5月26日，由中国建筑防水协会与中国建设报社主办、北京龙阳伟业科技股份有份公司承办的2012“中国建筑地下防水与建筑安全”论坛在北京举行。来自相关部委、协会和企业等机构的领导、专家、学者等相关人士和媒体代表100多人出席了本次论坛。

北京市政府专业顾问、工程专家杨嗣信，中国建筑防水协会专家委员张玉玲，中国建筑学会防水技术专业委员会副主任委员叶林标，清华大学建筑学院教授季元振，北京龙阳伟业科技股份有限公司董事长王伟分别在论坛上作了主题演讲。

专家、学者从不同角度阐述了建筑地下防水与建筑安全的关系，全面地剖析了我国建筑地下防水的现状及存在的问题，并提出了解决问题的方案。

建筑物渗漏已成为产业“顽疾”，而在所有建筑防水中，建筑地下防水又是“重中之重”。地下工程作为建筑物的基础，长期遭受水的侵蚀，将对建筑安全造成巨大危害。防水工程的渗漏每年给消费者和社会造成巨大的经济损失和资源浪费，同时还严重制约了建筑物的生命周期。更重要的是，建筑地下防水关乎建筑安全、关系百姓生命和财产安全。与建设过程中出现垮塌的建筑事故相比，地下渗漏水对建筑物的侵蚀是缓慢的，由于具有隐蔽性，因此对百姓生命及财产安全的潜在威胁更大。通过本次论坛，与会专家、学者达成了如下共识：

第一，建筑防水，尤其是建筑地下防水对于建筑安全至关重要。建筑地下防水质量好坏，直接反映建筑地下结构品质的优劣。同时，做好建筑地下防水，也是一项关乎节能环保大战略的重要事业。因为做好建筑防水、延长建筑物的使用生命就是最好的环保、就是最大的节能！

第二，建筑地下防水应与建筑同寿。建筑地下防水一方面肩负着护卫建筑基础和地下结构的重任；另一方面又具有埋置地下、不可逆转的特征。因此，建筑地下防水对防水寿命的要求更高，其重要性远远大于建筑屋面、室内、外墙等其他部位防水。无论是结构主体防水，还是其他防水层防水，或是多道设防的体系防水，都应以实现与结构同寿为目标。

第三，做好建筑地下防水，一定要遵循刚柔相济、结构为主的原则。建筑地下防水应坚持以结构自防水为主的刚柔相济的防水体系，各防水层不应相互依赖、简单叠加，而应有机结合、取长补短、相辅相成，形成有效整体的防水体系。

第四，要加强建筑防水的教育宣传，让全社会都认识到建筑防水的重要性。要传播正确的防水观，修正错误的建筑防水认识和做法，不但要让建筑师和结构工程师都懂得防水技术，也要让普通百姓也有建筑防水的知识和意识，使他们成为建筑防水工程的监督者。

（来源：中国建设报）

天再热都不用空调 这样的大楼你见过吗

——可以呼吸的幕墙让大楼冬暖夏凉，80%的原材料都是在方圆500公里内买的

照明、热水通过太阳能实现；收集雨水循环利用；屋顶全部覆盖绿色植物；整幢大楼不使用空调……6月15日，正值“全国节能宣传周”（6月10日~16日），记者来到西安市丈八五路正在建设的省科技资源中心，近距离感受了什么叫绿色低碳生态建筑。

绿色建材由建筑垃圾工业废渣等加工而成

“建筑运行能耗的70%都来自室内空调，这个建筑通过改善物理环境，利用大地资源，让幕墙会呼吸，这样能让大楼冬暖夏凉。”陕建集团项目总工程师高云飞说。

整个建筑使用了一系列节能技术，屋顶绿化、太阳能技术不必多说，还有很多为节能服务的细节，一般人也很难想到。

“我们80%材料的采购，都没有超出方圆500公里的范围。”高云飞说，采购需要运输，路程远耗费的成本就大，这样也不环保。

与以往建筑的墙体使用实心砖不同，这幢大楼的墙体全部使用了轻集料空心砌块和陶粒混凝土轻质隔墙，它们是由建筑垃圾、工业废渣和固体废弃物加工而成的绿色建材，这样也在很大程度上节约了资源。在施工中也环保，工地会将现场短期外露的黄土全部采用防尘密目网覆盖，长期外露的黄土则种植价格最低、快速成长的植被，种植绿化率达到临时建筑的41%。在噪音控制方面，进入施工现场的车辆不得鸣笛，装卸材料时需轻拿轻放等。

绿色建筑投入成本每平方米多出约1500元

据介绍，经节能模拟计算，陕西省科技资源中心比起同规模的公共建筑，节能率达到42.43%，并作为西北唯一一家，入选了2010年首批全国11个绿色施工示范工程项目。今年10月，将正式建成投用。

那这样的环保技术能用在居家上吗？“像墙体使用保温材料、窗户使用中空玻璃的节能手段，在现在的普通住宅中已经使用。”高云飞说，尽管比起同规模建筑，绿色建筑在投入成本上每平方米约多出1500元钱，成本收回约需15年，但绿色建筑仍将是今后住宅发展的趋势，或许以后您家的建筑就是这样的环保“款式”呢。

记者从省住建厅了解到，财政部与住建部近日制定发布的《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》中提到，到2014年政府投资的公益性建筑和直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房将全面执行绿色建筑标准。而且还建立了高星级绿色建筑财政政策激励机制，对满足相关标准要求的二星级及以上的绿色建筑给予奖励。2012年奖励标准为：二星级绿色建筑45元平方米，三星级绿色建筑80元平方米。

（来源：华商网-华商报）

国家级工法成果推广应用与建筑业绿色施工示范工程观摩交流会在杭州召开

本刊讯 6月10日-11日，国家级工法成果推广应用与建筑业绿色施工示范工程观摩交流会在杭州召开。中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛、浙江省建筑业行业协会会长赵如龙、浙江省建筑业管理局副局长柴林奎、中国建筑业协会副会长、中天建设集团董事长楼永良、中国建筑业协会绿色施工分会副会长兼秘书长肖绪文、江苏省住房和城乡建设厅建管总站总工程师王群依、浙江省建筑业行业协会副秘书长陈思清出席了会议。

10号上午，浙江省建筑业协会会长赵如龙作了致辞。会上，中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛做了重要讲话，强调指出今年是贯彻落实

Current affairs 时事瞭望·资讯

“十二五”规划的重要一年，建筑业的发展面临着新的机遇与挑战，我们一定要做到：

一、牢固树立绿色发展观念，加大建筑节能转变力度，进一步推动、提高企业绿色施工的管理水平，实现建筑节能减排和发展绿色建筑；

二、坚持科技先导，加快技术进步和管理创新，实现企业发展方式的转型、实现人才强势转型，增强企业核心竞争力。

11号上午，与会代表还参观了中国低碳科技馆以及在建的杭州奥体中心主体育场。

（记者　薛国玺）

中铁一局多通道助力员工成才

本刊讯　日前，2012年度陕西省“中铁一局杯”工程测量工、隧道工职业技能竞赛在晋中南铁路项目成功举办。来自中铁一局13个单位的74名选手分别参加了隧道工和测量工两个工种的比赛。经过激烈角逐获得比赛一等奖的选手杨志、李春浓将申报陕西省技术状元，获得二等奖的选手王彬永、苏涛、税德怀、李君平将申报陕西省技术能手，他们都将破格晋升技能等级。

中铁一局一直将高级技能人才培养作为是建筑产业技术工人的核心力量。企业采用“科学培育方式”，有效提高了高技能人才的数量和质量。截至去年年底，全局拥有技师1531人，高级技师306人，仅2011年一年就有286名技师、59名高级技师通过了职业技能考试。到2011年底，已累计完成职业技能鉴定13019人，取证11078人，成为中国中铁劳动与社会保障部“中国铁路总公司职业技能先进考核站”。

（供稿：铁路建设报 记者 牛荣建 史飞龙）

中央财政下达2012年补助公共租赁住房专项资金660亿元

据新华社记者近日从财政部获悉，为支持各地区完成2012年全国新增公共租赁住房230万套的任务，财政部会同住房城乡建设部日前下达了2012年中央补助公共租赁住房专项资金660亿元。

据悉，这笔专项资金中，东部地区120.3亿元，占18.2%；中部地区250.7亿元，占38%；西部地区289亿元，占43.8%。

据介绍，该项资金专项用于补助政府组织实施的公共租赁住房项目，包括投资补助、贷款贴息以及政府投资项目的资本金等开支。

（来源：中国建设报）

纪念国家历史文化名城设立30周年活动启动

日前，纪念国家历史文化名城设立30周年系列活动开幕式在北京市规划展览馆举行。住房和城乡建设部副部长仇保兴出席并宣布开幕，北京市副市长、中国城科会副理事长、中国城科会历史文化名城委员会主任委员陈刚致辞，两院院士周干峙、故宫博物院院长单霁翔、住房和城乡建设部总规划师唐凯等出席。开幕式后，仇保兴作了题为“我国历史文化名城保护形势、问题及对策”的主旨演讲，和与会者交流名城保护工作中的经验、教训，并展望未来的发展趋势。

据主办方介绍，为纪念国务院批准设立“国家历史文化名城”和《中华人民共和国文物保护法》颁布30周年，中国城科会历史文化名城委员会、北京历史文化名城保护委员会办公室于今年6月~7月在京举办纪念国家历史文化名城设立30周年系列活动。此次活动旨在总结过去30年的工作经验。

（来源：中国建设报）

低层楼房加高层 建筑新技术问世

中国房地产业协会与中国投资协会近日在福建省莆田市召开旧楼改造新技术交流会，共同推广“空间房地产开发技术”。这项专利技术的全称叫做多层建筑抗震、隔震、消震加高层技术，发明人是北京空间房地产开发(集团)公司总工程师刘成建。

采用这一技术的莆田市鸿立大厦是一座1993年建成的6层楼房，如今已经变成了一座20层的新建筑，成为我国低层楼房加至高层获得成功的“第一楼”。据介绍，这一技术完全符合国家建筑规范标准，具有节约土地、减少污染等优点，并可解决城市建筑物寿命短的问题，为旧城改造提出新思路。目前该技术已获得了国家多项专利。

（来源：人民日报）

深圳建筑将不能以外国地名命名

波托菲诺、第五大道、蔚蓝海岸……此类洋气十足的小区名称在深圳市有很多。但今后再有新的以外国地名命名的小区将属违规。《深圳市地名管理办法》近日正式实施，明确规定不以外国地名命名地名。这是笔者从新一期政府公报获悉的。

根据《办法》，地名不仅包括行政区域、城市道路等名称，也包括城市公园、大型公共广场等城市公共空间名称；还包括居住、商业服务业、行政办公等用途的建筑物(群)名称等。地名用词应当不使用有损国家主权、民族尊严和领土完整，带有民族歧视性的字词命名地名；不使用违背社会公序良俗或者可能产生其他社会不良影响的字词命名地名；不以外国地名命名地名等。

根据《办法》，地名应当遵循名实相符的原则。建筑物(群)通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件。本市行政区域范围内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音。在其他已经批准的建筑物名称前增加或者减少“新”、“大”、“老”、“旧”等字样作限定词的，视为重名。

深圳市地名实行统一归口管理，标准地名由地名行政主管部门统一公告后纳入地名数据库。擅自命名或更名居住、商业服务业、行政办公、工业、仓储等用途的建筑物(群)名称，或者未作如实申报的，责令限期改正，逾期不改正的，依法撤销其名称，并处以人民币1万元罚款。此外，公开使用与标准地名批准文件不一致的其他名称的，责令限期改正，逾期不改正的，处以人民币1万元罚款。

（来源：深圳特区报）

2012年度陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）评选结果揭晓

—共有45项工程获得本年度奖项

本刊讯 记者日前从陕西省住房和城乡建设厅获悉，中国延安干部学院添建项目等45项工程获得2012年度陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）称号(见附件)。

省住建厅要求各地认真总结经验，坚持技术创新，强化技术创新，强化工程安全质量管理，多出优秀作品，多出精品，进一步推动我省建筑行业总体水平上新台阶。 （记者 颉魁 靳湛）

附:

2012年度陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）名单

工程名称	施工总承包单位
中国延安干部学院添建项目	陕西建工集团总公司
中国电子科技集团公司第二十研究所研发实验楼	陕西建工集团第五建筑工程有限公司
调度指挥中心	陕西建工集团总公司
中华石鼓园	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司 西安高科园林景观工程有限责任公司
曲江聚馨苑	中天建设集团有限公司第五建设公司
西安航空信息产业基地1#通用厂房	中国核工业华兴建设有限公司
国道主干线（GZ35)子洲至靖边高速公路建设项目	中铁五局等41单位
大唐西市博物馆	陕西建工集团第七建筑工程有限公司
康城花园住宅小区20、21#楼	陕西建工集团第二建筑工程有限公司
龙湖紫都城1、2#楼及地下车库工程	陕西省第三建筑工程公司
西安绿地世纪城仕嘉公寓A区23、25、26#住宅楼	中天建设集团有限公司第五建设公司
陕西西安出口加工区B区蓝博国际社区1、2#楼	陕西建工集团第五建筑工程有限公司
康城花园住宅小区8#、10#楼	陕西方圆建设工程有限公司
西安市轨道交通二号线行政中心站	中铁一局集团有限公司
西飞国际605#复合材料厂房（一期）工程	江苏省建工集团有限公司
曲江文化大厦工程	中建三局建设工程股份有限公司
智慧城五期I标段	陕西建工集团第五建筑工程有限公司

工程名称	施工总承包单位
汇鑫花园	江苏江都建设集团有限公司
旺座国际城C、D、E栋	中天建设集团有限公司第五建设公司
美光生产厂房二期	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司
西安国家服务外包示范基地（二区）服务外包大厦	西安长征建筑（集团）有限公司
北山门勘测科研综合楼二期工程	陕西省第八建筑工程公司
小寨东路131号院2#楼	陕西中铁海通建设有限责任公司
国营二六二厂职工公寓楼	陕西建工集团第六建筑工程有限公司
华府·新桃园2#、3#、4#楼工程	中天建设集团有限公司第五建设公司
紫薇·尚层E座	浙江广宏建设有限公司西安分公司
陕西省临潼疗养院疗养西区1#-5#院	陕西建工集团总公司
西安市轨道交通二号线一期工程TJSG-11标北大街车站	中铁电气化局集团有限公司
彬县税费网络信息中心	陕西建工集团第十一建筑工程有限公司
陕六建机关住宅楼	陕西建工集团第六建筑工程有限公司
华岳凤凰城群体工程1#2#住宅楼	陕西建工集团第五建筑工程有限公司
大荔县人防暨财金大楼工程	中十冶集团有限公司
博尚新都12#楼	咸阳第一建筑工程有限公司
咸阳市交通局综合楼	陕西建工集团第十建筑工程有限公司
西建康城A区3#住宅楼	陕西建工集团第二建筑工程有限公司
宝钛职工住宅小区16#、22#楼	陕西省第三建筑工程公司
中核陕西铀浓缩有限公司办公楼	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司
宝鸡市陈仓区职教中心（第四标段）	陕西建工集团第七建筑工程有限公司
宝鸡市金台区市民中心	宝鸡市第一建筑工程有限责任公司
杨凌职业技术学院西校区图书实训综合大楼	陕西建工集团总公司
陕西延长石油（集团）有限责任公司延安办公基地办公楼工程	中十冶集团有限公司
神木县天峰花园A座（天峰国际酒店）	榆林神通集团建筑工程有限责任公司
定边县民兵预备役训练中心综合楼工程	榆林市长城建筑工程有限责任公司
榆林金都名仕花园商住楼	陕西建工集团第五建筑工程有限公司
吴起采油厂陈蒿湾台生产指挥中心等工程	陕西建工集团第一建筑工程有限公司

我省11家建筑企业分别入选“2010年度中国建筑业企业竞争力百强和最具成长性百强”名单

本刊讯　2011年12月14日在京举行的中国建筑业协会成立25周年暨2010年度中国建筑业企业双百强发布会上，中国建筑业协会首次公布了中国建筑业企业竞争力百强和最具成长性百强名单（简称双百强）。其中，我省中铁一局集团有限公司（名列第16名）、陕西建工集团总公司（名列第39名）分别入选“2010年度中国建筑业竞争力百强企业名单”；

陕西建工集团第五建筑工程有限公司（名列第10名）、陕西路桥集团有限公司（名列第15名）、中国水电建设集团十五工程局有限公司（名列第23名）、陕西化建工程有限责任公司（名列第28名）、陕西建工集团第一建筑工程有限公司（名列第40名）、陕西省第三建筑工程公司（名列第42名）、陕西建工集团第六建筑工程有限公司（名列第66名）、陕西省第八建筑工程公司（名列第83名）、陕西建工集团第七建筑工程有限公司（名列第86名）等9家企业分别入选“2010年度中国建筑业最具成长性百强企业”。

据悉，由中国建筑业协会组织开展的“中国建筑业企业双百强”评选活动，是按照《中国建筑业企业双百强排名活动实施方案》确定的评选原则和程序，双百强排名活动评审委员会秘书组对申报材料进行了认真细致的核实、统计和录入，根据《中国建筑业企业双百强排名办法》进行了精确的计算。2011年10月18日召开了评审会，评审专家对双百强评审程序、排名结果进行了认真的复核和审查，取竞争力指数和成长性指数前100位的企业作为入围企业并公示。

公示期满后，最后确定中国葛洲坝集团股份有限公司等100家企业为中国建筑业企业竞争力百强；中建三局第三建筑工程有限责任公司等100家企业为中国建筑业最具成长性企业百强。

希望入选本次建筑业双百强的企业再接再厉，为引领我省建筑业企业转型升级做好表率，更希望全省建筑业企业以他们为榜样，努力提高自身竞争力，为我省建筑业的健康发展做出积极贡献。

本刊讯 陕西省建筑业协会2012年度秘书长联谊会暨通联员工作会议5月26日在西安常宁宫召开。陕西省住房和城乡建设厅副厅长、陕西省建筑业协会会长许龙发、省住房和城乡建设厅市场建管处张蓓处长等出席会议并做重要讲话。会议由陕西省建筑业协会秘书长向书兰主持。来自各地市建筑业协会秘书长、会员企业领导和通联员共55名代表出席了会议。大会对获得2011年度6个先进集体、6名先进个人和6名优秀通联员分别进行了表彰奖励。

26日上午，陕西省建筑业协会秘书长向书兰汇报了省建筑业协会2011年度工作总结及2012年度工作计划；通报协会双五十强排名活动情况；研讨如何加强与地市协会之间的沟通，对省建筑业协会工作的意见和建议及2012年度工作目标、展望和要求。

会上，省住房和城乡建设厅市场建管处张蓓处长传达了住房和城乡建设部市场监管司吴惠娟司长在全国建筑市场监管座谈会上的讲话精神，通报了当前我省建筑业监管工作。

会议结束前，省住房和城乡建设厅副厅长、陕西省建筑业协会会长许龙发做了重要讲话，一是对获奖的先进集体和个人给予热烈祝贺；二是强调陕西建筑业对我省经济建设起的支撑和支柱作用；三是要求协会除抓好四项正常工作，即1、为会员企业提供优质服务，完成政府交办的各项工作；2、做好企业的奖项评比：如国优、鲁班奖、长安杯奖等；3、开展调研工作，为政府和行政主管部门提供决策依据；4、积极向会员企业开展法律咨询服务工作。还要进一步做好扶持会员企业的工作。例如我省的古建筑是我们陕西建筑业的优势之一，尽管在全国都是比较有名，但队伍和力量还需要进一步壮大；还有楼堂馆所的设计、开发和建设，市场潜力非常巨大，大有可为。大会圆满完成了预期的任务后闭幕。

（记者 颉魁 报道/娄大炜 摄影）

2011年度陕西省建筑业协会先进集体名单、先进个人、优秀通联员名单

2011年度陕西省建筑业协会先进集体名单（排名不分先后）：

汉中市建筑业协会
西安建筑业协会
陕西建工集团总公司
陕西大秦建设集团有限责任公司
江苏江都建设集团有限公司西安分公司
陕西建工集团第七建筑工程有限公司

2011年度陕西省建筑业协会先进个人名单

一等奖：汪小莹　陕西建工集团总公司
二等奖：李　锟　咸阳市建筑业协会
　　武西荣　中铁一局第四工程有限公司
三等奖：马颖超　安康市建筑业协会
　　辛　苗　陕西路桥集团有限公司
　　支广荣　铜川市建筑行业协会

2011年度陕西省建筑业协会优秀通联员名单（排名不分先后）：

韩　旭　西安市市政建设（集团）有限公司
李逢博　陕西建工集团第六建筑工程有限公司
宋　兰　陕西化建工程有限责任公司
魏慧嫔　宝鸡市第二建筑工程有限责任公司
叶慧萍　中铁一局集团有限公司
张圣平　中十治集团有限公司

大胆创新，积极探索陕西建筑业快速发展的新路子

——赴湖南、江苏、浙江、上海四地学习考察见闻

编者按： 今年5月3日至17日，我会组织9家会员企业分别前往湖南、江苏、浙江、上海四地进行了为期14天的学习考察。考察期间，考察组实地走访调研了7家建筑业企业，学习其先进的管理经验，借鉴其超前的锐意改革。考察结束后，大家普遍感到开阔了视野，拓展了视界，找到了差距，明晰了思路，增强了信心，总结了经验。以下是四名外出学习考察代表的见闻和心得体会，以供读者参考。

陕西建筑业协会发展部　刘占荣

本次走访调研的7家建筑业企业分别是：湖南远大集团可建公司；湖南建工集团总公司；浙江展诚集团公司；浙江宝业集团公司；江苏苏州金螳螂集团公司；江苏南京大地集团公司；上海远东国际融资租赁公司。　近半个月的学习考察，通过实地参观、听取介绍、座谈交流，我的感触如下：

一、政府支持、政策扶持，成长环境良好；

二、先进的产权结构、高效的经营机制；

三、吃苦耐劳、开拓创新、进取无止境；

四、激励机制使人具有主人翁精神；

五、企业建立融资新渠道；

学习考察的时间虽然很短，但留给人们记忆的东西太多了，值得反思、琢磨、总结、学习的东西更多。考察团成员们对比自己，都想静下心来好好想一想，找找差距，重新确定企业今后的目标，以促进我省建筑业快速发展。

陕西神东天隆工程建设有限公司　杨智斌

作为一个从事建筑行业近30年的管理者，这十多天的所见所闻，使我感触良多，个中滋味，一言难尽。例如一个当年的公社修建服务队，十来号人，几千元的起步资金怎么就发展成为中国建筑企业中首批获得特级房屋建筑工程总承包资质的大型建安施工企业？一个省份如何培养出来40多家拥有特级资质的且业绩遍布世界各地的建筑企业？经过十多天的考察，思索，交流，似乎明白了一些：

一、得益于开明宽松的政策环境。；

二、得益于灵活先进的产权结构和高效活力的经营机制。

得益于开拓创新的创业精神；例如浙江人“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能创业、特别能发现商机、特别能适应市场经济、特别诚实守信”，在艰苦创业和激烈的市场竞争中，靠“走千山万水、说千言万语、想千方百计、吃千辛万苦”，打拼出一条艰难创业之路，涌现出一大批创业企业家。而浙江的建筑企业做大以后，企业家们又开始注重企业文化建设和人才队伍建设，把人才资源和团队精神作为可持续发展的重要推动力，还积极创建“学习型”企业，把职业道德、理想信念、规章制度、行为规范、业务技能、实践经验等作为文化教育的内涵，继承传统，博采众长，铸就了特色鲜明的企业精神。

我相信，只要各地政府能出台适合当地建筑业发展的相关规定，加之企业自身的不懈努力，浙江模式是可以“复制”的。

咸阳第一建筑工程有限公司　张建设

为期半个月的学习、参观、考察，使我受益非浅，开阔了眼界，增长了企业管理方面的知识，以下是我考察的几点心得体会：

一、建筑企业做大做强，营造良好的外部环境是不可或缺的条件之一；

二、企业自身努力，有做大做强的理想和决心；

三、更新建筑理念，走多元化发展道路；

四、思路超前，能够及时跟上国家政策要求；

总之，陕西企业如果要搞，首先应有政府引导，设计单位技术支持，还要有企业领头人的卓越眼光和雄厚的资金支持及行政主管部门的认可，企业前期需要有大量资金投入和行政主管部门的认可。企业要做大做强，是多方面的因素组成，成功的企业管理也各有不同，学习也不能照抄照搬，要根据企业各自的情况，取长补短，不断改进在管理上的不足，巩固自己的成绩和优点。

浙江展城集团王苗夫董事长有句话说的很实在，企业要搞好，离不开政府重视，行政主管部门与企业和睦相处，企业自身的努力，让我们陕西的政府和企业共同努力吧！

安康市建筑业协会 马颖超

通过企业介绍、实地参观、座谈，我对外地建筑业企业有了一个初步的了解，即每个企业都有自己显著的特点：

一、湖南建总是做大做强、仅鲁班奖达46项之多；

二、湖南远大集团在环保节能新型材料上独树一枝；

三、浙江展诚集团在一业为主，多元化发展上令人耳目一新；

四、江苏苏州金螳螂集团在装饰产品化、标准化、精细化、信息化、远程控制化的管理，令人赞叹不已；

五、江苏南京大地的节能减排、环保、低碳、新型建筑材料给我们对绿色建筑有了一个全新认识；、

六、浙江宝业集团从一个43人的乡镇维修队通过改制、转型、整合、兼并、仅20多年的努力，跨入全国500强之列，成为上市公司；

七、上海远东宏信在融资服务等方面全新的运作模式，引起房地产、施工企业的极大兴趣。

通过调研考察，我们发现这些企业的发展壮大，都有一个共同特点，一是都有一个良好的外部环境，那就是政府支持、二是企业自身努力。这两条是缺一不可。

先看政府支持，浙江省住房和城乡建设厅副厅长在座谈会时说，浙江省对建筑企业非常重视，从财政、人才引进、法律、土地等方面出台一些政策和措施，财政上建立专项奖励、奖得鲁班奖的项目、奖励100万，并在投标时加分，对特级企业无偿提供土地，银行对企业实行信誉担保贷款，并实行跟踪服务。在法律上针对施工企业难打官司的状况，浙江省高级人民法院专门下发了《关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》，给施工企业吃了一个定心丸。扭转了施工企业屡打屡败的局面。

通过半个多月的考察，感受颇深，受益匪浅，同这些企业相比，安康乃至陕西建筑企业还存在着相当大的差距，但我相信，只要我们坚持不懈的依靠政府部门重视和支持，随着外部环境的变化和我们企业自身的努力，我们建筑企业会有一个大的变化和发展。

安康市建筑业协会将深入企业调研热点问题

本刊讯 近日安康市建筑业协会召开会长议，参加会议的有二届理事会会长、副会长、秘书长、副秘书长；安康市城乡建设规划局局长石昌林同志、副局长王波同志应邀出席了会议，并做了重要讲话。刘正太会长主持会议首先通报了安康市建筑业协会2012年工作安排和工作任务分解一览表；二是针对各会员单位普遍关心的热点、难点问题和当前建筑劳保统筹收缴、返还，招投标代理机构乱收费和招标排挤潜在投标人等问题进行了深入广泛的讨论；三是征求对安康市建筑业协会今后工作和自身建设的建议和意见。

参加会议的副会长都先后作了发言，一致认为协会在换届以后，在主管部门的正确领导下，通过自身努力，协会的工作有了很大起色，年度工作安排内容充实、全面、务实，在考察学习、评先选优、培训教育、创办会刊和协会自身建设等方面已经初见成效，与会人员还对协会今后的工作提出了很多好的建议和意见。

安康市装饰装修分会和勘察设计分会就本行业转型和行业资质就位方面存在问题提出咨询。对目前建筑业存在普遍关心的热点、难点问题，主要集中为三点：

一是建筑行业统筹在劳保费用的收取上把关不严，地方政府存在着随意减免劳保费用和给企业拨付率低，损害了企业和职工的切身利益；

二是招投标成本太高、招标代理机构乱收费，业主在招投标中人为的设立门槛，排挤本地具备资质企业参加投标；

三是劳务用工不规范。针对发言，刘正太会长表示：协会要搞好工作，是要通过协会自身努力，而更重要的是要得到上级上主管部门和广大会员的支持，对提出的建议和意见，积极采纳、尽快落实，全面提升协会的工作水平和服务能力，充分发挥桥梁和纽带作用，认真全面地完成协会制定的各项工作任务。

对当前企业普遍关心的依法收缴建筑业劳保统筹费用，维护企业合法利益、规范招投标代理机构行为，降低招投标成本和相对稳定建筑用工等问题，协会表示将尽快组织专题调研，深入企业和相关主管部门座谈了解，寻求解决办法，专题报告给政府相关部门，争取政策支持。（作者 马颖超）

2011年度优秀项目经理高级研修班在西安举办

本刊讯 为进一步探索和强化项目经理人才继续教育的长效机制，积极引导项目经理加强知识更新，不断拓展工程项目管理最新知识与实践能力，持续提高项目经理职业能力和项目管理水平，努力推进项目经理职业化建设，中国建筑业协会工程项目管理专业委员会于2012年6月1日至2日在古城西安举办了全国建筑业企业优秀项目经理高级研修班。中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛，陕西省建筑业管理办公室主任高小平，江苏省南京市住建委副主任赵正嘉，湖北省建筑业协会会长、中建协工程项目管理委员会副会长吴建军，陕西省建筑业联合会秘书长向书兰，甘肃省建筑业协会秘书长孟启然，陕西建工集团总经理薛永武出席开班仪式。中国建筑业协会副会长、陕西省政府参事、省建筑业协会副会长李里丁代表陕西省建筑业协会致辞，中建协工程项目管理专业委员会会长梁新向做开班动员，中国建筑业协会副秘书长尤完主持开班仪式。来自全国各地区、有关行业协会及建筑业企业500余人参加了研修班。

项目管理专委会梁新向会长在

讲话中指出，提升建设工程项目管理水平，加快建筑业发展方式转变，关键靠人才、靠项目经理。项目经理职业化建设是全行业长抓不懈的一项战略任务。因此，必须提高项目经理是提升项目生产力水平重要性的认识，积极加强优秀项目经理人才培养，以引领和带动项目经理职业化建设的全面开展。他希望广大项目经理要时刻关注工程项目管理的发展，注重学习，进一步增强职业能力，争做学习型项目经理的楷模。

中建协副会长兼秘书长吴涛以“贯彻‘十二五’规划，提升工程项目管理水平，促进建筑业发展方式转变与企业转型升级”为题做了专题报告。研修班还特别邀请了业内知名专家学者，分别就建设工程项目经理执业导则、管理创新与信息化、建设工程绿色施工评价标准、项目管理人才国际化等进行了讲座。

参训的学员表示，尽管研修班学习时间较短，但课程设置合理、内容丰富，具有较强的针对性，不仅使大家收获了许多目前工程项目管理领域的最新前沿信息，同时对项目经理的实际工作具有较强的指导作用和实用价值。

（记者 娄大炜 马时伟 报道）

建筑企业绿色施工新技术交流会在西安召开

本刊讯 5月7日上午，由中国建筑业协会工程建设质量管理分会 陕西省建筑业协会联合举办的“建筑企业绿色施工新技术交流会”在陕西省军区招待所召开。陕西省住房和城乡建设厅副厅长、陕西省建筑业协会会长许龙发出席会议并发表重要讲话、陕西省住房和城乡建设厅副巡视员潘正成、陕西省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处处长王光荣、陕西省建设工程质量安全监督总站站长丁守宽、中国建筑业协会工程建设质量管理分会秘书长李秋丹、中国建筑第八工程局技术中心工程师苗冬梅、湖南建工集团总工程师陈浩分别在主席台就坐。会议由陕西省建筑业协会秘书长向书兰主持。

许龙发在讲话中指出，绿色施工是落实党中央关于建设资源节约型、环境友好型、科学发展战略的总要求。在我省，绿色施工是文明工地建设的延伸和深化，但它又不能等同于文明工地。根据住房和城乡建设部有关部门的统计，文明工地发芽在上海，开花在全国，结果在陕西，这既是住建部对陕西文明工地建设工作的鼓励，又是鞭策。

目前，我省尚处于经济快速发展阶段，作为大量消耗资源、影响环境的建筑业，应全面实施绿色施工，承担起可持续发展的社会责任。 陕西省建设工程质量安全监督总站站长丁守宽、中国建筑业协会工程建设质量管理分会秘书长李秋丹分别做了发言。

中国建筑第八工程局技术中心工程师苗冬梅从编制《绿色施工评价标准》的背景、概要、条文简要、典型工程介绍施工技术措施等七个方面进行了宣贯培训；

湖南建工集团总工程师陈浩从总则、绿色施工原则、绿色施工总体框架、绿色施工要点、发展绿色施工的新技术、新设备、新材料、新工艺、绿色施工应用示范工程等六个方面进行了宣贯培训，根据参会学员反应，本次宣贯达到了预期的培训效果。

（记者颉魁/摄影报道）

3D 復原后的圓明園

人们习惯上所称的圆明园，实际上是由圆明，长春，绮春(后改名万春)三园组成，总面积达347公顷。它的陆上建筑面积比故宫还多1万平方米，外围周长约10公里。水域面积等于一个颐和园。圆明园系一座水景园，水面占全园面积一半以上。在山环水绕之中，分布着140多个景区，汇集了当时江南若干名园胜景的特点，融我国古代造园艺艺术精华，以园中之园的艺术手法，将诗情画意融化于千变万化的景象之中。其中有50多处景点直接模仿外地的名园胜景，如平湖秋月、苏堤春晓、三潭印月、曲院风荷等，都来自于杭州的西湖十景，不仅模仿建筑，连名字也照搬过来。

还有仿桃花源的武陵春色、仿庐山的西峰秀色、仿狮子林的叠石迷宫等等，汇集了无数天下胜景和名园的精华。圆明园中还建有西式园林景区。最有名的观水法，是一座西洋喷泉，还有万花阵迷宫以及西洋楼等，都具有意大利文艺复兴时期的风格。再现"圆明园"——设计者刘佐圆明园不仅有极为精美的陈设、装饰，还收藏和陈列着全国罕见的珍宝、文物、名人字画、秘府典籍、钟鼎宝器、金银珠宝和稀世文物，集中了古代文化的精华。圆明园不仅是一座皇家的大园林，还是一座综合性的艺术宝库;一座宏大的博物馆。1860年和1900年，圆明园被英法联军和八国联军抢掠并付之一炬。《圆明园》三维风景剧照一一正大光明正大光明是皇帝在园内举行朝会、接见外使的行政区域。

功能类似故宫太和殿、保和殿，亦是皇帝驾崩后停灵之处。占地10万平方米，建筑面积7000平方米。正大光明殿建成于1725年(雍正三年)内檐高悬雍正御书正大光明四字匾。

陕西宝陵建设（集团）有限责任公司

董事长 李银生

陕西宝陵建设（集团）有限责任公司是一家拥有房屋建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、金属门窗专业承包二级、建筑装修装饰三级、钢结构制作与安装、水利水电工程施工、房地产开发、机械租赁、酒店服务等多种经营能力，年产值逾3亿元的综合性国家一级企业。其前身是宝鸡宝陵建筑工程有限责任公司，创建于1974年，2007年10月组建成立宝陵建设集团。目前，集团公司旗下有宝陵路桥公司、宝陵房地产开发公司、宝陵大酒店、宝陵设备租赁公司、宝陵劳务分包公司等。集团公司扎根陕西宝鸡，覆盖西北，辐射全国。省内，在西安设立分公司，在延安、汉中、太白设有办事处。省外，在青海省西宁市、新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市、甘肃省陇南市分别设立了分公司。

集团公司管理方法先进，2008年1月顺利通过ISO9001：2000国际质量管理/职业健康安全管理/环境管理“三合一”体系认证；公司技术力量雄厚，拥用房屋建筑、路桥、装修装饰、金属门窗等专业高、中、初级技术职称专业人员340人，其中，高级工程师13人，一、二、三级项目经理（建造师）80人，各类持证上岗专业人员206人；公司设备装备精良，拥有可承建各类大、中型房屋建筑、公路、水利、水电、金属门窗、装修装饰专业工程的各种施工机械设备1200台，自动化办公设备、交通工具等50台（部）。

近年来，集团公司先后荣获“全国先进集体建筑企业”、“全国诚信守法经营企业”；陕西省建筑业“优秀施工企业”、“省级优秀民营企业”、省级“守合同，重信誉”企业、陕西省质量服务信誉“AAA级企业”、“A级纳税信用等级”、“QC小组成果奖”；西安市和宝鸡市“先进施工企业”、宝鸡市“科技示范企业”和“质量管理明星企业”等国家、省、市人民政府及建设行政主管部门授予的各种荣誉称号30项。集团公司承建的延长石油小区15#、16#、19#楼、东岭•新时代小区4#楼等数十项工程曾荣获省、市优质工程和省、市级文明工地。

陕西宝陵建设集团结构合理，管理严谨，有丰富的施工管理经验、一流的管理模式和完善的管理制度，积极开拓市场挑战竞争，与社会各界携手共进，以更好更高品质的建设产品服务社会。

神东天隆集团
SHENDONG TIANLONG GROUP
工程建设有限公司

安全第一

质量第一

环境第一

神树畔煤矿主
斜井工程(2009年)

神东维修中心
水塔工程(2008年)

伊旗神东维修中心
厂房工程(2008年)

神东天隆集团工程建设有限公司，位于陕西神木大柳塔神东矿区，是一个拥有房屋建筑工程施工总承包一级资质，和矿山工程、安装、钢结构、大型土石方、地基与基础、市政建设、装饰装修七个总承包二级资质及压力管道、起重吊装 、锅炉三种设备安装、改造、维修资质的股份制企业。

经营范围包括：工业与民用建筑、民用及工业设备安装、高级装饰装潢、地下工程、防水工程、道路、大型土石方处理及机械化施工、特种设备安装改造维修，主要业务区域驻扎神东矿区，辐射晋、陕、蒙、宁夏、新疆五省区。

公司注册资本金5000万元，从业人员总数达2200余人。拥有备类专业技术和经济管理人员共209人，其中，中高级技术管理人员143人，初级技术管理人员56人，拥有一、二级建造师资格的有62人(一级建造师12人，二级建造师50人)。公司机关设二办五部一站，即总经理办、预算办、市场部、财务部、人力资源部、工程部、项目管理部、安监站。下设1 7个分公司、2个厂、1个项目部。施工装备精良，技术力量雄厚，施工经验丰富，企业信誉良好，是神东矿区一支过硬的施工队伍。

近年来，公司先后在神东矿区、鄂尔多斯市、榆林市、山西忻州等地区承揽大小工程项500多项，累计完成产值1 3亿多，工程合格率为1 00%，被省、地两级授予“重合同、守信用”企业，2007年再次被评为陕西省“守合同、重信用”企业c 2004年矗三苦07年连续四年产值过亿元递增，历年来获得陕西省“文明工地”称号，同时公司袖中圈工程建设协会授予“全国安全生产优秀施工企业”。

为促进企业规范化管理，公司于2002年通过了GB/T19001—2000质量管理体系认证，GB / T28001–2001职业健康安全管理体系认证和GB / T24001—2004环境管理体系认证。

始终坚持“以人为本，求实创新，科学严谨，建造精品”的企业理念。

依靠科技领先提高人才、技术、装备、资金等综合实力。时刻坚持“质量兴企、信誉等为经营方针， “强化管理、提升素质、打造诚信和谐企业文化”为奋斗目标，充分发挥团队优势，铸造精品工程，把神东天隆集团工程建设有限公司打造成为具有区域实力的优秀施工企业。愿与社会各界及同仁精诚合作，共创美好未来!