

主管：陕西省住房和城乡建设厅 / 主办：陕西省建筑业协会

陕西建筑业

— SHAAN XI JIAN ZHU YE —

2012年第6期
总第43期

- ◆ 韩城矿业下峪口煤矿安全技术改造配套选煤厂
- ◆ 陕西煤业张家峁煤矿产品仓、地销仓工程
- ◆ 张家峁煤矿地面生产系统工程
- ◆ 韩城矿务局办公大楼



陕西煤业化工建设（集团）有限公司
——韩城分公司

陕西精华建筑工程有限公司

陕西精华建筑工程有限公司始建于一九七九年，具有三十多年的施工历史。是经中华人民共和国住房和城乡建设部批准的房屋建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、园林古建筑工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包三级资质企业。公司注册资金为5080万元，流动资金7000万元。公司拥有自升式塔吊、施工升降机、装载运输机等施工机械398台（件），年平均施工人数3600人左右，产值为6.24亿人民币。公司曾被陕西省人民政府命名为“重合同、守信用”单位，董事长武崇东同志曾被授予陕西省建筑行业优秀企业家。



“美丽中国”

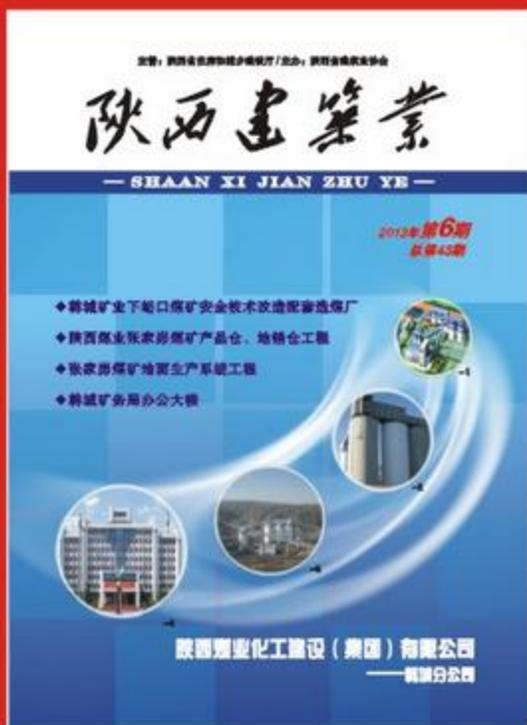
首推“绿色建筑”

十八大报告专门辟出一个章节，论述“大力推进生态文明建设”，为未来勾画出一个天蓝、地绿、水净，人与自然和谐发展的“美丽中国”。这是十八大报告关于全面建成小康社会新要求中的一大亮点。据估算，“十二五”期间，中国绿色投资将达到8万亿元人民币，有可能将是全世界规模最大的绿色投资。“美丽中国”的“绿色建筑”时代已然来临！

绿色建筑指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节能、节电，节地、节水、节材、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的空间，与自然和谐共生的建筑。而“绿色建筑”中的“绿色”，也并不是指一般意义的立体绿化、屋顶花园，而是代表一种概念或象征，指建筑对环境无害，能充分利用环境自然资源，并且在不破坏环境基本生态平衡条件下建造的一种建筑，又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。从广义上讲绿色，就是从设计、施工、建材使用、后续维护的全链条的浪费资源最少，整合资源能力最强，以使用最少的社会资源达到最优效果和使用功能。

实际上，早在今年7月底，我省就已经开始对新建建筑推行了绿色建筑标准，按星级进行奖励并可享受优先申评长安杯和鲁班奖等系列政策优惠。10月中旬，由中联西北院设计的陕西省科技资源统筹中心项目获得住房和城乡建设部“三星级绿色建筑设计标识”，这是西北地区首个获得国家三星级设计标识的绿色建筑。实际上，我省建设主管部门及各企业在绿色建筑领域的探索和创新从未止步，大家在实践中不断总结经验，推进整个建筑行业发展，为建设“美丽中国”作出更大贡献。





陕西建筑业

— SHAAN XI JIAN ZHU YE —

Compiling Committee 编委会

Chief Commissioner 主任委员

Xu Longfa 许龙发

Vice Commissioner 副主任委员

Li Liding, Xue Yongwu	李里丁	薛永武
Zhou Fu, Sun Yonggang	周富	孙永刚
Wang Zengfa, Wei Bo	王增发	卫勃
Han Dinghai, Li Huainan	韩定海	李淮南
Zhao Xiangdong, Sun Shengwu	赵向东	孙盛武
Feng Xiaoqi, Zhang Junhai	冯小琪	张俊海
Liu Qianghui, Rong Qi	刘强辉	容奇
Zhang Quanwan, Li Luhuai	张全万	李录怀
Shi Jainwen, Zhang Zhijun	石建文	张志军
Liu Junqing, Qiao Jianhua	刘俊青	乔建华
Li Huiming, Zhao Junhai	李慧民	赵均海
Shang Pengyu, Bo Shujiang	尚鹏玉	薄树江
Shang Ke, Zhang Zhiguo	商科	张治国
Wang Zhaoquan, Li Zhengao	王召全	李振高
Xiang Shulan	向书兰	

C 目 录

CONTENTS

卷首语 Foreword

政策法规 Policies And Regulations

- P04 建筑市场管理条例征求意见
住建部：不符合节能标准建筑不得销售
- P05 我省建筑设计又添新标准
我省推广应用五项新建筑设计标准
- P06 我省公布87项省级工程建设工法
西安市一般建设工程抗震设防启用新的标准

特别关注 Special Attention

- P07 “营改增”政策能否在建筑业软着陆？
- P14 建筑十年
- P19 文明工地亮点集锦

精品工程 Quality Eng In Eering

- P21 树鸿鹄之志，拓品牌发展之路
——西飞国际605#复合材料厂房（一期）工程获国家优质工程奖纪实

人物访谈 Character Interview

十八大代表风采

- P24 崔荣华：社会效益比企业利润更重要
- P26 平凡本色铺就光辉人生路
——咸阳市淳化县第二建筑公司项目经理张民席
- P28 李里丁：新型城镇化将成为建筑业的主战场

管理有方 Well-managed

- P31 三十载沉淀精华 路漫漫再创辉煌
- P33 装点此关山 今朝更好看
——记陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司
- P35 以实力谋发展
——记西安市建筑工程总公司

保障房专栏 Security Housing

P37 陕西保障房建设

绿色节能 Green Energy

P40 国内首个村级“生态农宅”落户渭南

P42 杨经文谈生态建筑：把大自然搬到建筑里去

P44 倡导绿色施工的急先锋

——陕西一建二分公司高速紫禁长安一期A标段项目

P46 镶嵌在“黑腰带”上的绿色“宝石”

——记陕西煤业化工建设(集团)有限公司韩城分公司第八项目部

建筑论坛 Architectural Forum

P48 如何解决清水砼墙面与后砌抹灰墙面接茬处出现的裂缝问题

协会风采 Association Style

P50 省建筑业协会组织收看党的十八大开幕盛况

我省建筑业协会组织召开建设工程质量保证金调研座谈会

P51 一级注册建造师继续教育示范培训班在西安开班

P52 我省建设工程质量检测人员培训班顺利开课

P53 第四十期全国工程建设QC小组活动诊断师考评班在西安开课

P54 我省建筑工程专业一级注册建造师继续教育全面启动

第二届“鸿翔杯”揭晓 我省揽获多项荣誉

P55 我省建筑职工赴豫参加第二届“国基杯”篮球赛

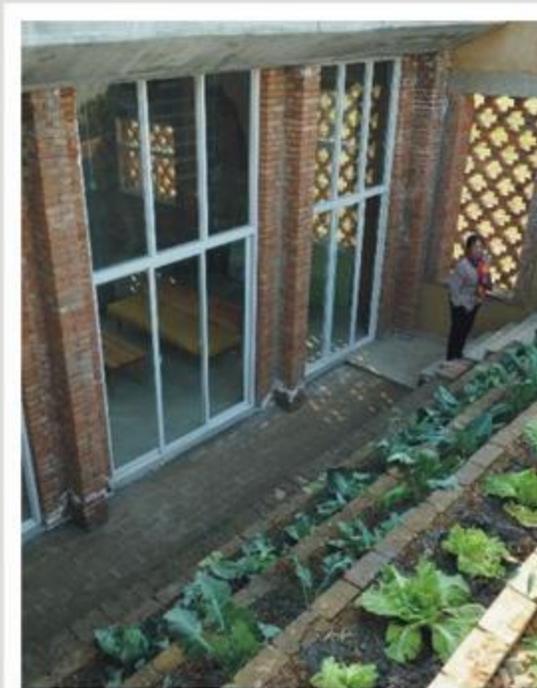
P56 地市动态

P57 资讯

映象建筑 Map Building

P60 贫困县遭遇“香烟门”

P62 奇葩建筑



国内首个“生态农宅”在渭南市临渭区桥南镇石家村亮相。石家村生态农宅尝试弥合传统与现代两极间所出现的断层，力图保卫传统乡土建筑材料的运用和建筑技术智慧。该院落所采用的环保节能设计理念，有望成为绿色生态农宅建筑的“样板”。-P40

主 编 向书兰
责任编辑 张 侠
编 辑 万素芸 张珂翊
校 对 刘 园
美术编辑 何 肖

主 管：陕西省住房和城乡建设厅
主 办：陕西省建筑业协会
地 址：西安市北大街118号宏府大厦15层
网 址：www.shaanxijzy.com
邮 箱：jianzhuyexh@163.com
电 话：(029) 87209083
传 真：(029) 87209118
邮 编：710003
印 刷：陕西豪迪印刷厂
出版日期：2012年12月25号
刊 号：陕西新出内印字9687号

内部资料 免费交流

建筑市场管理条例征求意见稿

工程严禁肢解发包 工期不得任意压缩

11月22日，国务院法制办公室公布了《建筑市场管理条例(征求意见稿)》，规范土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程建设，治理建设工程领域乱象。

此次公布的征求意见稿共有33条，主要内容包括四大方面：一是明确监管职责，建立动态监管制度，禁止政府违法干预工程建设，严格法律责任追究。二是建立健全信息公开制度，加强诚信体系建设，防止暗箱操作。三是完善建设资金管理制度，

严格工程造价控制，严禁拖欠工程款和劳务费。四是加强工程建设实施管理，严禁肢解发包、违法分包等行为，强化对施工单位的要求，禁止任意压缩工期，加强施工监理，确保建设工程质量。

今后，工程严禁肢解发包，建设单位不得任意压缩工程工期，否则最高将处以50万元罚款。政府及其部门领导干部如违法插手工程建设，或迫使压缩工期，相关负责人将受到处分。

住建部： 不符合节能标准建筑不得销售

11月30日住建部办公厅发布通知，部署2012年度住房城乡建设领域节能减排监督检查工作。检查内容包括：建筑节能、供热计量改革、城市照明节能及城镇污水处理、生活垃圾处理设施建设运行管理。

在建筑节能方面，通知明确重点检查新建建筑工程执行建筑节能强制性标准情况、推进绿色建筑发展情况等。对北方采暖地区供热计量改革的检查，重点检查对不符合民用建筑节能强制性标准的新建建筑，要求不得出具竣工合格验收报告、不得销售或使用的落实情况。



我省建筑设计又添新标准

《市政道路、排水工程小型预制构配件》发布

近日，省住建厅发布《市政道路、排水工程小型预制构配件》（编号：陕2012TJ013）为陕西省建筑标准设计。该标准自2012年10月30日起实施。

建筑标准设计作为工程建设标准化的重要组成部分，对陕西省工程建设地方标准化工作的发展起

到了积极的推动作用，近年来，我省一直积极组织标准设计编制、修订进度，使建筑标准设计与建筑市场的发展相协调，更好地促进建设工程的质量控制和新技术推广，为勘察、设计、施工企业服务。

我省推广应用五项新建筑设计标准

近日，省住建厅发布了五项建筑设计标准，自发布之日起实施。发布的五项建筑设计标准包括《建筑绝热用白色无甲醛玻璃棉板外墙外保温建筑构造》、《LD泡沫混凝土保温板外保温系统图集》、《UVS保温装饰复合板外墙保温系统图

集》、《建筑防水构造》（二）、《泡沫混凝土实心条板（GRS条板）》。



我省公布87项省级工程建设工法

根据住建部《工程建 设工法管理办法》，省住 建厅近日公布了87项陕西省2012年度省级工程建 设工法。

这87项省级工程建 设工法包括土木工程、房 屋建筑、安装工程三大类。其中，土木工程类21项， 房屋建筑类49项，安装工程类17项。据了解， 2012年度省级工程建 设工法评定工作经企业申报， 专家评审，省住建厅评审委员会评审，陕西建设网 公示，于近日公布，有效期为6年。



西安市一般建设工程抗震 设防启用新的标准

近日，由省、市政府、西安高新技术产业开 发区、西安经济技术开发区、西安曲江新区、西安浐 灞生态区共同投资建设的省、市防震减灾“十一五” 规划重点项目《西安市地震小区划》项目成果经 中国地震局批准应用实施。项目建设承担单位将项 目成果已经正式移交西安市地震局和西安高新技术 产业开发区等四个开发区，西安市地震局已向所辖 十三个区县地震局发放了项目应用成果图件和使用 说明书，在一般建设工程抗震设防要求备案工作中 使用新的标准。该项目成果还可作为城市发展和土 地利用规划的依据，其广泛应用将加强新建筑物的 地震灾害综合防御能力，最大限度地减轻地震灾害 造成的损失。



“营改增”政策 能否在建筑业软着陆？

◎ 背景

在我国现行税制结构中，增值税和营业税是最为重要的两个流转税税种，二者分立并行。随着经济快速发展，这种并行打破了商品和劳务流转课税方式的统一性，形成了不公平课税格局，不利于经济结构优化。于是，国家适时的推出营业税改增值税（以下简称营改增）税收政策，目的在于减轻税负。

“营改增”作为十二五时期结构性减税的重头戏，备受中央高层关注。2012年1月1日在上海首轮

试点，取得了明显效果。7月25日国务院常务会议上做出决定，在今年年底前，将交通运输业和部分现代服务业作为“营改增”的试点范围，由上海市分批扩大至北京、天津、江苏、浙江等10个省市。

10月21日，国务院副总理李克强主持召开了扩大营业税改征增值税试点工作座谈会，强调下一步要抓紧制订扩大改革试点具体方案，适时将邮电通信、铁路运输、建筑安装等行业纳入试点范围。

◎ 各家表现

“营改增”：几家欢乐几家愁

上海“营改增”试点，启动了新一轮的税制改革，其示范和带动效应是显著的。然而，一些诸如物流、交通运输行业的税负“不降反升”，这与之前对“营改增”所希冀的减税效果背道而驰，各种质疑声纷至沓来，一些之前跃跃欲试的申报试点城市开始打退堂鼓。

上海“好声音”

税负减少各家受益。

“‘营改增’是我国1994年来一次重要的税制改革，它解决了营业税制下‘道道征收，全额征税’的重复征税问题。”曾康华说。

据上海市财政部门数据显示，截至2012年6月底，上海共有13.9万户企业纳入“营改增”试点范围，比年初增加了2.1万户，今年上半年上海试点企业和增值税一般纳税人整体减轻税收负担约44.5亿元，仅有一成企业税负增加。其中9.1万户小规模纳税人税负降幅约40%，成为此次“营改增”改革最大的受益者。

安永华明会计师事务所上海分所是一家提供会计专业化服务的企业，既向上游企业安永咨询购入咨询服务，又向下游企业提供审计服务。今年上半年，安永审计向安永咨询购入咨询服务3365.96万

元。“营改增”后，增加了抵扣税额201.96万元，为企业带来了显著的减税效果。同时，上海电器集团作为安永审计最大的客户，上半年直接来自于安永审计的增值税进项抵扣61万元。

减税只是上海“营改增”试点的动力之一，它带来的产业及城市转型力量才更具看点。“‘营改增’突破了现代服务业发展的机制、税制瓶颈，细化了社会专业化分工，从税制上解决了企业长期以来存在的‘大而全’、‘小而全’问题，不少企业主动将生产性服务业务外包，加速了生产性服务业从制造业分离。”复旦大学管理学院副教授娄贺统说。

更值得关注的是，“营改增”还进一步提升了上海的全球资源配置能力，今年上半年，上海新设立跨国公司地区总部27家、投资性公司13家、研发中心14家，总部聚集效应初步显现。

税与愿违

几家欢喜几家愁。

“上海‘营改增’有20多个行业实现税负减轻，但也有六七个行业税负有所增加。一些物流运输企业叫苦不迭之声尤为强烈。”

根据中国物流与采购联合会的调查统计数据，今年1月份67%的试点企业实际缴纳增值税有一定程度的增加，平均增加税负5万元。“以前营业税是全额纳税，不能抵扣，现在实行增值税，增加了许多可以抵扣的项目，其实挺好的，但是在具体的规定制定中却没有考虑到实际情况，导致现在事与愿违。”德利得物流总公司运营总监恽绵表示。恽绵



口中的“事与愿违”指的是可抵扣的项目太少，一位在物流界的工作人员说，物流企业成本构成中油费占30%、过路过桥费约40%、人力成本约30%，而这当中人力成本、路桥费、房屋租金、保险费均不能抵扣，一些加油站又根本不能提供增值税发票。

同样的问题也出现在即将“营改增”试点的深圳。深圳物流企业2012年上半年营业额占深圳GDP8.8%的比重，物流业是支柱产业之一。深圳物流协会秘书长郑艳玲表示，“营改增”将导致公路运输、货代、仓储业税收大幅上升，如果财政补贴不到位，深圳几万家中小物流企业将面临生存危机。

除了交通运输业，电子商务业也感到压力不小。“我们企业原来只需要交3%的税，现在这个税率提高到17%，这对我们企业来说实在是个沉重的打击。”淘金地网董事长兼CEO向隽对突如其来的税率变化感到很紧张。

而在以高新技术为主的苏州工业园区，很多企业对于即将到来的“营改增”也显得非常担忧。苏州纳微生物科技有限公司董事长江必旺说，“高科技企业增值的这一块是需要投入巨大的研发费用，这和普通的加工贸易企业不可同日而语，而增值税并没有考虑到他们巨大投入的这一块。”

面对“营改增”中部分行业税负不降反增的现实情况，政府层面或许早有预料，上海市已制定了相应过渡性财政扶持政策，设立了营业税改征增值税改革试点财政专项资金，对税收负担增加的企业给予财政扶持。广东省财政厅厅长曾志权也表示：

“有的企业税负增加，但却可以通过后续的抵扣环节进行弥补；有些确实属于政策造成的，我们下一步再进行分类抵扣。”

而这在一些业内人士及专家看来，这并非长久之计。很多专家认为，财政补贴是试点期间的权宜之计，应尽早开展“营改增”影响分析测算，对试点带给企业在盈利、税负、现金流等方面的影响进行评估，以明确试点工作给企业带来的税负变化。

“营改增”期待

对于“营改增”试点企业来说，政府的有限扶持远不如打通增值税链条来得更为有效。没有一

条规范完整的链条，增值税的好处很多企业都体会不到，如果不能一条链推下去，税负会增加给最后环节的纳税人，而中间逃税的人也会使规范的纳税人承担更多。如果链条是完整的，行业和公司的纳税是规范的，那么“营改增”对企业是有帮助的，减少了重复征税，一环扣一环还能有效制止假发票。

很多业内人士看来，真正全面打通增值税链条是尽快扩围试点区域及行业。有专家预计，除已在部分地区试点的交通运输业和部分现代服务业外，邮电通信业和建筑安装业等生产性服务业将有望进入试点名单。或进一步刺激通信资费、终端价格等下降，有利于民生消费，推动行业新兴技术的普及。

◎ 建筑思考

建筑业“营改增”对企业的影响

一、建筑业营业税改增值税对工程概预算、工程计价的影响

建筑安装工程由营业税改征增值税后，增值税属于价外税，工程材料及施工机械费所含的增值税属于施工企业的进项税，可用于抵扣销项税，不应再计入直接工程费及措施费中，即直接工程费及措施费中的材料费、施工机械使用费应调整为不含税（增值税）价。

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)以工程量清单计价的工程，其工程量清单价也应相应调整，即：直接工程费及措施费中的材料费、施工机械使用费应调整为不含税（增值税）价；相应调整取费基数与材料费、施工机械费相关措施费等的取费费率。

二、营业税改增值税对甲供材料、混合销售业务税收政策的影响

在中央财政日益吃紧的情况下，地方政府也在为“营改增”中失去的一块财源大蛋糕而焦虑不已。营业税是目前地方政府唯一的主体税种，而增值税是中央和地方共享，“营改增”后，只能拿到25%的增值税，这对很多本身就很缺钱的地方政府来说无疑是一个“打击”。

“增值税从‘转型’到‘扩围’的推进，不仅是税种吸收合并问题，还隐含着中央与地方财政关系再划分的问题，如果不理顺这个关系，则改革将会面临地方阻力。”曾康华表示。

（一）营业税改增值税对甲供材料税收政策的影响

在营业税改增值税后，甲供材料方式将会增加税负。如何在税收政策上，或在实务操作上规避材料甲供增加税负，是值得探讨的问题。

（二）营业税改增值税对混合销售业务税收政策的影响

根据营业税暂行条例实施细则第七条，提建筑业劳务的同时销售自产货物的混合销售行为，应当分别核算应税劳务的营业额和货物的销售额，其应税劳务的营业额缴纳营业税，货物销售额不缴纳营业税（缴纳增值税）。营业税改增值税后，因建筑业增值税率为11%，销售货物增值税率为17%，所以提高建筑业劳务的同时销售自产货物的混合销售行为，还是要分别核算劳务的营业额和货物的销售额，分别适用11%、17%的增值税率计算缴纳税费。

三、建筑业企业要达到节税的目的，就要在减少增值税销项税，加大进项税抵扣上下功夫，在具体的过程中还需注意以下事项：

(一)尽量要求提供商品、租赁等服务的单位要符合一般增值税纳税人条件，提供合法的增值税发票；(二)要加大对固定资产、存货的保管力度，防范非正常损失，根据税法规定，因管理不当，造成被盗、丢失、霉烂、变质的损失要做进项税转出，不得从销项税额中抵扣。(三)建筑企业要在税务机关规定的增值税纳税申报期限内，做好进项税和销项税的会计核算和抵扣工作，准确、合理的核算，配比收入、成本。(四)建筑业企业要按照税法要求，做好增值税发票的领用、开具及保管工作。

综上所述，营业税改征增值税是一项十分复杂的系统工程，涉及到国家、地方政府和企业三方共同利益，同时，对建筑业上游产业包括向建筑业提供服务的企业，如工程勘察、工程设计、科研院

所、交通运输、工程专用设备及零部件制造、设备租赁、砂石料供货商和工程劳务提供方也要进行同步营业税改征增值税改革，这样才能保证政策实施。对建筑企业而言，这项改革由于涉及到企业方方面面的工作，需要企业领导、相关人员超前谋划，全面考虑，积极应对，使营业税改征增值税能够在建筑企业顺利平稳过渡，将影响降低到最小的范围内。



◎ 陕西建议

我省建筑企业“营改增”面临的问题及建议

——陕西省建筑业协会

2011年11月16日，财政部和国家税务总局印发了《营业税改征增值税试点方案》文件，目前正在试点。这预示着建筑企业将面临财税方面的重大改革。税制改革对建筑企业虽然总体是有利的，但由于受市场不规范因素影响，如果把握不好，可能还会加大企业负担。针对建筑企业税制改革面临的问题，我们陕西省建筑业协会近期组织相关人员深入

企业进行了调研，与两家央企驻陕企业、三家国有企业、三家股份制企业、十一家民营企业的主管领导和专业人员就“营业税改征增值税”进行了座谈，获取了一些翔实数据和实际情况，经过认真整理和分析，现汇总如下，并提出期望改进的意见和建议。

一、营业税改征增值税对建筑企业生产经营的

影响

(一) 税改后对建筑企业产生的积极作用

首先,从理论上分析,可以在一定程度上减轻企业税负,减少重复交税。建筑安装企业耗用的建筑材料和物资约占建筑业工程成本的50%—60%,它们属于增值税征税范围,在流转环节已经按流转额缴纳了增值税。

其次,促进施工企业扩大运营规模。增值税改制后,新购进的固定资产进项税额可以抵扣。如果营业税全面改为增值税,那么施工企业购买的大型机械设备等固定资产,就能享受此项政策,这无疑为建筑行业更新设备、扩大运营规模提供了有利条件。

再次,税改后,转让无形资产的行为也将纳入增值税的范畴,这也必将促进施工企业更新技术,加大研发的投入。

(二) 税改后可能存在问题的分析

建筑行业具有其特殊性,人工成本占到工程造价的20—30%,材料成本占到工程造价的50—60%,其余的是机械使用费、管理费用和利润。根据国家税制改革试点相关规定,现以工程造价1000万的项目为例,按11%的增值税率,测算不同抵扣成本(统一暂按17%抵扣)情况下企业实际税负状况:

表1 增值税实际税负测算表

总造价(万元)	1000	1000	1000	1000	1000
11%税率的销项税	99	99	99	99	99
可抵扣成本百分比	60%	50%	40%	30%	20%
可抵扣成本	600	500	400	300	200
可抵扣进项税额	87	73	58	44	29
应纳税额(销-进)	12	26	41	55	70
增值税实际税负	1.18%	2.64%	4.09%	5.54%	6.99%

从以上测算数据分析,当企业可抵扣成本超过50%时,企业的实际税负比税改前是减少的(营业税率为3%左右);低于50%时,企业的实际税负不减反增。

实际上,可抵扣成本达到50—60%,也就是说几乎所有材料都取得了17%的增值税发票,这只是一种理论上的理想状况。由于受市场不规范因素和建筑行业自身特点的影响,实际操作中会存在许多新的问题,对企业的实际税负影响很大。

1、进项税额发票取得难度大

由于增值税是价外税,采用的是购进扣税法,因此进项税额的抵扣问题是重点。发票获取难度大,进项税额无法正常抵扣,使建筑业实际税负加大。一是建筑业流动性比较大,跨区域经营模式



很普遍。有些项目可能在偏僻、不发达地区，砂石、土方及零星材料基本上都由个体户、杂货店供应，一些主材也只能从个体批发商购买，购买的材料没有发票或者取得的发票不是增值税发票。二是建筑业的上游企业，如经营砂石、材料的企业等，不少都是财务经营不规范的企业，难以取得增值税发票。三是一些半成品，如预制构件由内部加工厂加工而成，没有相关票据。

2、不同材料进项税率抵扣差异

根据有关规定，一般纳税人销售自产的下列货物，可选择按照简易办法依照6%征收率计算缴纳增值税：①建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料；②以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰(不含粘土实心砖、瓦)；③自来水；④商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)。

以上所列货物，都是工程项目的主要材料，在工程造价中所占比重较大。假设施工企业购入以上材料都能取得正规增值税发票，可抵扣的进项税率为6%，而建筑业增值税销项税率为11%，施工企业购入的以上材料必将增加5%的纳税成本，从而加大建筑业实际税负。

3、人工费、租赁费、材料价格上涨问题

独立纳税登记的建筑劳务公司，税改后参照服务业企业标准计算，无论其执行哪一类别的税率计税，因为其几乎无进项税抵扣，将可能导致或引发

建筑业劳动力价格的调升，这对目前本已倒挂的人工费状况，无疑是雪上加霜。

与建筑业密不可分的机械设备、周转材料租赁属于动产租赁业范畴。税改后，因为租赁业现有资产没有增值税进项税，将背负17%的高额增值税税负。租赁企业必会因无利可图而放弃增值税一般纳税人资格，转为小规模纳税人或个体户，只缴纳3%的增值税。一旦租赁业转为小规模纳税人，施工企业取得的租赁发票将无法抵扣增值税进项税额，从而加大施工企业实际纳税额。

税改前，建筑企业为了降低原材料成本，选择供应商时会考虑供货成本低廉的小规模纳税人或者营业税纳税人。税改后，仍按原模式运行就会出现抵扣困难增加税负的状况，因此必然会选择能够提供增值税发票的供应商供货，无疑会助推原材料价格的上涨，客观上会增加企业的生产建设成本。

4、衔接阶段财务处理问题

一是由于建筑行业的特殊性，有的项目已竣工，但尚未结算，即工程结算发票尚未开具。如果某个时点开始实施增值税政策，那么这类项目一旦开具结算发票，就成为只有销项税额，没有进项税额。

二是施工企业已购置的大量机械设备，按规定计提折旧进入成本，已无可以用作抵扣的进项增值税专用发票。

三是对工程造价取费计价造成影响。“营业税

改征增值税”是税制规则的改变，这将导致概预算编制规则发生变化，相应的设计概算和施工图预算编制要求也将发生改变。营业税根据暂定总价可以计算，增值税事先没办法计算。

二、对建筑企业“营业税改征增值税”的建议

(一) 根据测算和市场实际情况，建筑企业税率定为6-8%较为合适。

根据我们组织建筑企业实际测算和分析，由于建筑行业的特殊性 & 建筑市场的不规范性，建筑业税改后，建筑材料、劳务、工程分包等方面可能存在一些增值税专用发票无法取得，以及地材、商砼进项税率太低等现实问题，会导致建筑行业进项税额总体偏小，建筑业按11%税率征收增值，将普遍增加建筑业实际税负。又假设税改后实际税负与3%营业税基本一致，对增值税税率进行了科学推算，推算的结果为：安装工程增值税税率为6%~9%；房建工程增值税税率为8%左右；路桥工程增值税税率为7%~8%。为实现结构性减税的目标，促使建筑行业持续健康发展，将增值税税率定为6%~8%较为合适。

(二) 出台相应配套政策，确保税制改革顺利实施。

营业税改征增值税将影响到工程量清单计价规则。目前是按照固定税率计税，但由于施工地点、工程项目不同，各工程实际税负也不同，计价规则

如何取费应有合理标准，应出台相应配套政策。

地方政府应规范地材市场和劳务市场，配合税制改革顺利进行。一是成立一般纳税人企业，统一管理砂、石、砖、灰的采供，为施工企业采购地材时，能取得增值税发票提供保障；二是针对专业劳务公司，出台相应增值税配套政策，明确劳务公司纳税范围、计税依据、税率等内容，促使劳务公司建立规范的管理机制，合理减轻企业税负。

(三) 组织好前期准备工作，使新的税制改革在企业软着陆。

税制改革对建筑业的发展影响深远，主管部门应组织好专题宣传贯彻和培训学习，使施工企业充分认识税制改革对生产经营的影响，做好前期准备工作。税改后，施工企业应及时转变经营方式，不断扩大自营比例，逐步减少联营合作项目，加大企业自营项目管理力度，要事先加强对经营、生产、材料、财务等管理人员相关增值税法规知识培训。在生产经营过程中，选择专业分包商、供应商、租赁商、劳务商时，要充分考虑增值税抵扣问题。

总之，建筑业是国民经济的支柱产业，属劳动密集性行业，产值大利润率低，我们应积极关注税制改革问题，采取有效措施，切实做好各项基础工作，促进建筑行业稳定、健康发展。

建筑十年

十年辉煌，道不尽三秦大地的沧桑巨变，诉不完百姓生活的日新月异。

党的十六大以来的10年，是我省科学发展、迅速崛起的10年！也是我省建筑业发展最快的时期。全省建筑业总产值从2002年的不足400亿元，到2011年底完成3470亿元；建筑业过亿元企业达175家，全省建筑业总产值居全国13位，建筑业企业外向度居全国第10位。

10年前，在社会舆论中，与建筑关联度较高的是“民工队”、“包工头”、“偷工减料”、“污染扰民”等贬义词，传达的是毫不掩饰的不屑和无奈；10年后，建筑业已成为我省继能源化工之后的第二大支柱产业，媒体用“业务特色”、“品牌效应”、“竞争优势”、“高成长性”等褒义词形容这一行业企业，透露出掩饰不住的赞许和期待之情。

10年间，我省建筑行业的整体形象发生了巨变，实现了大跨度的飞跃。



◆高度

西安·绿地中心为270米双子塔，为目前西北第一高楼，建筑面积约17万平方米，地下3层，地上57层。



◆速度

郑州至西安高速铁路客运专线，是国家高速铁路网中“四纵四横”的其中一横“徐兰客运专线”的中段。正线长505公里。该线路设置时速300公里，使郑州和西安间的旅行时间由过去的6-8小时缩短至2小时左右。



◆ 跨度

西禹高速公路徐水沟特大桥主桥，是全线的重点控制性工程。该桥全长1069.341米，14墩2台，桥高109米，基础为孔桩施工。该桥集深孔桩、高墩身、大跨度于一身，施工难度大、工艺复杂，特别是200米的跨度在我省桥梁史上尚无先例。



◆ 文化

大明宫国家遗址公园总投资120亿元，其中考古、文物保护展示及公园建设约30亿元，主要用于遗址本体的保护展示及公园基础设施建设。以“保护历史、彰显人文、创造未来、造福人民”为文化定位的大明宫遗址公园。

◆ 科技

陕西省科技资源统筹中心科研办公楼通过住建部“三星级绿色建筑标识”认证，成为西北地区首个获得国家三星级设计标识的绿色建筑。



◆ 海外

博茨瓦纳大学教学楼工程建筑面积4.53万平方米，荣获2010-2011年度中国建设工程“鲁班奖”（境外工程）。

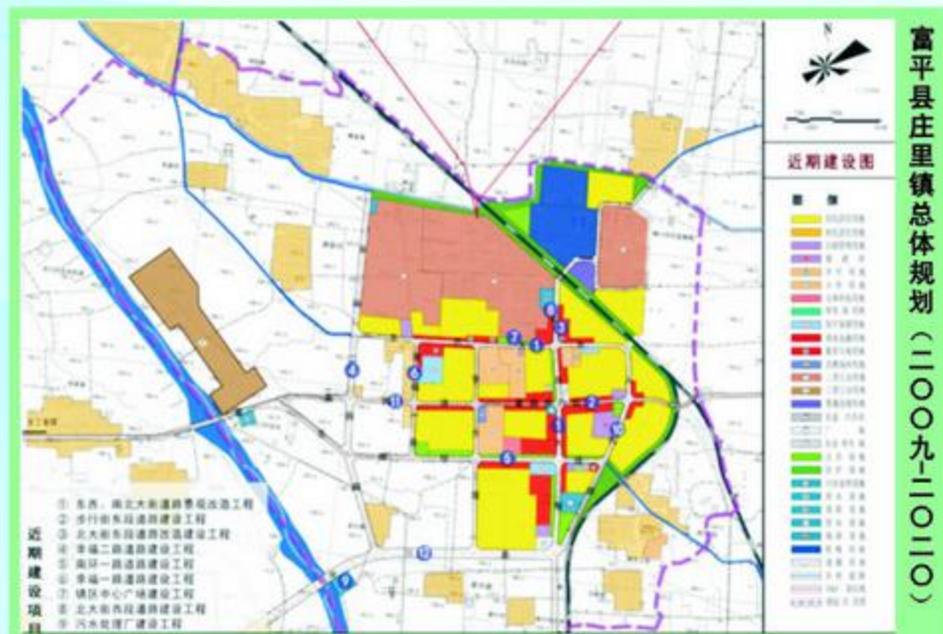


◆城轨：

2011年9月16日，西安地铁二号线通车试运营，为西北地区首条开通的地铁线路，西安成为全国第十个拥有地铁运营线路的城市。未来西安将建设16条地铁线路，总长约600公里。

◆地标：

长安塔位于2011西安世界园艺博览会园区，与创意馆、自然馆、广运门一起为世园会的四大标志性建筑。该塔由建筑大师张锦秋院士设计，以“天人长安”为设计主题，保持了隋唐时期方形古塔的神韵，同时增加了现代元素。全塔采用先进的内钢框架支撑结构，自重轻、施工快，且钢材为可循环材料，节能环保。目前长安塔已成为西安市新的标志性建筑。



◆城镇：

庄里镇位于渭南市富平县，是我省31个重点示范镇之一；计划到2020年，镇区面积达6.3平方公里、镇区人口6.3万人，总投资4.8亿元。截至7月底，31个重点示范镇累计开工及建设城镇市政基础设施等项目383个，完成投资51.17亿元。重点示范镇建设，是我省新型城镇化建设的内容之一。据统计，目前陕西省城镇化率已达到47.3%，十二五末，全省城镇化水平剑指57%。

指导意见

九举措力推

我省建筑业进一步做大做强

近年来，省委、省政府高度重视建筑业的发展，各地积极推进建筑业，我省建筑业在增强企业市场竞争力、稳定建筑市场秩序、提高建筑工程质量，保障施工安全等方面都取得了显著成绩。建筑业已经成为我省仅次于能源化工的第二大支柱产业，在扩大劳动力就业、促进城乡建设、推动国民经济和社会发展中发挥着重要的作用。但是，目前还存在建筑企业资质等级偏低、产业集中度不高、建筑专业人才紧缺、高素质人才流失严重、建筑市场竞争秩序不够规范等问题。日前，为进一步加快我省建筑业改革与发展，做大做强陕西建筑业，省住房城乡建设厅出台了《进一步促进我省建筑业发展指导意见》。

举措一：加快扩展建筑业的产业发展领域

按照“一业为主，多业并举”的原则，推动全省建筑业由单一型向复合型发展，由生产经营型向

资本经营型转变。在巩固发展主业的同时，促进建筑业向房地产、市政、交通、水利、民航、矿山、电力等行业及相关服务业延伸，形成集房屋建筑、市政工程、设备安装、装饰装修等专业为一体的大建筑业格局。建立完善建筑业与新型建材等有关产业的联动发展机制，加强产业合作，建立健全建筑供应、生产体系，延伸建筑业的宽领域一条龙产业链。

举措二：加快行业组织结构调整

构建以高资质总承包企业为龙头、专业承包企业为主体、劳务分包企业为依托，覆盖全行业、科学合理的金字塔形组织结构体系。通过产权置换，兼并重组，体制创新，将总承包企业“做大做强”；通过优化配置，合理分工，科技创新，将专业承包企业“做专做精”；通过市场竞争，诚信服务，管理创新，将劳务分包企业“做活做久”，成

为区域建筑业的辅助力量。促进省内各类建筑企业在政府引导和市场机制的作用下，形成若干个跨区域、跨所有制、跨行业的产业链、利益共同体、战略联盟，在陕西乃至更大范围内实现优势互补、资源共享、互利共赢的格局。

举措三：扩大建筑企业发展空间

省住房城乡建设厅将积极支持我省建筑企业参与省内重点工程建设。协助我省建筑企业巩固老市场，不断开发新市场、热点市场，支持我省建筑企业“走出去”。积极开拓境外建筑市场，通过参与国际建筑市场竞争，进一步提升建筑企业的整体素质和市场竞争力，增大国际市场占有率。

举措四：开展工程项目招投标领域专项治理

实施重点环节部位的招投标监管，加强政府和国有投资项目的招投标监管，严厉打击招标人和投标人规避招标、虚假招标，围标串标，转包和非法分包以及招标代理机构违规操作、评标不公正等现象。加快推行电子招标和异地远程评标，推进招投标工作公开透明；积极稳妥推进规范的招投标和公共资源交易市场建设；开展建筑施工现场与招标投标有形市场“两场联动”，对中标项目进行跟踪检查，严肃查处违规挂靠、违法分包以及随意变更项目经理等现象。

举措五：加强建筑业资质资格动态监管

认真落实住房城乡建设部《关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见》（建市[2010]128号），每年对企业资质抽查率不低于5%，对考核不达标企业督促其整改，对整改仍不到位的坚决撤销其资质。加大企业申报资质相关业绩的核查力度，核查无误的再进行资质审查，加大对弄虚作假企业和个人的查处力度。

举措六：加强建筑工程质量和施工安全监管

建立健全项目负责人、施工企业、监理企业各司其职的质量安全保证体系。从建筑设计入手，把好建筑材料、建筑施工、质量监督等各个关口，落

实工程质量责任制，指导督促企业完善工程质量内部控制体系，改进和加强工程监理，提高建筑工程质量，鼓励企业争创“长安杯”、“鲁班奖”。

举措七：规范建筑劳务分包市场

总承包企业与专业分包企业、劳务企业之间须按规定签订分包合同，并报建设行政主管部门备案。各级建设行政主管部门，要把建立完善建筑劳务分包市场纳入监管范围，防止企业以内部协议取代劳务合同。施工总承包企业或专业承包企业进行劳务分包时必须使用有资质的建筑劳务企业。对使用无资质队伍，要求建筑劳务企业垫资或不按合同约定支付劳务分包款的企业，各级建设行政主管部门应给予其限制承接新项目、停止整顿直至降低资质等级的处罚，并记入企业信用档案，向社会公布。

举措八：坚决打击和预防拖欠工程款行为

加强竣工验收和工程结算管理。严格执行合同备案制度，备案的建筑工程合同作为确定双方当事人权利义务的最终依据。认真贯彻财政部、建设部《建设工程财务结算暂行办法》及相关规定，工程竣工后需及时办理竣工验收备案，建设单位和施工单位应提供工程竣工结算凭证。未提供结算凭证的，建设行政主管部门不予办理竣工验收备案手续。

举措九：加快建筑市场监管信息化建设

采用信息化监管手段，逐步实现企业资质管理、安全生产许可证管理、注册人员信息管理、企业信用信息管理“一网通，一网知，一网查”，为行业统计分析提供所需的基础数据的同时，构建诚实守信的建筑市场环境。

文明工地亮点集锦

陕西省保障性安居工程质量管理暨2012年度建设工程文明施工现场会于11月6日召开。在此次现场观摩会上，各个项目部不甘雌伏，亮点涌出，在展示区里推出一个又一个的新技术和新工艺，成为全省建筑施工领域相继学习的典范。



1、结构板预留洞样板：结构板预留管洞工法，在结构板上预留管道孔，方法简便，效果好。



2、配置分贝仪，对施工现场的噪声时刻监控，对噪声较大的固定操作机械设置隔音棚（如封闭式木工加工车间），降低噪声传播的功率；对挖机等施工机械安排合理作业时间，减少对外界的影响。



3、100%实测实量，用数据诠释质量，可视化监督管理。让施工人员明确工程进度以及质量目标。



4、实施工厂化集中加工管理模式。最大限度减少对技术工人的依赖，实现部分材料的集中加工与配送，作业面的流水与拼装施工。



5、项目部通过举办建筑技能大赛发现人才，让技术员在比拼过程中互相学习，优势互补，促进工艺的创新和推广。



6、使用6kg钢筋网片脚手板，替代了传统式的竹架板，可利用现场的废旧钢筋自行制作。本架板适用于各种钢管脚手架使用，利用率极高，重量轻，可周转，安装方便，成本低，安装成型后美观坚固，符合安全防护的要求。



7、顶板模板水平支撑采用定尺钢管，既保证了模板支撑体系的强度、刚度，保证安全，又可以对顶板标高进行有效的控制



8、爬架使用HS2010-2型新型爬架，防坠吊齐全有效，架板采用定型化钢制脚手板。



9、数字化龙骨的引入和运用，有效的避免了以往施工过程中因裁切随意导致的浪费，在一定程度上增加了方木的周转次数，降低工程成本使用数字化支撑降低方木投入250m³。



10、采用变频式塔吊并设置塔吊防碰撞系统和塔吊防倾斜装置，能够全方位保证塔机的安全运行。



11、所有防护体系均实现定型化、工具化。临边防护栏杆、楼梯防护栏杆、门洞防护栏杆均采用工具式定型化配件进行安装，坚固美观，多次周转，损耗小，易安装，较大的节约了安全防护的租赁成本又符合安全要求。



12、引进技术先进的材料设备钢筋数控弯箍机，在钢筋制作环节不仅满足了施工质量需要，还提高了钢筋制作环节的精细化和准确性，使盘园类钢筋损耗降低到万分之一。

树鸿鹄之志， 拓品牌发展之路

——西飞国际605#复合材料厂房（一期）工程获国家优质工程奖纪实

万素芸 刘园

江苏省建工集团有限公司西安分公司，仅用四年时间，就在陕西市场扎稳了脚跟。近日，由该公司承建的西飞国际605#复合材料厂房（一期）工程喜获国家优质工程奖，为企业发展，打响了品牌战略的开门红。

江苏省建工集团有限公司，在20余年的发展历程中，业绩遍布大江南北。该公司具有房屋建筑特级资质，还有6个总承包一级资质，12个专业承包资质；为援外A类企业、和“AAA”级资信企业，享有独立在世界各地承揽工程的对外签

约权。在援外建业中，先后多次得到国家领导人和各级领导的关怀和肯定，更是激发了企业一路高歌猛进。2008年，公司顺应时事，于4月份调精兵强将入驻西北，成立了颇具现代化企业风范的江苏省建工集团有限公司西安分公司（以下简称：江苏建工西安分公司），年轻才俊张向国担任西北办事处副主任、西安分公司总经理。

进入西北市场以后，江苏建工西安分公司恪守“建一项精品，树一座丰碑”的创业精神，以工程建设为舵手，创先争优，迅速打开了局面。





2009年2月，由该公司承建的西飞国际605#复合材料厂房（一期）工程（以下简称：西飞605厂房）正式开工。

重质量 建放心工程

西飞605厂房，位于西安市阎良区迎宾大道东侧、西飞厂区内，是我国首家可生产大型客机复合材料机身、机翼等主承力部件的现代化车间；工程设计先进，功能完善，建成后将使我国航空企业融入世界航空产业链，为我国航空事业的发展做出重大的战略性贡献。

西飞605厂房建筑面积为25070m²，建筑总高度为18m。主体设施有主厂房车间、西侧二层钢框架附楼办公楼、中部二层钢筋混凝土框架结构的洁净间及空调机房、北侧单层钢框架结构冷库、配电室和泵房等。在网架跨度大、综合管线多、施工难度大、工艺复杂的情况下，高质量完成任务是对

江苏建工人的一次考验。

项目开工伊始，就确立了创建国家优质工程的质量目标。为此，公司成立QC活动小组，针对工程实际编制了施工组织设计、创优计划、27项专项施工方案、197份技术交底、19项管理制度，270余张深化设计图，应用35项新技术，严格执行各项制度，强化过程控制。

最值一提的是，80根高度为12.85m的厂房柱，裂缝及垂直度控制难度大。施工前，项目管理人员反复比较分析，为保证模板底部支撑稳固和表面达到清水混凝土效果，决定调整原设计，改用特制钢模板，分段浇注。虽明知改用特制钢模板会增加30万元的成本，但公司上下却一致通过。之后，经设计院同意，项目上共定制了全钢模板26套支模。施工过程中先安装200mm高度下包柱模，下包柱模高度低于前次砼顶面50mm，上层模板座于底部下包

柱模之上进行安装固定后，上下模板之间进行螺栓连接。此举既解决了模板底部支撑稳固问题，又保证了砼浇筑上下接茬平整、美观，浇筑面垂直平整、内实外光、阴阳角方正、无裂缝、垂直度偏差均小于2mm，达到清水混凝土效果。江苏建工西安分公司为质量不计成本、不惜代价的举措得到了甲方的认可与信任，甲方也自愿追加了部分费用。

通过一系列的精细施工，工程实体质量全部满足设计及规范要求，其中亮点十三处之多，总体水平达到国内领先。

“质量第一，安全为本”的施工原则，为公司赢得了口碑，也为创建国优工程鉴定了基础。

严管理 展铁军风采

要打响品牌，管理是基础。江苏建工西安分公司非常重视企业和各项目班组的建设管

理。作为西北片区负责人的张向国更是坚信，“自己进步不算进步，自己成功也不算成功；只有打造一方团队，取信一方市场，才是企业领导者真正的成功。”

凡事预则立，不预则废。在西飞605厂房的建设过程中，江苏建工的建设者始终坚持“策划先行，样板引路，过程精品，一次成优”的指导思想；全面推行目标管理法，再结合各项激励措施，形成了系统的管理模式。同时，施工人员严格恪守各项制度；对各工程节点的检查落实采用定期与不定期相结合，质检员与特派员检查相结合，使所有工程重点节点有检查、有记录，有问题第一时间整改。因此在本项目建设中，裂缝、平整度超标等质量通病得全面控制；最终地面平整偏差小于3mm，整个地坪无裂缝，各种设备安装精确、牢固，隔振装置齐全有效；各种设备运行平稳可靠，风管制作、安装严密，风管材料的厚度符合设计规定，运行时无震

动和噪声。

精品工程，成本先行。相对于质量投入上的大手笔，日常节约则成了建设者成本管理的捷径良方了。具体到项目中，领料使用班组限额领料单，不但总体控制了成本，也对基层负责，促使基层形成节约之风。在操作管理上丝毫不能浪费，如抹灰全部上墙，不允许落地等有效的遏制浪费，控制了成本。

创国优 赢一方市场

西飞605厂房，工程质量过硬，在节能降耗，绿色环保也狠下工夫。项目运用了金属复合发泡聚氨酯外墙保温板、断桥隔热铝合金窗、LED节能照明灯等新材料。厂房西立面的装饰造型更是工程点睛之笔。为了将绿色施工落到实处，在工程建设前，建设者采用计算机优化设计、合理布置，使厂房西立面太阳能发电板墙、穿孔铝板墙、玻璃幕墙巧妙结合。486m²日发电量66.3Kw的太阳能

发电墙用于工业厂房外墙装饰在西北地区尚属首例，既美化了建筑物，又大大节约能源，做到了节能降耗，绿色环保。

艰辛的付出，得到了回报。如今西飞605厂房工程为企业赢得了多项荣誉：陕西省建设工程长安杯奖、陕西省第十六次优秀工程设计三等奖、陕西省省级文明工地、陕西省建筑优质结构工程、西安市建筑结构示范工程、江苏省建筑业新技术应用示范工程、江苏省工程建设优秀质量管理三等奖；近日，公司还将赴京捧回国家优质工程奖章。同时，江苏建工西安分公司的建设者精湛的施工工艺、严谨的工作态度赢得了业主和行业的一片赞誉。继西飞605号厂房之后，他们先后与西安飞机国际航空制造股份有限公司、陕西飞机工业(集团)有限公司等大型企业建立了良好的合作模式，为企业在西部地区的发展赢得市场和口碑。





十八大代表

崔荣华：

社会效益比企业利润更重要

18年的坚守与努力，形成了卓尔不群的“以舍为荣、因德而华”的企业文化，打造了“业精企自荣、品高人自华”的企业品牌。文静美丽的崔荣华，西安荣华集团的掌舵人，事业发展风生水起，回报社会不吝财富。从一个小酒店发展为多产业协调发展的民营企业集团。崔荣华一直倾力于公益慈善事业，多年累计捐资捐物近5000万元。她说，“追求社会效益比追求企业利润更加重要”。

道义为先业更红。在集团利益和业主利益发生冲突时，崔荣华总是首先考虑群众利益。2009年冬天，10月底交付的荣华阎良小区已有26位业主入住。天气寒冷，公司像对待亲人一般，决定给小区送暖，仅这一项公司就要贴进去20多万。

携手政府

投资参与区域城市建设

52岁的崔荣华，是西安荣华企业集团

党委书记、董事长。谈起企业的发展，崔荣华感触最深：要做好企业，必须先会做人。1994年，34岁的崔荣华创立了属于自己的企业王国，在摸索中失败，在失败中学习，在学习中成长壮大。从最初的一个小酒店，发展成为以房地产开发为龙头，涉及金融投资、生态农业、工程建筑、物业管理、文化产业等行业领域的资产逾30亿的综合性企业集团，崔荣华一走就是18年。

随着EE康城、北经城、车城温泉花园、户县水岸新城、阎良碧水蓝庭、曲江拿铁城、凯鑫国际金融大厦等一幢幢高楼拔地而起，已累计开发建筑面积400余万平方米的“荣华”在城市的标签越来越多、越来越醒目。

从2009年至今，荣华集团先后与曲江管委会、阎良航空产业基地管委会、户县政府携手，投资参与区域城市建设。2011年，荣华企业集团又携手多家战略合

“十八大报告中，特别提出着力构建以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系，这为我们企业今后的发展提出了明确的方向。

报告中提出的牢牢把握扩大内需这一战略基点，加快建立扩大消费需求长效机制，扩大国内市场规模，又为企业的发展提供了难得的发展机遇。

回顾过去十年，国家为民营企业发展办了许多大事、喜事、难事，我们也有责任为国家分担更多社会责任。”



西安荣华企业集团党委书记、董事长：崔荣华

作伙伴，加入西咸新区的建设中。近3年来，西安荣华企业集团注册资金增长3倍，资产总额增长6倍，纳税总额近1亿元，连续多年跻身西安经济技术开发区的利税大户之列。

践行责任 积极支持参与公益事业

以舍为荣，因德而华。这不仅成就了崔荣华的事业梦想，更让她练就了勇于担当社会责任的勇气。

“企业，除了要面对员工、客户，更重要的是要承担起社会责任。积极回报社会，企业才能长盛不衰。”崔荣华说。18年来，荣华集团累计用于农村扶贫、教育、新农村建设及

慈善事业捐资捐物近5000万元。多年来，先后安置下岗失业人员400余人。

崔荣华先后出资与省、市有关部门举办了一系列社会公益活动，并为陕南抗洪救灾、渭南抗洪救灾、汶川地震、玉树地震、西安市儿童福利院、西安慈善协会等捐款捐物。

2010年5月，陕西省“千企千村”扶助行动启动。荣华集团与户县天桥乡胡家庄村结为帮扶对子，带动农民脱贫致富。2011年，崔荣华发起并创立了陕西荣华慈善基金会。基金会面向西部地区，支援乡村教育、基础设施建设和农业产业扶贫。今年2月，崔荣华因此被评为“全国扶贫开发先

进个人”。

作为十八大代表，崔荣华觉得自己肩上的责任更重大了。她说：“作为企业的领头人，我将始终以一名共产党员的理想和信念，领导企业继续为社会发展奉献力量！”



“农民工是一个复杂的群体，他们常年工作在城乡建设、工业制造生产第一线，起早贪黑，风雨兼程，确实不易。农民工希望将他们看作与城镇居民一样的城镇“常住人口”，城镇基本公共服务也能覆盖农民工。

随着时代发展，新生代农民工有极强的创业想法，希望国家能更加重视农民工的身份问题，提高农民社会地位，保障农民工在异地就医、子女上学、工资待遇、住房等社会权益，增加对农民工的创业资金投入。同时，更加重视农民、农民工职业技能、法律知识培训和素质教育，提高他们的创业能力和服务社会能力；重视农村老区老党员的政治生活，让农民、农民工活得更加体面更有尊严，日子一年比一年好。”

平凡本色铺就光辉人生路

——咸阳市淳化县第二建筑公司项目经理张民席

现任陕西省淳化县第二建筑公司项目经理的张民席是陕西唯一出席十八大的农民工代表。从一名普通工人到项目经理，从只有初中文化程度到成为工民建高级工程师，从一个农民到党的十八大代表，张民席凭着憨厚、诚实、细心的本色在城市站稳了脚跟，用他勤劳的双手为农民工开辟出广阔的创业天地，走出了一条光辉的人生路。

求知进取 实现人生梦想

1996年3月的一天，张民席抱着改变家人生活、减轻父母负担的想法，怀揣100元，独自一人离开家乡，踏上了漫漫打工路。

在城里打工的头几年，因为没有技术，张民席只能干一些苦力活，一天到晚一身泥、一身土，疲惫不堪不说，挣到的工资除去生活费，所剩无几。

想到家里的父母兄弟还指望他挣钱补贴家用，张民席内心十分难过。当他看到泥瓦工、电工的工资比较高时，他暗暗给自己定下了一个目标：三年学艺，五年创业，十年致富。

张民席宁可从学徒工做起，哪怕是少挣点钱，也要多学些技术。他利用休息时间坚持读书籍、查资料、看图纸，潜心学习建筑技术，逐渐成为了一名熟练的技术工人。他凭着一股永不服输的劲头，认真学习电工技术，并在施工队里负责电路、音响等设备的安装。他积极学习电焊技术，顺利通过了国家考试，取得了电焊技术等级证书。他认真学习英语，研究图纸，得到了公司领导的认可，被选派参加职业经理培训，获得了全国职业经理认证书。他坚持自学，完成了哈尔滨理工大学工民建专业的全部课程，取得了在职大专学历。

张民席善于运用所学知识解决疑难问题，并进行技术革新。在青海施工时，石膏板吊顶很容易出现裂纹，涂料粉刷墙体也非常容易空鼓，原因是当地气候太干燥。虽然是小问题，但却直接影响了工程质量。经过反复试验，张民席对涂料进行了再加工，使这一难题迎刃而解。2010年，他取得了工民建高级职称，成为建筑业的行家里手。

诚实守信 作出不凡贡献

从1996年进城务工至今，张民席先后做过勤杂工、泥水工、电工等，从一名技术工人慢慢成长为淳化县第二建筑公司项目负责人。他坚持做到诚信务工，绝不弄虚作假，练就了一身过硬的本领；他诚实守信，为人忠厚老实，被老板任命为多个项目的负责人。

2003年，在青海公伯峡水电站生活区工程建设中，张民席所负责的活动中心、职工食堂、办公大楼等工程被黄河上游管理局评为优良工程，所有参与施工的农民工均得到了现金奖励。2004年，他参建的黄河上游开发公司体教大楼工程获得了鲁班奖。2007年，他参建的咸阳奔光小区工程工地被评为咸阳市文明工地。在安全生产管理上，张民席坚持用无情的制度和人性化的管理规范施工行为，每一批进入工地的农民工，他都要亲自进行安全生产技术指导。多年来，他负责的工程没有发生一起人员重大伤亡事故，实现了安全生产零事故。张民席的诚实守信赢得了组织的一致认可，2008年11月，他被国务院农民工工作联席会议评为全国优秀农民工，受到了国务院副总理张德江的接见。

为民造福 永葆党员本色

这些年在打工，无论多忙、多辛苦，张民席

都不忘学习，并积极参加组织生活。在天津打工期间，由于不能回家按时交党费，他总会嘱咐家人代交。逢年过节和农忙回家时，他总是不忘走访困难乡亲。每次回家，当看到村里的年轻人苦于没有门路，日子还很清贫时，他总是提供致富信息，还帮他们介绍工作。近年来，张民席从家乡带出的剩余劳动力多达1000多人，其中平均年收入在15万元以上的达到120多人。

同时，他还积极为家乡的公益事业出钱出力，为修建镇里的中学教学楼捐资3000元，出资18000元组建村锣鼓队，为修建通村公路捐资10000元，为修缮村水利设施捐资5000元。邻里之间有矛盾纠纷，只要找到他，他从不推辞，总是耐心调解，直到大家满意为止。

“身上沾泥花，脸上挂汗花。为了一个梦，进城闯天下……”这是一首讴歌农民工的歌曲，表达了农民工积极进取、追求梦想的人生态度，展现了农民工勤劳肯干、不畏艰辛的拼搏精神。张民席是被讴歌的千万名普通农民工的代表，也是千万名农民工党员的代表。如今，已过知命之年的他，依然奋战在建筑施工一线，始终以一名共产党员的标准严格要求自己，管理好施工队伍，带好务工人员，规范施工管理，以实际行动兑现了共产党员的承诺。

李里丁：

新型城镇化将成为建筑业的主战场

万素芸

对全省建筑业发展了如指掌，对精品工程如数家珍，介绍到绿色工程时侃侃而谈，提及农民工身份转型时的忧虑和思考……作为行业影响力十足的人物，省政府参事李里丁，来解答我省建筑业如何应对新形势等问题，似乎再合适不过。近日，记者结合陕西建筑十年的主题，采访了中国建筑业协会副会长、陕西省人民政府参事、陕西省土木建筑学会理事长、陕西省建筑业协会副会长李里丁。

过去十年，是陕西建筑业飞速发展的时期，平均增幅为30%，高于国家25%的整体涨幅。李里丁介绍说，高速增长的建筑业吸引了中央和外地等大批施工企业、人才进入陕西，形成了新的竞争局面。

建筑施工技术长足发展

李里丁认为，在诸多成绩中，首推的当为全省文明工地建设活动取得的成绩。近年来，陕西全省以施工质量、现场管理为特色的品牌建设，走在全国前列，干净整洁、低碳环保的施工现场成为全省施工现场的常态，吸引了大量外省同行前来学习，赢得了“陕西建筑施工管理非常好”的良好评价。

“法门寺合十舍利塔工程对陕西建筑业来说，具有划时代的意义。”该工程采用的型钢混凝土组合结构，以及超高倾斜结构、双手合十等施工技术

在全国首屈一指。李里丁认为法门寺合十舍利塔工程的建筑水平、技术水平、创新能力均有着跨越性的发展，是全省建筑业施工技术的非凡表现。该工程先后荣获了“国家优质工程银质奖”、中国土木工程“詹天佑奖”“全国钢结构金奖”十大工程奖等多项荣誉。另外，陕西省科技资源统筹中心是全国“首批绿色施工示范工程”之一；该项目集成多种建筑遮阳、通风雨幕外墙、超低能耗围护结构等19项新技术、新材料，也是我省建筑节能减排技术综合运用的综合体现。前不久，该工程荣获了住建部三星级绿色建筑设计标识。

建筑业施工技术的提升还体现在对城市建设的影响，表现最为突出的就是“绿色工程”。李里丁定义的绿色建筑是，在设计上，建筑物本身就具备节能、环保的功效，是绿色的；在施工过程中，最大限度地节约资源、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，最终实现人与自然和谐共生的建筑。例如，西安世博园的前身就是一个荒滩，但最终却以世园会这样一种概念呈现在世人面前。建筑业在世园会中发挥了巨大的作用，改变了整个西安东北部的大环境，提升了整个城市的影响力，同时改变了外地人对西安乃至整个陕西的印象。

李里丁：

中国建筑业协会副会长

陕西省人民政府参事

陕西省土木建筑学会理事长

陕西省建筑业协会副会长



城市文化品味不断提升

除了上述建筑业自身的高效发展以外，李里丁认为，建筑业对城市发展和文化品味的提升功不可没。以曲江新区建设为例，作为新开发的文化元素，文化内涵只能依托建筑物本身来体现；而像大明宫遗址公园、楼观台国家森林公园等，建筑物则同时承担了保护遗址的使命。这些均装点了城市，使城市更加漂亮、更富内涵，使城市品位不断提升，消费水平提高，加剧了城市繁荣，为西安迈向国际化大都市奠定了基础。

保障性安居工程的建设则解决了贫富分化引发的低收入、困难群体的住房问题，极大的推动了城市进程。同时，国家对保障性安居工程的重视，使得建筑业有了新的战场，足以抵御由房地产调控引发的市场萎缩。

李里丁指出，建筑业发展还带动了大批农民工的就业问题。仅陕西建工集团每年要消化20万农民工的就业问题，而活跃于全省建筑工地的农民工队伍约有200万人。建筑业为这一群体解决了收入问

题，同时也带动了城市人口聚集，为城市更好发展做出努力。

新型城镇化将成为建筑业的主战场

对于建筑业当前形势，李里丁认为“十二五”期间，是建筑业平稳发展的时期，这是一种市场必然。他说，前十年间，随着国家对基础设施建设大量投入，使得建筑业增速高效，使大家普遍接受了建筑业高速发展的状态。但是，建筑业要积极的去适应国民经济稳中有进的总体方针，保持平稳常态化发展。

李里丁说，随着国家经济结构的调整，房地产市场相对萎缩，高铁及高速公路建设步伐减缓，这都在一定程度上影响了建筑业的发展。但国家对保障性安居工程等民生工程的重视，则确保了建筑业在民生工程这一市场的良好发展。另外，“十八大”报告指出，加快推进新型城镇化建设；这将对建筑业产生巨大的影响。

“城镇化建设将成为我省建筑业的主战场。”

李里丁说，我省建筑业有着西部大开发、关天经济区、西咸一体化等区域建设的大好时机，这些均将推动城镇化建设的步伐。具体而言，西安要建成拥有1000万人口的国际化大都市，同时大力发展县域经济，做大做强重点镇示范镇建设。城镇化建设将加剧道路、地下管网、轨道交通、污水处理系统、学校、医院、社区等基础设施建设和城镇承载能力的提升。例如，西安未来将建16条地铁，如果实现这一数字，将超过亚洲最早开通地铁的国家——日本。

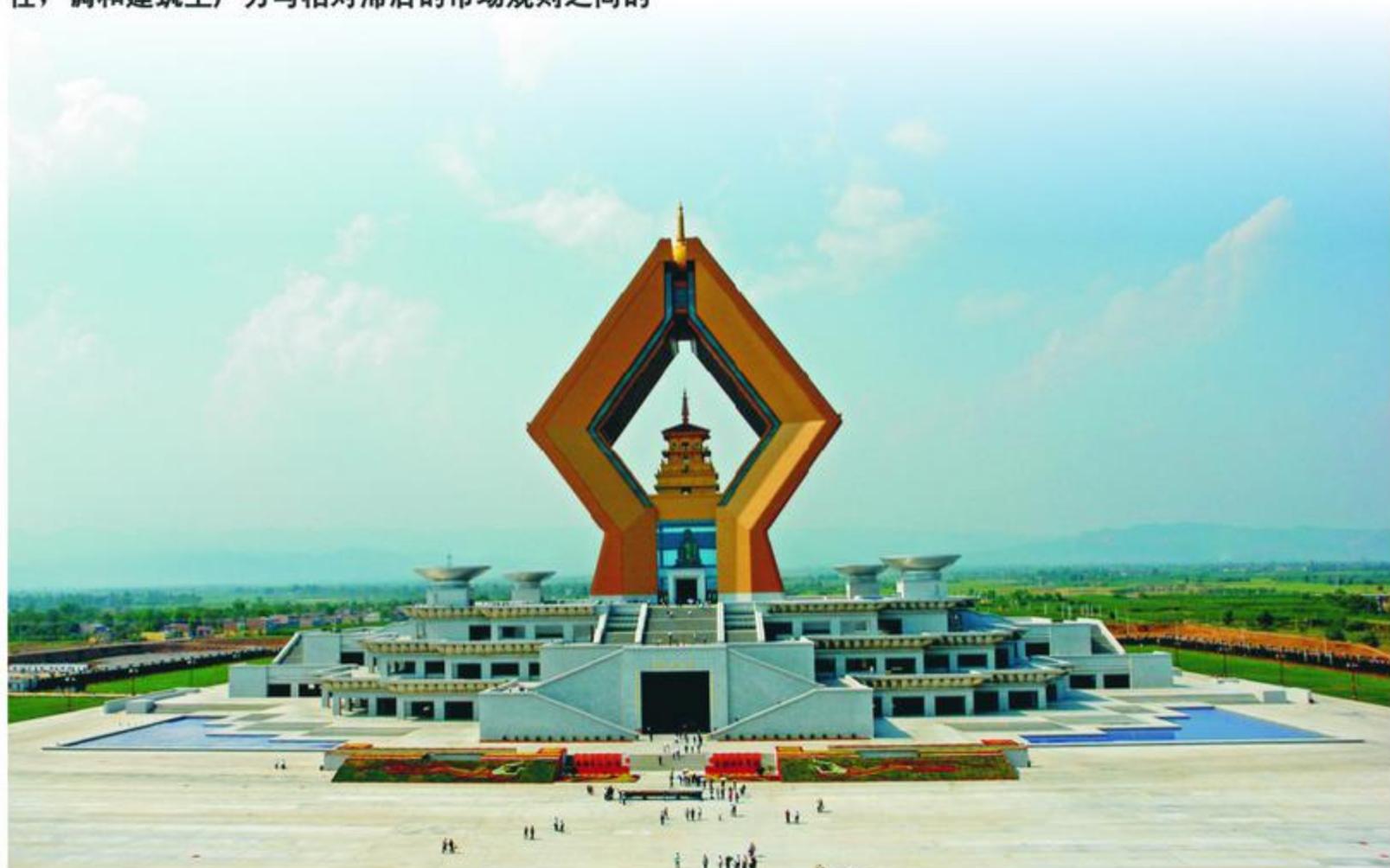
李里丁告诫企业，要抓住时机，提高自身的发展能力。他对建筑企业提出了五点忠告：企业要提高市场开发和经营的适应能力；技术手段上自觉增加绿色施工能力；在劳动力高成本的形式下，采取集约经营、精细管理的方式，提高盈利能力；下决心培养人才队伍，提高核心竞争力；另外要逐步解决农民工的城市地位问题，促使农民工身份向产业工人转变。

修订制度 建立行业诚信体系

政府部门，作为行业管理体系，应该负起责任，调和建筑生产力与相对滞后的市场规则之间的

矛盾。李里丁说，目前两者之间较为突出的矛盾表现在，各种名目的工程保证金、相对落后的法律体系以及招投标过程中的一系列问题。他建议政府主管部门，及时修订建筑法，将建设工程的各方责任主体都纳入到法律规范中来；结合建筑市场的实际情况，去除部分不合理的工程保证金，为企业减压减负，维护正当竞争，促进建筑市场健康、有序的发展。

行业协会也应该充分发挥自己的作用，积极有效的建立行业诚信体系，规避过度竞争中出现的诚信行为。李里丁认为，如果没有诚信体系等规则的约束，大家都要遭受不正当竞争带来的恶性结果。行业协会可以考虑建立诚信记录和奖罚制度，对不好的东西，采取公布、披露等方式公之于众，建立一种社会公认的诚信序列。“这将便于招投标市场和业主单位的选择；优秀的企业凭借良好的信誉节约成本；表现差的企业则需及时纠正错误，不然将被淘汰出局；如此一来，不仅净化了整个建筑市场环境，而且提高了市场竞争水平，促使建筑业健康、有序的平稳发展。”



三十载沉淀精华 路漫漫再创辉煌

刘园

陕西精华建筑工程有限公司（以下简称精华建筑）诞生于改革开放的浪潮中，三十载，乘风破浪，创下了坚实基业。新征程，开拓进取，更是走上稳健发展的快车道，以建筑先行、多业并举、多元化发展为目标，年产值达10亿元，在2011年度荣获陕西建筑业最具成长性五十强企业称号。荣誉归来，既彰显出这个传统企业的丰厚积淀，更得益于近年来决策团队明确的目标定位、清晰的创新思维和扎实的发展举措。

三十载 沉淀精华

三十年来，伴随着精华建筑的一步步成长，建设者的足迹已遍布了故乡的三秦大地。公司先后承建在西安、咸阳、宝鸡等地承建了一大批工业与民用建筑工程项目，涉及部队、航空、机械、电子、化工、纺织、商业、旅游、机关、学校等各领域部门。公司不断培育优良工程，近几年有33项工程被评为陕西省和西安市优良工程；有30项工程获得省、市级“文明工地”称号；有多项工程获西安市样板工程；先后被西安市、咸阳市、渭南市授予文明施工单位。

在市场经济的洗礼中，逐渐发展壮大。如今的精华建筑已具有房屋建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、园林古建筑工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包三级资质企业。1997年被陕西省人民政府命名为“重合同、守信用”单位。总经理武鹏曾被授予陕西省建筑行业优秀企业家。

新开元 精益求精

2011年对精华建筑来说，是不平凡的一年。要创新，求发展的号角再次吹响，公司积极进行战略性调整，制订发展目标为：三年实现陕西省知名企业，五年实现西北地区知名企业，十年实现名牌企业的称号，铸为世人称颂的精品工程。为此公司专门建立了部门战略方针，在战略目标量化中逐步具体到每个项目的精益求精。也从这一年起，公司围绕



主业，做大做强；又瞄准了产业高端、行业标杆，找差距、定目标、强措施、抓整改，不断推动企业升级。

与政府合作，建西安大型廉租房项目——米家崖廉租住房小区。米家崖廉租住房小区位于十里铺米家崖，作为家乡的民生工程，精华建筑非常重视，以创建“长安杯”为目标，坚持事先策划，明确创优目标，制定行之有效的管理措施；强化施工过程控制，特别是对地基基础和主体结构，做到精心组织，精心施工，粗粮细做，一次成优，以一流的工程质量，确保建设高标准保障房项目。陕西省副省长江泽林等领导的在实地参观时，给予了高度评价与赞扬。

与世界500强合作，参建西安双特智能传动有限公司AT及出口齿轮项目。除此还与中国酒店的领先品牌合作——参与装修七天连锁酒店多个门店。精华建筑以高品质、上等的服务、高性价比赢得了甲方的一致肯定。另外，公司每年组织以“加强安全生产管理，推进文明工地创建”为主题的内部“文明施工”现场会，要求项目部负责人不断提高施工管理水平，营造文明施工的环境，为进一步提升企业竞争力奠定扎实的基础。

新的征途，公司以建筑为基业，以精华石业为新的突破口，禀承并发扬中国石文化之精华，于“世界石材交易中心”、“中国石材城”之美誉

的福建省南安市设立精华石业加工中心，在传统工艺的基础上，博取众长，打造从设计方案推荐、石材供应、石材加工、到幕墙及室内装饰，装修施工等为一体的一站式服务平台，努力成为西北石材装饰装修工程专家型企业。

外筑精品，内练真功。2011年起，公司通过标准化建设、推进、提升3个步骤，使管理日臻完善，工作质量和效率不断提高，形成了“一个公司管理制度”、“一个文明工地实施手册”、“一个指南——企信通”、“一个精华建筑门户网站”、“统一公司VI—企业LOGO”为主要内容的项目标准化管理体系，为企业实现三步走目标奠定基石。

多元发展格局初见雏形，运行状态持续改善，一级资质顺利到位，企业重新走上稳健发展的快车道。2011年，公司全年承接工程量10.8亿元，实现利税3.5亿元，随着公司近两年综合实力的不断提升，发展的良好势头，2011年度一举荣获陕西建筑业最具成长性五十强企业荣誉称号。

共发展 肝胆相照

以人为本，公司的发展离不开人才的建设。在企业新老交替中，如今精华建筑已经形成了以董事长武崇东、常务副总经理苏怀忠、经营部经理程西锋为代表的老专家，与以总经理武鹏、办公室主任王铁、总

经理助理张涛为代表的新力量。老一辈的稳健成熟和年轻人的勇于探索相得益彰，使公司有了一支稳健发展的和谐团队。

人文关怀，让员工的归宿感油然而生。2012薪酬制度大会，明确员工工资构成，将员工的薪酬与公司发展相结合，以个人的贡献、能力和责任为依据，充分体现多劳多得，激发了员工全面工作争第一的热情。公司又成立久久关爱基金会，由公司领导参加，号召各项目经理、全体员工人人出资，同心协力为特殊困难员工储备一份爱心，在“同舟共济”的氛围中让每一位员工感受到精华大家庭的温暖。公司于2011年成立了中共陕西精华建筑工程有限公司党支部，在推进企业改革和发展，维护稳定，加强精神文明建设等方面发挥了政治核心作用；组织员工到延安革命圣地接受了一次红色之旅的教育。公司还为维护职工的合法权益组建了职工之家——工会组织，让每位员工体验到组织的力量。每年公司都会组织员工学习“弟子规”，年末评选年度的孝道奖。每月公司会组织大型KTV，领导亲自参与，增强与员工沟通，为企业成长疏通脉络。

路漫漫其修远兮，精华建筑代代相传，必将在三秦大地这片热土上，建功立业，再创辉煌。

装点此关山 今朝更好看

——记陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司

王菲



陕西韩城，历史悠久，源远流长，文物古迹遍布城乡，历史人物众多，是著名史学家司马迁故里。然而韩城又不仅仅是一座历史文化名城，还是一个工业化城市。韩城工业发展起步较早，形成了以煤炭、电力、焦化、冶金、建材等为支撑的工业生产体系。在这里，驻扎着一支科技创新低碳建设之旅，为韩城的新城市建设和经济发展做出了突出贡献，它就是陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司（以下简称：韩城分公司）。

韩城分公司前身是韩城矿务局建筑安装工程公司，于1970年由煤炭部25处、81处、87处等专业工程处组建而成。现有从业人员571人，一级建造师20人、二级建造师67人。下设十个土建项目部、六个安装项目部、两个矿建项目部、一个装饰项目部和质量检测中心、设备周材租赁站等生产辅助单位。公司成立40多年来，始终坚持“科技兴企，人才强企”战略，依靠科技进步促进企业发展。曾在陕、晋、新、蒙等省区承建过多个工业与民用建筑，充分展示了公司在施工领域的综合实力，体现了“追求卓越”的企业精神。先后获得省、部级优质工程，荣获原煤炭部甲级工程处、优胜工程处、

陕西省先进企业、原能源部先进集体称号。

科技创新是建筑施工企业发展的动力

古人云：“凡战者，以正和，以奇胜。”可见锐意创新自古就是一个非常重要的环节。而在当今市场经济的条件下，对现代企业而言，企业之间的竞争实际上就是科创能力的竞争。

“科学技术是第一生产力！”韩城分公司党政高度重视科技创新工作，公司副总经理、总工程师冯社林也一直努力实践着这一论断。在他的提议和坚持下，韩城分公司于2010年七月组建了企业技术中心，主要承担公司科技研发、工法提炼、专利发明、企业标准、“四新”推广、绿色施工、“五小”发明和信息化建设等职能。同时成立了以公司行政负责人牛旭东为组长，总工程师冯社林为副组长的科技创新领导小组，该小组统一指导和协调韩城分公司的科技创新工作。在冯社林的带领下，韩城分公司技术人员以生产经营为中心，大力实施“科技兴企，人才强企”战略，发挥科技进步对企业发展的强大推动作用，促进韩城分公司实现跨越式发展。

同时，韩城分公司还健全了科技创新制度体系。在原有管理制度的基础上，制订出台了《科技工作管理办法》、《科技项目管理实施细则》、《知识产权管理实施细则》、《绿色施工管理实施办法》等制度。并把科技创新工作纳入各部室和项目部工作业绩考核，形成了从公司机关到项目部和施工班组，从公司领导到中层管理人员和一线操作工人全员参与的科技创新工作体系，所有科技活动均面向基层、来源实践。



创新型人才是建筑施工企业发展的源泉

企业之争，实际上是科技之争，而科技创新的本源就是人才。韩城分公司始终坚持以人为本，积极实施人才战略，着力培养、造就一支有知识、会创新、有能力的科技人才队伍。

近几年，韩城分公司根据自身的发展需要，共引进具有大中专学历的各类工程技术人员及院校毕业生90余人，为企业的科技创新及可持续发展提供了人才保障。同时公司还紧抓人才的培养和学习，提高员工的科技创新意识，始终把科技创新活动与学习培训相结合，积极参加陕西省建筑业协会举办的各种交流研讨会以及陕西煤业化工建设集团举办的各种培训，通过不断地学习和交流，提高了员工的科技创新意识，坚定了员工的科技创新的信心和勇气。

韩城分公司注重公司内部的常态化培训，每月对十个管理岗位进行一次集中轮训。针对新分配的大中专学生，开展导师带徒活动，进行一对一的传帮带，全公司共结师徒44对。经过一系列的努力，公司的专业技术人员素质得到提高，工作能力进一步加强。近几年参加工作的大学生大部分成为技术骨干，许多优秀学生已经走上了技术主管岗位，部分尖子已经担任了项目部技术经理。

真抓实干是施工企业技术创新的唯一途径

为了提升企业自主创新能力和核心竞争力，韩城分公司积极引领基层干部群众大力开展“五小”发明活动，同时开展全面质量管理，不断推进“QC”小组活动的深度和广度，通过科技项目推进工法、专利等自主知识产权的产生，不断创造出丰

硕的科技成果。

各个项目部积极改革，大力推行岗位创新自主创新，涌现出一批新的工法，其中多数“小改小革”成果已经在韩城分公司得到推广应用并取得良好的经济效益。群众性科技创新活动的开展，有力地推动了韩城分公司的科技创新步伐。

近年来，韩城分公司共有5个在建项目荣获“陕西省煤炭行业文明工地称号”；新梅苑小区C3楼工程被陕西省建筑业协会授予陕西省第一批“绿色施工示范工程”；“剪力墙梁模板二次安装后砼成型外观质量的控制”荣获2012年陕西省工程建设优秀QC小组二等奖。完成了“不同掺量粉煤灰替代部分水泥对同龄期砼强度的影响（SMHKJ10A52）”和“煤仓顶桁架梁预就位替代吊装技术（SMHKJ11B29）”等两项科技项目研究课题；并申请上报了“煤仓顶桁架梁预就位替代吊装（SMHKJ11B29）”和“附着式升降脚手架施工方法”两个企业工法以及7个QC小组活动课题。

科技投入是建筑施工企业创新发展的基石

近几年，韩城分公司全面实施“科技兴企”战略，先后投入六十余万元进行网络办公和安全监控设施建设，对技术人员进行多次培训，提升了员工的办公自动化水平，给施工安全技术措施提供了可靠的计算依据。同时在安排资金方面，首先考虑科技立项项目的资金需求，把科学发展、创新发展作为推动企业良性发展的主要推手，每年至少在上级集团立项科技项目两到三项，最大限度地保障科技项目和绿色示范工程创建的资金需要，两年内科技投入占企业总产值的0.3%以上。韩城分公司依靠科技提升发展速度，依靠技术增强发展效率，依靠人才提高发展后劲，依靠投入奠定了发展的基石。

今天，陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司全体职工信心百倍、趋势直上，以饱满的工作热情和扎实的作风，坚持“在做好中做大、在做优中做强”的发展思路，本着科学发展、质量兴企、诚信经营、互利共赢的经营理念，适应市场求创新，励精图治谋发展，强化管理，落实责任，高效执行，为打造一流的施工队伍而努力奋斗！



公司总经理：梁雁

以实力谋发展

——记西安市建筑工程总公司

王菲

百舸争流，千帆竞渡。在这个日新月异，变幻万千的新时代，机遇与挑战并存，企业要立于不败之地，无论任何时候，实力都居第一位。

西安市建筑工程总公司（以下简称：市建总公司）是西安建工（集团）有限责任公司下属的全资子公司，拥有房屋建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基与基础工程专业承包一级、机电安装工程施工总承包二级、园林古建筑工程专业承包二级以及商务部颁发的对外承包经营资格证书和商务部对外成套项目援助等资质，具有承接国内外各类型的建筑工程、设备安装、水利、路桥工程施工的综合能力。公司下设5家分公司、100多个项目部，具有各类执业注册资格人员300余人，其中注册一、二级建造师150余人，高、中级职称100余人，是一支训练有素、经验丰富、力量雄厚的施工队伍。良好的公司治理结构与管理体制体系，保证了公司稳健、高速发展，是陕西地区具有较强实力的大型建筑施工总承包企业。

实力



作为隶属于西安建工（集团）有限责任公司的骨干企业，市建总公司多年来积淀了精湛的专业技术和施工管理底蕴，业务遍布国内各地及西亚、非洲等地，先后承建了一大批颇具国内一流水准的重点工程，承建了西安市40%的标志性工程。其中长安城堡大酒店、曲江水厂工程荣获国家建设部颁发的最高荣誉奖——鲁班奖，长庆石油勘探局综合楼获陕西省最高荣誉奖——长安杯，并创建了一大批雁塔杯工程和省、市级文明工地及省市科技示范工

程。用所建工程证明了公司的实力，用智慧与汗水凝结成一座座时代新城。

市建总公司全体员工具有善于学习，攻坚克难的精神，在施工过程中总结，在总结中提升，在施工技术方面先后取得了多项省级工法。公司基层项目部踊跃开展QC小组活动，多次获得国家优秀QC小组称号及省级QC成果一等奖，得到了建设单位和社会各界的广泛赞誉。

合作



项目的建设在于团队的合作，团队的合作在于优秀的团队管理。市建总公司总经理梁雁充分利用自身在专业领域的知识和实践经验，带领和培养了一批优秀的项目管理团队。

梁雁总经理积极促进团队的理论水平提高，组织员工学习政治理论知识和法律知识，拓宽员工的工作思路，改变“一个毕业证管一辈子”的现状，强化管理人员和技术人员的能力。紧跟市场形势，调整经营思路，建立和完善管理措施和机制，把员工的个人利益和公司利益紧密联系起来，改变了公司整体的精神面貌，适应新形势下公司的发展。以良性机制为依托，以强化承揽任务量为抓手，加大奖惩力度，使公司承揽的任务量和生产产值连续三年取得了大幅提高。在单位推行全员竞争上岗，选出了一批年富力强的专业人才，同时重用人才，为人才提供多方面的展示平台，锻炼了公司年轻的管理团队，稳定了职工队伍，打造了一个特别能吃苦特别能战斗的团队。现在，这个队伍越来越大，越来越精，相信在团队的共同努力下，定会为市建总公司创造出新篇章。

发展

市建总公司于2000年取得了ISO9001国际质量认证体系，后又取得环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。近年来，公司在建及已完工的大型工程及代表工程有：西安市委常委楼、市政府文景小区、西工大图书馆、北客站南广场、北客站安置工程、乐居场棚改项目、信访大厅综合楼、汉城湖（团结水库）水环境综合治理提升工程、渭河治理改造工程、临潼渭水曲项一线职工住房项目、曹家堡（花园小区）公租房项目、上庄公租房建设项目、清凉山森林公园工程、西安高级中学、卡布奇诺国际社区、大唐钢构新厂区、宁夏拉普斯森林公园等项目。公司以“创时代精品，建满意工程”的质量方针，信守合同，服务周到，将工程质量融入企业生命，连续荣获陕西省及西安市优秀施工企业称号。在未来的市场竞争中有更广阔的发展空间，更具活力和实力。

西安市建筑工程总公司将在西安建工（集团）有限责任公司的领导下，求真务实，开拓进取，努力创建业主和人民群众满意的优质工程、精品工程。保障社会利益是市建总公司的核心价值，向着“做大、做强、做优”的发展目标奋斗，致力于成为一家符合现代企业管理制度、结构合理、高效有序、运作规范、具有较强核心竞争力的现代化企业。



陕西保障房建设

安居工程全国第一



2011年9月初，国家住房和城乡建设部公布了1至8月全国除西藏外城镇保障性住房和棚户区改造住房开工率，陕西以101.7%的开工率名列全国第一。当年11月25日，陕西省保障性安居工程开工48.13万套，占年度目标任务的107.36%。安居工程的“陕西速度”，令各方为之惊叹。

在西安市北二环的祥和居小区，林立的高楼上绿色变体的“居”字尤其显眼。这个陕西省安居工程的典型标志，如今已经成为普通民众心中安居乐业的希望所在。

作为一个西部省份，陕西的财力、物力都和东部发达省份不可比拟。然而，这令人鼓舞的“陕西速度”是如何造就的？

省政府把保障房建设确定为政府六大任务之首，省委、省政府出台政策，创新形式，多措并举，有效推进了保障房建设的进度和质量。秉持民生是本省发展头等大事的理念，陕西省政府要求，2011年省一级新增财力的80%用于民生支出，其中

用于城乡居民保障性安居工程资金占到近1/3。全省地方债券90%用在保障性住房建设上，土地出让净收益10%用于保障性住房建设。

2011年4月，《陕西省住房保障工作评价考核暂行办法》正式公布。根据《办法》要求，陕西省住房和城乡建设厅会同有关部门共同组成考核组，对全省各市、县政府保障性安居工程工作责任制落实、项目前期准备、建设进度等三大类14项指标进行了考核，通过打分再进行排名，并按月公布各市的考核排名情况。

与此同时，陕西省政府与各市政府签订了责任书，将年度目标任务分解到各市，住房保障工作考核结果将作为陕西省委、省政府对各地、各部门年度目标责任考核的依据。

另外，陕西从政策、土地、资金、质量、分配、管理这六大保障房建设的关键环节入手，通过较长时间的基层调查研究，认真总结分析，旨在促进我省保障性住房制度化、规范化、科学化的“六大模块”应运而生。

逐月排名、严格监督、一票否决，巨大的监管力量和舆论导向使得排名靠后的城市主要领导亲自过问，各地也纷纷召开专题会议，分析落后原因，寻找差距，采取针对性措施，加快进度，最终在全省形成了你追我赶的竞争氛围。

进入2012年，陕西省的保障房建设渐入佳境，稳步推进。3月15日起，陕西在全国率先推出了通过报纸、网络向全社会一次性公示5年住房保障对象轮候计划的举措，一份建立在全省192.2万户住房困难群众基础上的保障房5年轮候名单，陆续向

完成情况：

2012年前三季度

我省保障房竣工1866.45万m²

据陕西省统计局11月13日资讯，前三季度，全省在建保障性安居工程项目1934个，其中新开工项目995个，较上半年分别增长5.2%和8.3%。其中，全省保障性安居工程住房竣工面积1866.45万m²，比上半年增加1035.07万m²，保障性安居工程建设步伐明显加快。

前三季度，全省保障性安居工程新开工

40.47万套(按统计制度规定不包括西安市长期租赁11474套和咸阳市实际购买3259套)，较上半年增加3.2万套。全省12个市区(包含西咸新区)中已有5个市区完成了竣工目标任务。

全省保障性安居工程本年完成投资609.64亿元，比上半年增加240.24亿元。

领导讲话：

2012年10月10日，省委书记赵正永在检查我省保障性住房信息平台建设时强调：要把保障房建设作为政府的基本责任和常态化工作。

(上接第37页)社会全面公布。

“在保障房的分配、质量和管理方面，我们做了大量的工作，采取了严格的措施来进行规范和管理，对于任何一个保障房项目，我们的要求就是质量好、分配公、管理科学，把国家和省委、省政府交付的任务做好、做实、做精，让保障对象满意。”省住建厅厅长李子青说。

在此基础上，一套功能强大、管理科学、数据可靠的住房保障信息系统也于2012年9月全面投入使用。由此，5年轮候计划公示、住房信息系统的建立，成为陕西在保障房分配和管理领域的两大支

撑。

民生为上，一言九鼎，一字一句渗透着拳拳之心。

暖阳照耀，安居乐业，书写着三秦儿女幸福生活的巨幅画卷。

历经攻坚克难、稳步发展，陕西安居工程的未来，我们共同见证。

(来源《陕西日报》)

提出方向：

十八大提出住房“双轨制” 保障房是重要着力点

十八大报告提出，建立市场配置和政府保障相结合的住房制度，加强保障性住房建设和管理。

业内人士认为，“建立市场配置和政府保障相结合的住房制度”，阐释了房地产制度“双轨制”的发展目标，不仅从制度层面明确了未来的完善方向，同时也对市场走势带来影响。

中国房地产学会副会长陈国强表示，“双轨制”是指商品房资源由市场配置，保障房则采用政府主导、企业参与的形式来建设和分配。此前，商品房一度占据我国住房供应主体，但近年来政府部门大力推进保障房建设以后，“两条腿走路”的局面逐渐开始形成。

对于“加强保障性住房建设和管理”，他认为，由于此前保障房建设缺位，导致当前保障房的供应力度仍显不足。未来一段时间，保障房建设仍将是重要的政策着力点。

陈国强表示，楼市限购、限贷等政策是通过对市场需求的暂时抑制，来换取保障房和普通商品房供应增加的时间，即“以时间换空间”。

对于楼市调控政策走向，多位业内人士认为，长期来看，信贷、税收等市场化调控手段将成为楼市调控的主体，行政干预性质的措施将逐渐退出，但目前的政策不会有明显松动。

工作打算

全省已提前做好 2013年保障房项目筹备工作

近日，省住建厅要求各市结合本地区保障性住房“十二五”轮候计划，尽快落实2013年建设计划，合理测算土地，落实具体项目，做到提早动手，统筹安排，以新思路、新举措，开创新局面，力求新作为。

据了解，按照省政府要求，2013年各市土地指标下达需要精确到县区。省住建厅要求各市结合下年度拟实施的房屋类型和高层、多层的容积率，做到提前安排、准确测算、合理确定土地需求，在12月底前上报。

2013年各市要进一步加大资金支持力度，将保障性住房配套资金按照政策列入财政，开辟建设资金筹集的多种渠道。加强与保障房公司和金融机构

的沟通协作，搞好项目衔接。同时，落实免征城市基础设施配套费等政府性基金和支持保障性住房建设的各项税收政策，并争取有所突破和创新。

省住建厅要求，各市要按照省政府的统一部署，研究和谋划保障房建设与城镇化发展紧密结合，发挥保障房在城镇化建设中的突出作用。将保障性安居工程建设与旧城改造，新区建设，县城、重点镇建设和陕南移民搬迁紧密结合，并在城市规划阶段确定保障房位置，尽量将保障房选址规划在交通便捷、市政设施和公共设施较为完善的区域。另外，要求各市科学分析中低收入家庭住房需求，按照“六大模块”确定的原则，合理确定各种房型比例，抓紧编制具体的建设计划，落实具体项目。

国内首个村级 “生态农宅” 落户渭南



通透的镂空花墙、明亮的落地窗、养殖的小格子、土炕、木凳、厨房、菜园、猪圈、沼气池、太阳能、晒粮台……想象一下，一家三代住在这样一座合院里面：冬天有“烙屁股”的土炕，夏天有天上的雨水泡茶；院子里的台阶可以种植各种蔬菜，还可以在冬季的晌午坐在上面晒暖暖、拉家常；“客厅”里有着最原始的木质家具，可在农闲时节消磨饭后的光阴……近日，这个功能齐全、传统与现代时尚相结合，环保与实用相结合的新型合院，国内首个“生态农宅”在渭南市临渭区桥南镇石家村亮相。该生态农宅采用了先进的环保节能设计理念，为发展庭院经济提供了足够空间，并成为农村生态农宅建筑的“样板工程”。

石家村“生态农宅”项目由香港陆谦受慈善基金捐建、省妇联引进。“生态农宅”总面积为380平方米，房屋结构是混凝土梁结构与胡基砖墙围护体系相结合。“生态农宅”项目设计者、香港大学建筑系教授林君瀚表示，该项目尝试学习并改良当地乡土建筑形态，以弥合传统与现代两极间所出现的断层，力图保卫传统乡土材料的运用和建筑

技术智慧。据了解，该农宅荣获了国际建筑导报住宅奖总冠军、环保建筑大奖2012优异奖、亚洲最具影响力设计大奖2012环境设计（住宅及居所空间）金奖等三项大奖。

四个庭院错落有致

据了解，该农宅工期两年多。根据初始设计，该生态农宅外墙应为“胡基（就是土坯，盖房子砌墙用，作用和砖一样）”垒砌而成。“胡基”墙面的保温效果较好，且体现了环保节能的理念。但是，在建筑过程中，设计者发现“胡基”遇雨容易坍塌，遂在“胡基”外围围护了一层镂空花墙。这样不但可以保护夯土墙，还为庭院和室内遮阳庇护。

房屋的建筑原型包括四个功能不同的庭院空间，是整个建筑的重要组成部分，这四个庭院即厨房、厕所、客厅以及卧室。每个庭院在空间设计上各有特色，可以说整个房子都是围绕着这四个庭院而建造的。



生态农宅设计为一家三代合住，内有土炕两座，一座与厨房连接，做饭所产生的热量，可直接进入火炕。住宅北部为卫生间、储藏室和猪圈。住宅中央有类似于传统四合院的天井，只不过天井被一个水泥围成的“池子”代替，该池子的用途主要为洗菜洗衣。水泥池往北有一客厅，里面置放着原始、简单的木质家具。住宅最北面为台阶式结构，台阶上种植着朝天椒、白菜等蔬菜。传统房屋屋顶均为平顶结构，而该农宅的屋顶是台阶式结构，且面积较大，可用于种植农作物或者收集雨水等。

据石家村党支部书记田西民介绍，“生态农宅”在设计上是满足一家三代人的居住需要，有火炕2个、猪圈1个，沼气池1个，蓄水池1个。整个院落长35米，宽12米，高5.7米。目前该院落成为石家村的“妇女之家”，供该村留守妇女从事编织致富所用。

推崇环保节能理念

在生态农宅里，人们可以吃着自已种的蔬菜，喝着天然的雨水，用上免费的沼气做饭，完全是一种自给自足的生活方式。生态农宅推崇环保节能理念，密切结合当地的实际建造而成。体现了传统建筑技术和材料在新时期如何保留、采纳、达到完美的结合，可充分利用日光、雨水以及开展养殖等来进行能源转化、储存和循环利用，为发展“庭院经济”提供可持续发展的空间。

生态农宅最值得一提的是资源循环利用的模式。多用途屋顶不但提供了晾晒作物的空间和席地而坐的大台阶，而且在雨季到来时还可以用来收集并储存雨水。这些收集的雨水直接进入地下的水窖，经过沙坑等三套过滤系统的净化后，再由微型水泵抽上来供人畜使用。人畜所产生的粪便，经过地下的沼气系统发酵，可以为烧火做饭提供能量。同时，从厨房冒出来的炊烟直接进入卧室的热炕，最后通过烟囱排出，成为一个自给自足的典范。当地一些群众在盖新房时已经仿照了部分先进理念，特别是集中收集雨水等受到村民的欢迎。

古今结合彰显建筑文化

设计师林君瀚在谈及生态农宅设计的初衷时说，石家村所有的农宅起初都是利用夯土砖在一个10米×30米的宅基地块内建筑而成的。不过，由于村民们逐步把旧的农宅进行翻新，将之改造为新型合院住宅。传统建筑元素与现代混凝土、红砖混成一体，早就把传统合院的建筑形态改头换面。

房屋建筑材料从夯土砖变成混凝土和瓷砖，这种实体变化正是一系列经济形式变化的反馈——从自给自足的经济模式变成相互依赖、相互关联的经济模式。这种经济模式的转变，正威胁着农村固有的生活方式。“建筑整个住宅原型的一个重要目的，就是抵御村民们对外来商品和服务的日益依赖。”

生态农宅由围墙分隔并有内部庭院。在结合材料和建筑风格转变的重建中，已创建了一个错落有致的泥、砖和混凝土的结构。一般情况是保留旧泥屋做存储，并在另一端的地段建立一个新的砖扩建。庭院通常跨越这两座建筑物之间。

生态农宅的结构是混凝土梁柱结构与胡基砖墙围护体系相结合，融合了新旧的建筑技术。整个设计兼备了中国其他地域的传统乡土建筑概念，并把新旧建筑技术相结合，是一个现代中国夯土合院式住宅的原型和样本。

随着农村地区传统农宅多被现代化新型住宅所替代，石家村生态农宅项目尝试弥合传统与现代两极间所出现的断层，力图保卫传统乡土建筑材料的运用和建筑技术智慧，该院落所采用的先进环保节能设计理念，有望成为绿色生态农宅建筑的“样板”。





杨经文谈生态建筑：

把大自然搬到建筑里去

今天，现代人都生活在由建筑物组成的“钢筋水泥的丛林”中。然而，现代建筑在为人类遮风避雨和阻挡烈日的同时，却不能为人们提供有生命力的生机。有没有一种建筑中不仅有人，有树木花草，还有其他许许多多的生物？

日前，由世界华人建筑师协会、中国勘察设计协会主办，天津大学建筑学院、《城市·环境·设计》(UED)杂志社承办的“演变中的建筑与城市——2012年世界华人建筑师建筑设计暨国际合作高峰论坛”在天津召开。会上，世界华人建筑师协会理事、马来西亚建筑师学会会员、英国皇家建筑师学会会员杨经文设计总监向大家介绍了他认为的“有生命力”的建筑。

无机与有机相结合

据了解，现在的建筑越来越提倡生态建筑。所谓生态建筑，就是将建筑看成一个生态系统，本质就是能将数量巨大的人口整合居住在一座超级建筑中，通过组织设计建筑内外空间中的各种物态因素，使物质、能源在建筑生态系统内部有秩序地循环转换，获得一种高效、低耗、无废、无污，生态平衡的建筑环境。

但是杨经文指出生态建筑并没有像大家想得那么简单。他认为，绿色生态建筑是一个非常复杂的环境设计，我们现在触及的仅仅只是冰山一角。他指的是人和自然环境能够无缝地连接到一起。他表示，现在有些绿色建筑设计师做出来的设计大部分还是工程设计，是一种物理的存在。虽然他们宣

扬的是生态建筑的设计，但是从有些作品中可以看出，其建筑都是人工的合成，而没有任何有机的成分。杨经文说，这个称不上是一个真正意义上的生态设计，它只是另一种形式的化学物理反应。

他表示，生态建筑要充分考虑到大自然当中其他生物有机和无机的结构，生态建筑就是将这种结构进行模拟，在建筑中引用一些生物的、有机的生命。但是，这并不表示只是简单地把植被或者植物带到建筑工程当中，如果只是一种垂直的绿化设计，这些绿色之间是孤立的，并没有联系，而在自然界之中这些东西都有千丝万缕的联系。

建筑内绿树成荫

杨经文介绍，现在我们追求的是一种混杂型的生态设计，它主要是位于建筑的外部，这种生态设计出来的建筑物看起来应该像绿色植物一样，其采取的是蔓延式的设计，具体而言，就是在设计过程中使植物一直从地上生长到楼的中部，然后穿过楼一直往上，从楼顶延伸出来。它相当于是一个斜坡，植物从楼底一圈一圈向上旋转，然后缠绕整个大楼。

据记者了解，由杨经文设计的马来西亚米那亚大厦就是典型的生态绿色建筑。其空中花园从一个3层高的植物绿化护堤开始，沿建筑表面螺旋上升（平面中每三层凹进一次，设置空中花园，直至建筑屋顶）。所有楼、电梯和卫生间都是自然采光和通风。屋顶露台由钢和铝的支架结构所覆盖，它同时为屋顶游泳池及顶层体育馆的曲屋顶提供遮阳和自然采光。

此外，杨经文还提出了生物多样性的举证，即在整个景观的设计方面，要给一些动植物提供栖息、养育幼虫以及他们捕食的场所，这样这些动植物们就可以一直在这座建筑中生存下去。比如当季节产生变化时小鸟飞走了，要飞回来时建筑师需要知道种什么样的植物它们才能回来，这样在进行设计的时候就知道该种什么样类型的植物。他认为这才是真正意义上的下一代绿色建筑的设计理念，而不是说去搞一个工程性的设计。

有生命力的建筑

提到未来的绿色建筑，杨经文表示下一代、未来的绿色建筑设计理念应该以人为本，去模拟有生命力的建筑。其要有绿色的技术与标准，应当考虑将现代的生态技术运用到普通的建筑设计中。从满足基本的人居环境的要求出发，通过设计的手段，运用当地的资源，结合适宜的经济技术进行生态建筑设计来达到可持续发展的目的。

据了解，目前能根据环境的不同而有一定地域特色的生态建筑已经成为研究的重点。但是杨经文发现这么一个现象，在过去我国大部分的建筑设计中并没有充分考虑到地域气候所带来的影响，所以往往是一个建筑完成之后才采取各种节能环保的措施去减少能源的消耗，而不是说一开始就按照它的气候环境去建造这些节能的建筑。

他指出建筑的设计应该有三个元素：自然、环境和气候。不同的国家，不同的地区，它属于不同的纬度，不同的纬度有着不同的气候。举例说明，如果一个项目位于北纬29度，相当于赤道的热带，就应充分考虑这个地方的日照时间，要使建筑物一方面有阳光，同时又实现建筑降温，就要给它设计双层屋顶。此外由于地理位置的特殊性，设计应该是在太阳升起的时候阳光可以直接照进建筑内，但是要避免中午和下午的日晒。

除了气候的影响，他还强调生态建筑现在研究的重点应该是在人造的环境当中去模仿大自然的生态系统，考虑大自然中的能量、结构以及材料方面的属性，模拟有生命力的建筑。

（来源《中华建筑报》）

倡导绿色施工的急先锋

——陕西一建二分司高速紫禁长安一期A标段项目

万素芸 刘园



全国规模最大的民用航天产业基地—西安市航天城，一座座高楼拔地而起，高速紫禁长安一期A标段项目（以下简称：紫禁长安项目）正在热火朝天的建设中。9月初，该项目在国家第二批“绿色施工示范工程”中间验收时，获得中建协专家组一致好评；成为全国建筑施工企业引以为鉴的标杆之作。

紫禁长安项目，位于西安市神舟四路以东，由陕西建工集团第一建筑工程有限公司第二分公司（以下简称：二分司）承建。项目总建筑面积为70184m²，2#楼建筑总高度达84.6m。

健全机制 明确目标

走进临建驻地，路面干净整洁，道路两旁的宣传标语上醒目的写道：要创建全国绿色施工示范工程。作为二分司筹建的第一个绿色示范施工工程，项目从2011年开工以来，践行建设资源节约型、环境友好型社会的承诺，将“低碳、绿色、环保”作为施工理念。

对项目整体施工进行策划和指导的绿色施工领导小组可谓人才济济，他们分别来自陕建集团科技质量处、生产管理处和陕西一建总办公、项目管理部及二分司各部门。二分司紫禁长安项目部（以下简称：项目部）成立的绿色施工实施小组，具体落实。项目部编制了详尽科学的绿色施工实施方案，对施工管理、目标确定、组织机构完善、策划施工、目标考核、培训组织等均做好了前期安排，完善的制度方案为绿色施工打好了基石。同时，项目部还将分部分项责任到人，设置了专职绿色施工管理员，分工明确，奖罚清晰。

项目部以新技术、新工艺为核心，将其转化为生产力；结合紫禁长安项目实际，组织观摩交流，培训学习，加大对新材料、新技术推广运用。本项目中先后运用了复合土钉墙支护技术、高强钢筋应用技术、大直径钢筋直螺纹连接技术等十项新技术，取得了良好的经济效益和社会效益。

有序管理 节能减排

为保证绿色施工有序进行，项目部加强对绿色施工全程控制。按照“四节一环保”的要求进行日常管理。

节能：对办公区和施工区用电分开管理计量，建立用电、节电统计台帐。及时掌握用电情况，对不正常用电峰值进行分析对比，及时找出原因，做出相应处理措施。生活区采用太阳能光伏路灯、太阳能热水器、节能细双管荧光灯、光控节能灯等，施工区钢筋棚、木工棚照明也采用节能。这些



措施使现场用电量小于100KW/h，节电2698KW/h，完成了节电目标。

节地：现场临时设施采用多层轻钢活动房。因场地狭小，主体施工阶段临设设置在已浇筑的车库顶板上，未利用其它用地，节约保护了土地资源。

节材：充分利用可回收材料。例如：板材下脚料制作后浇带盖板、踏步护角，混凝土剩余料做预制盖板，木模板下脚料制作垃圾箱，短木方接长重复利用，钢筋余料制作马登筋及定位筋等。施工材料选用坚持本地化原则，80%以上材料来自距离现场500公里以内的厂家。

节水：项目施工现场修建了雨水收集池，冲洗现场器具、设备、车辆、浇砖、绿化浇灌等。办公区厕所采用的节水器具配置率达到100%。这些措施使工程节水量达到了10%—20%，现场计量小于4.59T/万元产值。

环境保护：现场设置环境保护标识和宣传牌，利用LED屏等媒介进行环境保护宣传。现场设立了分类收集的封闭式建筑垃圾台，垃圾装袋计量后由电梯运出。为了减少扬尘，现场种植了很多花草树木，同时用密目网覆盖集中堆放的土方减少扬尘，易产生扬尘的施工作业采取适当的遮挡措施。由环保部门对现场的噪音、污水排放等检测结果均为合格。

齐心协力 共创辉煌

这是一支平均年龄约35岁的战斗队伍。为调动大家的工作积极性，二分司采用绩效管理措施，将员工业绩和工资挂钩，公司每年再给予员工15%的工资上浮额；这些落到实处的激励措施，使大家干劲十足，信心百倍。项目部在公司管理制度的基础

上，将考核指标分解到月、周，然后进行综合评比，表彰优秀，激励后进，促使员工都有长足进步。为使员工水平不断提升，公司不但定期对施工人员进行工程规范、施工标准和工艺流程的培训，还组织员工参加中建协、陕建协以及陕西建工集团等部门举办的各种绿色施工培训活动。

项目经理雷焕锋，以“善推新技术、善做周密安排、知人善用、善于协调”的“四善”特长闻名二分司。2011年，雷焕峰荣获十七届西南西北八省青年岗位能手。在他的带领下，全体员工斗志昂扬开展施工建设工作。项目部还十分重视员工的业余生活，唱歌、打球、强化体能锻炼，这些丰富的活动让员工充实而快乐。

这支和谐的战斗队伍，通过他们的艰辛付出换来了丰厚的回报。项目自开工已节约经济支出22万余元。项目获得陕西省QC成果二等奖，并先后通过了省、市级文明工地及西安市优质结构的现场复查。2012年9月1日，该项目通过了第二批全国绿色施工示范工程中间验收，专家综合评分为优良。

目前，该项目已通过基础、主体阶段验收，在建筑节能、绿色施工方面赢得了各级领导的充分肯定。项目部人员在接受采访时说，“绿色施工是建筑企业承担社会责任的具体体现。从我做起，从身边的小事做起，通过绿色施工，我们将为百姓建立更美好的家园。”



镶嵌在“黑腰带”上的绿色“宝石”

——记陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司第八项目部

袁燕妮

由陕西煤业化工建设（集团）有限公司韩城分公司承建的韩城矿务局新梅苑小区住宅楼工程C区3#楼，在施工过程中，坚持“四节一环保”的绿色施工理念，让这一棚户区改造工程成为镶嵌在渭北“黑腰带”上的“宝石”——绿色示范工程。

该工程位于韩城矿区采煤沉陷综合治理区域内，工程名称为新梅苑小区C区工程，总建筑面积：25345m²（地上21855m²，地下2490m²），建筑总高度52.8m，为框架剪力墙结构，地下二层，地上十八层。2012年2月开工至2013年12月竣工。荣获我省2012年度省级第一批“绿色施工示范工程”。

植入绿色环保理念 统筹规划绿色施工

工程开工伊始，“绿色施工”“绿色建造”“节能建筑”“四节一环保”等等对项目部管理人员来说可谓是全新概念。为了让项目部人员尽快掌握施工标准，遵照国家“绿色施工导则”等标准进行施工。公司安排了项目经理、技术负责人、生产经理及相关业务人员多次参加陕西省建筑协会举办的“绿色施工示范工程培训班”进行学习与交流，参加“建筑业十项新技术及绿色施工技术”宣贯培训。学习回来后，项目部又组织全体员工利用班前会等学习时间进行多次专项培训，邀请集团领导及专家现场

指导施工技术要点，深刻认识绿色施工评价标准。将绿色环保理念植入到每位员工心中，为以后绿色施工打下了坚实基础。

项目部还统筹规划了绿色施工方法，制定了完善的绿色施工管理体系框架、职责明确的施工管理队伍，针对五项绿色施工目标组建五个绿色施工控制组。整个项目部上到项目经理、下到每位员工全心、全意、全方位、全角度统筹规划绿色施工，按照确定的绿色施工核心要素、明确关键环节、编制绿色施工实施规划方案，按照方案有条不紊实施绿色施工。

加强施工过程控制 完成绿色施工目标

环境保护篇——

扬尘污染控制：对场区主干道硬化。土方开挖时，控制运土车装土量不超过两侧挡板，出场区前对车上土体拍实并用密目网苫盖。设置洗车池和高压水枪，对运土车辆轮胎、车体统一清洗，避免带泥上路。基础施工阶段，场区所有主道路定时洒水，保持路面湿润，目测扬尘高



度小于1.5米，不扩散到厂区内，防止扬尘污染。

噪音与振动控制：噪音与振动控制：施工现场噪音排放按照国家标准《建筑施工场界噪音限值》，重点监测施工北边居民区域噪音值，将噪音较大工序尽量白天进行。木方等材料在木工加工区统一配模、切割。混凝土振动器在作业时不得直接与钢筋接触，防止产生刺耳噪音。

光污染控制：在工地周边及塔吊上设置大型罩式镝灯，随施工进度不同随时调整灯罩反光角度，保证强光线不射出工地外。施工工作面设置的碘钨灯照射方向始终朝向工地内侧。电焊作业设置遮光棚，防止光污染。

水污染控制：施工现场污水排放达到国家标准《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的要求。施工现场针对不同污水，设置沉淀池、隔油池、化粪池等进行污水处理。委托有资质的单位对污水排放进行废水水质检测。对于化学品等有毒材料、油料的储存地，要有严格的隔水层设计，做好渗漏液收集和处理，防止水污染。

土壤保护控制：对有毒有害废弃物如电池、墨盒、油漆等回收后交有关单位处理，避免作为建筑垃圾外运，污染土壤和地下水。与当地园林、环保部门或植物研究机构进行合作，在开发地区种植适合生长植物，恢复剩余空地地貌和科学绿化，补救施工活动中人为破坏植被和地貌造成的土壤侵蚀。

建筑垃圾控制：严格控制施

工质量，避免返工造成建筑垃圾增多。对于碎石、土石方类建筑垃圾，采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率。对钢筋头等材料，向社会公开招标，由专业公司回收再利用。对建筑垃圾分类、生活垃圾实行袋装化并及时清运。

节材与材料资源利用篇——

工程图纸会审时，审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低30%。根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购，减少库存。尽量选用能就地取材、环保低廉、寿命较长的材料。

设立材料节约奖，对降低材料消耗的行为进行奖励。合理配置模板尺寸，充分利用边角料，将切割下来的边角料，适当用在梁底或楼板接缝处，做到废物利用。人行道、材料堆放等区域铺陶砖（红砖）可重复利用，节省材料。

节水与水资源利用篇——

合理规划施工现场及生活办公区临时用水布置。对员工进行节约用水教育，提高非自来水应用。施工现场生产、生活用水使用节水型生活用水器具，从源头控制。二次结构及装饰装修阶段砂浆搅拌机上设置水泵继电器，自动控制注水时间，避免浪费。

施工现场建立废水循环利用收集系统，用洗泵水等进行养护、冲洗路面，冲车池及洗车池设沉淀池及清水池，对洗车、冲车污水进行重复循环利用。实行用水计量管理，建立用水节水统计台帐，并进行分析、对比，提

高节水利用率。

节能与能源利用篇——

优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。合理设计、布置临电线路，采用声控、光控节能照明灯具等自动控制装置。建立用电节电统计台帐，设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析提高节电用电率。

办公生活区合理配置采暖、空调、风扇数量，规定使用时间，实行分段分时使用。根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热等可再生能源，提高自然资源的合理利用。

节地与土地资源保护篇——

施工前调查研究地下各种设施，做好文物和资源保护。土方开挖采取先进技术措施，减少土方开挖量，减少土地动用。科学、合理布置施工总平面，充分利用原有建筑物、道路、管线。施工现场围墙采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡等，减少对土地的扰动，做好施工用地保护。

周密组织，精确施工，严抓质量，紧保安全。他们用绿色环保新理念建设装点历史文明之古城，用节能减排新画笔渲染煤炭资源枯竭之故乡，终让昔日棚户之窝房成为“黑腰带”上一座座宽敞明亮舒适的新宜居。



如何解决清水砼墙面与后砌抹灰墙面接茬处出现的裂缝问题

中建四局一公司西北分公司 李长明 710075

【摘要】 本文介绍框剪结构清水混凝土墙面和后砌墙接茬处缝隙处的处理办法，解决今后清水混凝土墙面和抹灰墙面接茬处出现裂缝的通病。

【关键词】 清水砼墙面 抹灰墙面 接茬裂缝处理

一、工程项目概况

西安彩云郡住宅小区位于西安市新城区，总建筑面积约为13.29万 m^2 ，由15栋楼组成，3-12#楼为砖混结构，层数为6+1层；其余1-2#楼、13-15#楼以及地下车库为剪力墙结构，地下1层，地上28层，高层施工墙面均采用定型钢大模板，顶板使用模板，保证达到清水混凝土墙面，考虑对用户空间使用和节约材料的角度，高层混凝土墙面统一不抹灰。

二、施工处理思路

2.1 填充墙砌体均采用规格为390 \times 160 \times 190、390 \times 190 \times 190、390 \times 120 \times 190的混凝土小型空心砌块和规格为240 \times 115 \times 53的烧结普通砖砌筑，由于采用清水砼施工工艺，砼墙面不需要粉刷，填充墙部位比混凝土墙面各窄2cm，留作抹灰使用，保证抹灰面同砼墙面在同一平面上。

2.2 施工模板使用定型钢大模板，施工的混凝土墙面为清水墙面，垂直度和平整度均能达到抹灰规范要求，不需要做砂浆粉刷，只需在墙体混凝土达到强度要求后，由专业的植筋队伍在混凝土墙体与砖墙接触面进行植筋，使能够更好的与二次结构砖砌体起到拉结作用。

2.3 在砌体砌筑完成后，按图纸要求在砖墙面抹灰，保证达到同混凝土墙面在同一平面内，混

凝土墙同砖墙的接茬部位的处理成为焦点，非清水混凝土墙和砖墙挂钢丝网抹灰，保证接茬不裂缝，清水混凝土墙面不抹灰，该缝隙怎么处理呢？

为保证两种墙体之间不裂缝保证成品质量，我项目对该接茬部位施工方法进行了探讨，主要围绕收缩裂缝展开。

三、混凝土墙面与砖墙面接茬处做法

本工程剪力墙为清水墙，因此混凝土墙面不需要粉刷，只需将砖墙用砂浆粉刷至与混凝土墙面相平即可。

3.1 留施工缝填聚苯颗粒砂浆

3.1.1 在混凝土剪力墙和后砌墙之间，砌筑时要在两者之间留出20mm-30mm的空隙，深度一般在30mm左右，砌筑完成后，一般静置28d后处理施工缝，采用填塞聚苯颗粒砂浆或其它柔性材料的方法，然后在墙面两侧布设耐碱玻纤网，网格布能够有效防止裂缝产生。

3.1.2 还有墙体和梁的连接处，在砌体工程常规做法中，填充墙砌至接近梁、板底时，应留一定空隙，待填充墙砌筑完并应至少间隔7d后，再将其补砌挤紧，补砌一般采用斜砖。采用此方法，蒸压加气混凝土砌体墙与钢筋混凝土梁(板)底面可能还会产生裂缝。蒸压加气混凝土砌块填充墙最好预留空隙，可控制在10mm-20mm。空隙处一般可采用膨胀水泥砂浆或其它柔性材料嵌填，再在表面打弹性玻璃胶条保护。

3.2.2 采用在留槽处填玻璃胶

3.2.1 待砌筑完成后，在混凝土墙与砖墙之间的缝子用砂浆填实，再使用水泥砂浆刮槽，待刮槽完毕时在混凝土墙与砖墙接茬处留一根10mm \times

10mm的凹槽，最后用水泥砂浆粉光。

3.2.2 将玻璃胶填入预先留置的凹槽中。

3.2.3 然后在凹槽周围刮一道膨胀腻子能够有效的防止裂缝产生。

3.2.4 最后在统一刮腻子，进行刮白。

3.2.5 墙体和梁的连接处，在砌体工程常规做法中，填充墙砌至接近梁、板底时，应留一定空隙，待填充墙砌筑完并应至少间隔7d后，再将其补砌挤紧，补砌一般采用斜砖。采用此方法，蒸压加气混凝土砌体墙与钢筋混凝土梁(板)底面可能还会产生裂缝。蒸压加气混凝土砌块填充墙最好预留空隙，可控制在10mm-20mm。空隙处一般可采用膨胀水泥砂浆或其它柔性材料嵌填，再在表面打弹性玻璃胶条保护。

3.3 采用贴强力抗裂接缝胶带

3.3.1 待砌筑完成后，在混凝土墙与砖墙之间的缝子用砂浆填实，再使用水泥砂浆刮槽，待刮槽完毕时在混凝土墙与砖墙接茬处留一根10mm×10mm的凹槽，最后用膨胀砂浆填实。

3.3.3 采用填充膨胀腻子的方法，将留置的施工凹槽填实。

3.3.4 当施工凹槽填充完毕时再在施工缝周围贴一根宽度为50mm的强力抗裂接缝胶带，强力抗裂接缝胶带能够有效的防止裂缝产生。

3.3.5 还有墙体和梁的连接处，在砌体工程常规做法中，填充墙砌至接近梁、板底时，应留一定空隙，待填充墙砌筑完并应至少间隔7d后，再将其补砌挤紧，补砌一般采用斜砖。采用此方法，蒸压加气混凝土砌体墙与钢筋混凝土梁(板)底面可能还会产生裂缝。蒸压加气混凝土砌块填充墙最好预留空隙，可控制在10mm-20mm。空隙处一般可采用膨胀水泥砂浆或其它柔性材料嵌填，再在表面打弹性玻璃胶条保护。

2.6 最后在统一刮腻子，进行刮白。

四、施工方案对比

由于本工程工期比较紧张，结合以往工程经验，考虑材料伸缩性和耐久性，认为用玻璃胶嵌缝比较科学、合理，原因如下：

4.1 聚苯颗粒砂浆：

4.1.1 具有优良的保温隔热效果

4.1.2 线性收缩小

4.1.3 施工方便，可降低外墙抹面成本产品应用：可专用于室内外墙面的保温。

4.1.4 该技术能够满足我国严寒地区、夏热冬冷地区的50%、65%的节能和保温隔热要求。

4.1.5 高材料属于柔性材料，造价高，施工难度大，时间长。

4.2 留槽处填玻璃胶

表干时间	1-2(小时)	拉伸强度	0.45(Mpa)
伸长率	250(%)	剪切强度	0.45(Mpa)

4.2.1 中性建筑结构硅酮密封胶，是由脱醋酸型硅酮单一组成，配合精细程序而成的建筑工业密封胶：它与空气中水份接触而快速聚合，型成一种既柔软而富弹性的密封胶接口移位可达正负25%：它是一种完全弹性硅酮橡胶，并能在膨胀/收缩后恢复弹性而无不良影响；也不受雨水，雪，强烈温度变化和恒久紫外线照射的影响，绝对适用于室内室外耐候密用途。

4.3 强力抗裂接缝胶带

4.3.1 超强力纸质、抗裂缝、抗伸缩；

4.3.2 独特的中缝折线，便于墙角的施工；

4.3.3 高质量白色交错纤维纸制成，抗拉强度极高；

4.4.4 超薄的纸质、易于接缝施工，无须加胶，省工省时。

五、使用效果

5.1 施工速度快。施工进度有保证，玻璃胶有一定收缩性，能够保证不同墙体之间正常收缩。

5.2 费用低。采用玻璃胶嵌缝，费用比较低，而且减少施工程序，与其他的施工方法相比，节省费用。

5.3 质量可靠。裂缝修补后在长期不用维修，不会象玻璃纤维布那样因时间过长，材料损坏后造成裂缝。

从上述情况可以看出，采用本方案达到了经济、简便、实用的效果。具有一定的开创性和可推广性，建议在类似情况下推广使用。

省建筑业协会组织收看党的十八大开幕盛况



11月8日上午9时，举世瞩目的中国共产党第十八次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕，这是我们党在全面建设小康社会的关键时期和深化改革开放、加快转变经济发展方式的攻坚时期召开的

一次十分重要的会议，是全党全国各族人民政治生活中的一件大事。省建筑业协会党支部组织党员和员工认真收看了十八大开幕盛况，聆听了胡锦涛同志在中国共产党第十八次全国代表大会上的报告。收看开幕盛况结束后，协会秘书长、党支部书记向书兰同志对全体党员和员工提出三点要求，一是要在公报发布后，党员采取集中学习和自学形式，全面领会精神实质，并结合本职工作撰写学习十八大精神的心得体会；二是党支部办一期十八大精神的专题宣传栏，营造学习十八大精神的浓厚氛围；三是党支部要制定出学习十八大的计划和安排，以实际行动学习、宣传、贯彻十八大精神。

我省建筑业协会组织召开 建设工程质量保证金调研座谈会

11月23日上午，省建筑业协会在西安组织召开了建设工程质量保证金调研座谈会。陕西建工集团总公司、陕西建工集团第一建筑工程有限公司、陕西建工集团第五建筑工程有限公司、江苏江都建设集团有限公司、中天建设集团有限公司、大秦建设集团有限责任公司、陕西恒业建设集团有限公司的领导和专家参加了会议。会议由省建筑业协会向书兰秘书长主持。陕西省发改委政策研究室赵锐应邀参加了会议。

会上，针对中建协和省建筑业协会拟定的调研提纲，进行了热烈讨论，畅所欲言，并结合企业实际研讨了在执行质量保证金制度过程中存在的问题，提出了很好的意见和建议，大家一致认为，质

量保证金比例偏高、期限过长，返还难度较大等。省建筑业协会尽快汇总企业提出的问题和意见，以文件的形式及时向中建协反映。



一级注册建造师 继续教育示范培训班在西安开班

文/图 马时伟



10月25日，由省住建厅和省建筑业协会负责组织，长安大学建筑工程学院负责承办的我省建筑工程专业一级注册建造师继续教育示范培训班在西安开班。

中建协副会长兼秘书长吴涛、省住建厅市场监管处处长宋世锋和省建筑业协会会长许龙发等领导参加了开班仪式并发表重要讲话。开班仪式由省建筑业协会副会长李里丁主持。

吴涛副会长首先介绍了建造师的教育现状和背景，强调继续教育在信息化、国际化发展下的重要性。作好建造师继续教育工作是促进和实行业人才战略，实现建筑业可持续发展的根本动力；是促进和加强企业知识管理来提升工程项目管理水平的基础环节；是进一步促进和保障建设民生工程，加大工程质量和安全管理的重要体现；是促进和培养项目管理人员成长，提高职业素质和能力的一个有效途径。提出了以人为本、安全为先、质量为基、科技为源、管理为钢、效率为佳、创新为魂、奉献为荣的新时期项目管理核心体系，也是对项目经理提出的新要求。他指出，做好继续教育工作的重点在统筹兼顾，形成社会合力。要建立完善“政府规划指导、协会组织协调、培训机构实施、企业积极参与、各方协同联动、分工合作协同发展”的建造师

继续教育格局。吴会长最后指出行业协会和培训单位，要按照建设部的总体要求，高质量地完成培训任务，培养出一批高素质、高技术的建造师队伍。

宋世锋处长在讲话中指出，继续教育工作是建造师教育标准体系的一部分，是一个长战线、高要求、高标准的工作。在推动建筑行业发展、保证注册建造师专业技能水平和完善注册建造师制度标准体系中起到了毋庸置疑的作用。他还指出要做好监督管理工作，对培训机构、培训过程、培训质量和学员进行严格的审核、监督、评估和复核。他希望学员们通过这次学习熟悉项目管理新方法、新技术。提高自身专业素质，增强陕西建筑行业大军实力，促进陕西建筑行业的发展。

许龙发会长指出通过政府下决心，协会搞协同，大学做职教这三点做好一级注册建造师继续教育的工作。许会长最后通过两起事例重点强调继续教育的重要性，指出建造师在项目施工和管理中担负着十分关键的责任，涉及建筑工程的质量与安全甚至是社会的公共安全。一个优秀的项目经理必须具备组织管理、控制和规避风险、协调、解决问题等能力，在项目实施中努力做到双赢甚至多赢。

最后李里丁宣布开班仪式圆满结束，在学员热烈的掌声中我省一级注册建造师继续教育示范班正式开班。

据悉，本次示范班从10月25日到31日，共计7天，按照建筑工程专业一级注册建造师继续教育教学大纲、必修课的知识要点、学时要求，聘请了参加大纲教材编写的专家学者授课，共有来自全省的200余名一级注册建造师参加培训。

我省建设工程质量检测人员 培训班顺利开课

文/袁燕妮 图/王菲



为进一步推动我省建筑工程质量业务水平，适应建筑企业发展的新形势和新要求，培育更多的检测骨干力量，创建更多高质量、高标准的建筑项目，增进全省建筑工程检测行业持续、健康、深入、广泛的开展。11月16日，由省建筑业协会举办的全省建设工程质量检测人员培训班开课，300多人参加了培训。

省建筑业协会秘书长向书兰出席会议时指出，全省建设工程检测工作者要加强自身学习，提高业务水平，为建筑业的发展做出更大贡献；相关主管部门，要尽快解决检测行业现存的问题，为检测行业大力发展铺好道路。

近几年，全省建筑业取得了较好成绩，工程质量受到业界人士的一致认同，并进入到了建筑行业大省的前列，为以后建筑业的发展创造了有利条件和好的发展机会。所有检测机构要把握好机会，多向先进的企业管理学习。加强检测人员的信息化管

理，利用信息化建设使检测流程公开化，达到检测监督一体化。加强检测人员法律法规意识，工程质量安全关系到人民群众的生命财产安全，检测人员作为第一把关人，每个人都身负法律责任，在检测数据上必须做到客观、公正、准确，把检测工作做到更好，确保万无一失。

检测行业如何大力发展，如何解决当前存在的一些体制、机制及收费标准低等问题，在陕西省住房和城乡建设厅的高度重视下，由陕西省建筑业协会成立了陕西省建设工程检测委员会，为每个检测机构的实际困难着想。对检测行业收费低，人员积极性不高，要尽快提高全省整体检测收费标准，调动人员积极性。对凡是申报优质结构的工程，必须具备齐全的检测报告，促进检测工作大力开展。

各主管部门必须履行好自身职责，通过培训定期将新工艺、新技术、新方法宣贯给大家。积极开展调查研究，多加探讨行业的改革发展方式；反映企业诉求，帮助企业解决重点难点问题；加强信息化交流，了解行业发展信息，搭建信息平台，维护行业利益。为企业发展服务，推动全省检测行业发展有一个更好、更新的台阶。

第四十期全国工程建设 QC小组活动诊断师考评班在西安开课

文/王菲 图/马时伟



2012年11月15日，由中国建筑业协会工程建设质量管理分会举办的，第四十期全国工程建设QC小组活动诊断师考评班在西安市榴花宾馆开课。共有一百四十多人参加了培训。陕西省建筑业协会秘书长向书兰出席会议，强调了QC小组活动的重要性，并提出QC小组活动存在的问题和今后的要求。会议由工程建设质量管理分会秘书长李菲主持。

QC小组活动是全面质量管理的四大支柱之一，是职工参与全面质量管理和质量改进的重要组织形式。开展QC小组活动能够培养出一大批“懂理论、能指导、会评价”的QC小组活动评审专家，为整个建筑行业工程质量的提高、建材消耗的降低、技术创新以及企业的全面发展起到了积极的作用。在面临建筑业快速发展的情况下，质量管理工作也遇到了新的挑战，更需要加强技术总工和技术骨干知识的更新，因此，参加这次QC诊断师培训的全体学员，应该珍惜学习机会，认真听取专家授课，打好理论基础，充实自身水平，并在实际工作中充分发挥作用，为企业和整个建筑行业的发展做出贡献。

要达到全面提高在建工程的质量目的，就必须发挥所有现场操作技术工人参与活动的积极性，让具体操作人员熟练掌握技术，达到施工规范规定的质量要求，实实在在解决施工过程中可能出现的问题。各个QC小组在今后的活动开展中，实事求是，不抄袭不仿照，诊断师专家严把成果关，真正研发具有自己特点的课题，切实从自身施工实际出发，解决自己工程中存在的问题，并在攻关型、创新型、管理型方面多出成果，不断推进我省建筑行业的技术革新。企业应该强化管理，落实责任，把QC小组活动纳入企业发展规划，并对责任管理进行考核。企业在抓好QC小组成果的基础上，更要在成果的推广、应用、转化、提升上下功夫，要特别重视单位内部的QC成果发布会。在参加QC诊断师培训的同时，还应采取不同形式抓好对本企业各QC小组成员的培养，同时，历练成员的讲解表达能力，使之成为合格的QC诊断师。

我省建筑工程专业一级注册建造师 继续教育全面启动

2012年11月6日，省建筑业协会召开“陕西省建筑工程专业一级注册建造师继续教育示范班总结会暨一级注册建造师继续教育工作会议”。长安大学建筑工程学院、陕西省建筑职工大学和西安交大产业集团职业培训中心三个一级注册建造师继续教育培训机构的负责人和有关工作人员参加了会议。向书兰秘书长主持了会议。

会议首先组织学习住建部和中建协关于一级建造师继续教育的有关文件，听取了长安大学建筑工程学院关于示范班的总结报告。各培训机构针对示范班的经验和出现的问题进行了认真的讨论，向书兰秘书长作了总结讲话。她指出示范班从开班仪式到培训、考试总体是比较好的。存在的问题一是上课率还达不到要求；二是协会通过对“学员评估表”的汇总分析，示范班总体评价得分为81分，达不到中建协规定的优秀的要求；三是学员对培训班的建议，即加强案例分析；增加“新技术、新工艺、新材料”方面的内容等。针对示范班所反映出

来的问题，协会要求各培训机构严格执行中建协《关于建筑工程专业一级注册建造师继续教育有关事项的通知》规定，严把课程安排关和考勤纪律关。

协会将对培训工作实行事前、事中、事后全过程监督管理，并在各培训机构之间开展竞赛。各培训机构应制定《学员结业测试实施细则》报协会备案。

会议明确要求，各培训机构必须保证培训学时达到规定要求，严格按照中建协制定的方案、培训模式、标准执行会议重申了《注册建造师继续教育管理暂行办法》。要求各培训机构及所有参与继续教育的人员认真学习，如有违反规定的，协会将严肃处理。以保证我省一级注册建造师继续教育健康有序开展。

我省一级注册建造师继续教育将从11月份全面启动。

第二届“鸿翔杯”揭晓 我省揽获多项荣誉

11月7日，中建协“鸿翔杯”第二届全国建筑行业信息传媒工作竞赛优胜者名单揭晓。省建筑业协会获得全国建筑行业信息宣传先进集体；《陕西建筑业》杂志再次获得精品期刊；协会网站获得精品网站等三项荣誉。

同时，陕西建工集团总公司主办的《陕西建筑报》和陕西省石油和化学工业协会主办的《陕西化

建》获得优秀报纸；陕西建工集团总公司网站获得优秀网站；《陕西建筑报》报社获得先进集体。

获得的荣誉是中建协对我省建筑行业信息传媒工作的充分肯定，是各级领导、主办单位及工作者共同努力的结果。希望获奖单位要以此为动力，继续努力创新工作，争取明年取得更好的成绩。

我省建筑职工赴豫 参加第二届“国基杯”篮球赛

文/图 马时伟

为活跃行业氛围，以体育活动为媒介，促进全国建筑业企业之间的交流互动，增强从业人员身体素质，丰富其文化生活，推动建筑业企业的文化建设。10月15~21日，第二届全国建筑业“国基杯”篮球赛在河南郑州隆重举行。住建部直属机关党委纪委书记、机关工会主席彭小平，中建协副会长徐义屏、副会长兼秘书长吴涛，河南省住建厅副厅长王国清、陕西省建筑业协会会长许龙发等领导出席。

“国基杯”篮球赛由中国建筑业协会主办，旨在通过参与比赛体现出公平竞争、拼搏进取、团结

合作的体育精神，并将由此激发出来的团队意识和拼搏精神运用到今后的工作中，为企业、为建筑业的发展贡献新的力量。

由建筑行业职工组成的来自北京市、上海市、陕西省、解放军代表队等12支参赛队伍进行了7天的激烈比赛，河南国基、深圳越众、江西中恒代表队分别荣获本次比赛冠、亚、季军。本次篮球赛精彩纷呈，全体运动员自觉遵守比赛规程，听从指挥，服从裁判，发扬“友谊第一、比赛第二”的体育精神，顽强拼搏，奋力争先，赛出了水平和风格。



地市动态

● 商洛市协会：第一届会员代表大会隆重召开

2012年10月19日上午，商洛市建筑业协会第一届会员代表大会在市住建局八楼会议室隆重召开，标志着商洛市建筑业协会正式成立。商洛市住建局、民政局、发改委、商州区人大及来自商洛市建筑业100余家企业代表参加了会议。商洛市人民政府副秘书长曹宝良、陕西省建筑业协会秘书长向书兰出席了会议。

会议由商洛市住建局李志怀副局长主持。会上，马西强同志代表商洛市建筑业联络组做了题为“坚持服务宗旨、发挥协会作用，努力促进我市建筑业健康有序快速发展”的工作报告。会议通过了协会章程、协会会费缴纳使用管理办法，选举产生了协会新一届领导班子。艾贤宗、赵绪春为名誉会长，李志怀为名誉副会长，聂振荣为会长，马西强为秘书长。

商洛市人民政府副秘书长曹宝良做了重要讲话。他在讲话中指出，建筑业协会一定要结合商洛市的实际，努力工作，发挥作用，促进我市建筑业持续稳步发展。一是要认清形势，统一思想，充分认识成立建筑业协会的重要意义。协会的成立是城镇化快速发展的必



文/图 王新华

然产物，是深化投资体制的现实需求，是增强创新能力的优势平台，是政府转变职能的必然选择。二是要围绕宗旨，强化服务，努力发挥协会在建筑领域中应有的作用。要依法办事，认真落实行业法规；要切实提高工程的质量和安全；要强化自律，健全完善诚信体系；要注重培训，提高行业整体素质；要团结协作，提高服务意识。三是要善于学习，加强协会建设，努力开创工作新局面。具体工作中要做到有利建筑业的快速发展；有利于提高企业经济效益，为建筑业发展提质增效；有利于行规行约的建立健全，避免无序恶性竞争；有利于法律法规、产业政策、技术标准的贯彻落实，配合主管部门维护建筑业市场秩序。

新任会长聂振荣在会上做了表态发言。他说，我们这个团

队要认真做好三点：一是要自觉服从各级行政主管部门的领导，做到工作不越位，补台不拆台，帮忙不添乱，当好参谋和助手；二是要妥善处理行业社团组织的关系，真正做到亲密无间，相互尊重，紧密联系，互通信息，同心同德，共同做好协会工作；三是要妥善处理与协会会员之间的关系，要做到不分亲疏，平等对待，坚持宗旨，企业至上，会员至上，服务至上，要深入基层，开展调查研究，反映企业诉求，为企业排忧解难。

● 西安市协会：63项工程获2012年度建筑工程“雁塔杯”奖

依照西安市建筑工程“雁塔杯”奖评选办法的要求，西安市协会组织的2012年度西安市

建筑工程“雁塔杯”奖评选活动揭晓。

由施工企业自愿申报、建设单位推荐，西安市协会组织专家组对符合申报条件的工程项目，进行现场核查并认真听取使用单位和住户的意见，经西安市建筑工程“雁塔杯”奖评审委员会审定并通过西安建筑业协会网向社会公示广泛征求意见后，评出陕西建工集团第二建筑工程有限公司施工的康城花园住宅小区20#、21#楼工程等63项工程获二〇一二年度西安市建筑工程“雁塔杯”奖。

●榆林市协会：举办建筑施工特种作业人员培训班

为加强建筑施工特种作业人员持证上岗管理，榆林市建筑业协会将于12月底举办一期建筑施工特种作业人员培训班并进行考核，考试合格者签发《建筑施工特种作业操作资格证书》。同时从二〇一三年四月一日起，榆林市将进一步加大对从事特种作业人员持证情况的检查力度，凡是非建筑行业颁发的证书一律不予认可，对未持证上岗的施工人员将采取严厉的处罚措施。

●汉中市协会：举办《建筑业十项新技术》暨《建筑工程绿色施工评价标准》培训班

为加大建筑业新技术推广应用力度，推进建筑业节能减排绿色施工全面开展，满足新的建设工程招标投标实施细则的要求，提高建筑施工企业科技创新能力和施工环境保护意识。近日，汉中市建筑业协会举办了《建筑业十项新技术》暨《建筑工程绿色施工评价标准》培训班。

资讯

买“绿色建筑”标识商品房最高奖84元/㎡



从今年11月起，购房者购买有“绿色建筑”标识的商品房，可获得国家级、省级、市级财政联合补助奖励资金。以100平方米的普通商品房为例，根据项目评定的一星、二星、三星标准不同，购房者最高可获补助奖励8400元。

对于不同星级绿色建筑标识的建设项目，除了国家级和省级补助外，西安市政府每平方米建筑面积将给予5~10元不等的补贴。此外明确提出，商品房住宅项目获得绿色建筑设计标识，补助奖励资金的30%兑付给建设单位或投资方，70%兑付给购房者。

具体补助标准分三部分。2012年中央财政奖励标准为(只奖二星三星)：二星级绿色建筑45元/平方米，三星级绿色建筑80元/平方米。获得一、二、三星级绿色建筑标识的建设项目，省级财政补助奖励资金为每平方米建筑面积分别补助10元、15元、20元。西安市则为

每平方米建筑面积补助5元、10元、20元。并强调商品房买卖合同中将增加绿色建筑补助奖励条款。

目前西安市获得绿色建筑标识的商品房项目有：西安万科城小区一期(1)、绿地国际生态城、龙城铭园等。

业内人士算了一笔账，按照开发商、购房者三七分的补贴新政出台后，以总建筑面积100万平方米的商品房住宅为例，评定为三星绿色建筑以后，该项目开发商可获3600万的中央及省市联合财政补贴奖励，而购买该项目的业主最高也可以得到84元/平方米的中央及省市联合财政补贴奖励。

新地标性建筑将亮相沪 渝



2012年11月6日，位于沪渝黄金三角洲洲头的欧亚经济论坛项目三期开工建设。项目建成后，将进一步完善欧亚经济论坛项目会务功能，成为继长安塔之后沪渝生态区又一国际性地标建筑。

此项目总占地3万余平方米，总建筑面积约4.7万平方米，主要由一栋单体超高层建筑及周边绿化景观组成。其中单体超高层建筑地上设计29层，地下设计3层，地上总建筑高度近140米，主体大楼设计尽显节能环保理念，整个建筑形态呈“Y”字造型，寓意“打开城门，迎接欧亚论坛四方宾客”。据了解，三期工程是为进一步提升论坛服务层次而规划建设的重要配套工程。此项目的启动建设，标志着欧亚经济论坛项目的建设进入新的阶段，也将进一步塑造国际化大都市先导区的形象，提高西安的国际化程度，带动高端会议会展、金融商务等现代服务业

快速发展。

我国首条穿越秦岭高铁 线路开建

10月27日，总投资超过400亿元的高速铁路西安至成都客运专线陕西段正式开建，这是我国首条穿越秦岭的高铁线路。

据了解，西安至成都客运专线是由铁道部和陕西省、四川省共同投资建设。该项目为双线客运专线，自西安北站引出，途经西安、安康、汉中，进入四川广元沿宝成线接入江油车站，然后与绵(阳)成(都)乐(山)客专相接至成都。线路全长643公里，陕西段包括新建正线全长342公里，仅穿越秦岭山区的隧道累计长度即长达127公里，设计时速250公里，项目建设总工期5年。建成后，两地列车运行时间将由目前的12小时缩短至3小时。中国华北、西北地区至西南地区将增加一条大能力、高密度的旅客运输主通道，对于加强关中-天水经济区与成渝经济区的交流合作，促进区域经济社会发展和提高人民群众出行质量，具有十分重要的意义。

西安将在建筑工地设立 农民工工资支付维权牌

从12月14日召开的“西安市保障农民工工资支付工作现场会”上获悉，西安市人社局要

求每个建筑工地要有保障农民工工资支付维权公示牌，公布监督电话和联系人。

据了解，11月12日起，西安市人社局、建委等7部门联合开展集中解决拖欠农民工工资“一厅式”办公，截至目前，共接听咨询电话715个，接待群众来访515批次900人，受理案件14起，涉及金额87.8万元。

西安市人社局要求，每个建筑工地都要树立保障农民工工资支付维权公示牌，公布建设方、施工方、劳务方及工地所在地建设部门、劳动监察部门的联系人及投诉举报电话，严肃处理拖欠农民工工资问题。对无故拖欠，克扣农民工工资数额大、时间长、性质恶劣的用人单位，在依法处理的同时公开曝光，涉嫌违法犯罪的，按照规定及时移送公安机关查处。

延安市削山填沟将建新城 上演现代版“愚公移山”

50万延安城区人口集聚在“Y”字形的三条主川道中，狭长河谷地形制约城市发展，近日延安人要平山造地，再造一个新延安。初步拟定延安新区范围为四片77.1平方公里，相当于在山上再造两个延安老城区的面积。其中北区约28.8平方公里，初步规划定位是市级行政中心，主要发展市级行政办公、文化博览、商务服务、

绿地广场等城市新中心功能和生活居住功能；南区约32.3平方公里，规划主要是区级行政中心，发展生活服务、教育科研、都市产业等；凤凰山组团约3.1平方公里，规划以文化展览及文化研发等产业和生活居住、旅游服务等为主；柳林新城约12.9平方公里，暂时作为控制用地。

我省建筑业工资增长

86.6%

今年以来，我省从业人员队伍稳中有增，工资总额持续增加。前三季度末，全省建筑业工资总额大幅增长，达到了86.6%。

榆林市神木县建筑工地坍塌8人身亡被埋28人

11月15日榆林市神木县一

建筑工地发生坍塌事故，造成现场28名建筑工人被埋。至15日10时许，被埋人员全部救出，1人当场死亡，其余27人当即被送往医院抢救，截至目前，有7人经抢救无效死亡，其余人员仍在救治，伤情稳定。截至15日下午事故共造成8人死亡20人受伤。

陕西五建率先成立检务工作室

日前，西安市新城区检察院在陕西五建西北妇女儿童医院项目设立了检务工作室，为全省建筑施工系统开展检务工作起到了带头示范作用。

此前，西安市政府专门召开了建设领域施工环境专项整治工作会议，要求进一步落实《西安市检察机关关于开展集中查办建设领域施工环境中职务犯罪专项工作的实施方

案》，维护社会经济持续健康发展。在此大背景下，陕西五建西北妇女儿童医院项目部积极配合西安市新城区检察院工作，设立检务工作室，开展“工程优良、干部优秀”的双优活动。

新城区检察院院长马文在西北妇女儿童医院项目检务工作室挂牌仪式上表示：陕西五建是省内大型国有企业，具有良好的信誉和社会形象，其所施工的西北妇女儿童医院项目是我省的重点项目，是惠及全省妇女儿童的民生工程。前不久，陕西五建被授予陕西省A级纳税企业，为我省建筑业树立了品牌，此次在西北妇女儿童医院项目设立检务工作室，就是要与陕西五建联手打造预防职务犯罪的品牌，也是检察院对新形势下服务基层，服务企业，实现双赢的新探索。（任英豪）

图片新闻



为了让广大党员干部准确把握十八大内容，深刻领悟十八大精神，掀起学习十八大精神的新高潮，近日，二十局集团六公司党委专门从新华书店购买了上百本十八大辅导资料《走向辉煌》《人民出版社全文刊发的十八大报告》《中国共产党章程》，第一时间发放到机关广大党员干部手中。

图为：发放十八大辅导资料《走向辉煌》和《人民出版社全文刊发的十八大报告》（乔永刚）

贫困县遭遇“香烟门”



“猛然间发现周至火了！火的原因竟然是‘陕西周至新建北大门似巨型香烟’，‘陕西贫困县周至耗资百万建造北大门’的新闻报道！看到生我养我的家乡以如此负面消息迅速火爆全国，我觉得气愤，气愤的不是为什么要建这个香烟大门，而是气愤为什么有那么多的人以一种讥笑、挖苦的语气来关注它！”周至人邢天愤愤不平地说。

近日，陕西周至县北大门备受各方瞩目，其建筑物的外观造型以及政府为此投资上百万元的传言成为吸引眼球的两个重要因素。

北大门设计雷人

周至北大门的建筑造型，远看像带着黄色过滤嘴的巨型香烟，一共八根，四根一组，基部是方墩，两两连接，分别坐落在一条宽阔的公路两边。近距离观察可以发现，每支香烟顶部都放着一个花篮，原来，所谓的香烟，实际上是内部钢结构的八根花柱。

从北边西宝高速下来一段路程，人们就可以看到这金黄色的八根花柱，显然，它们被认为是周至县标志性建筑。

11月28日，周至县政府对此回应称，因为原址城市基础设施差，加之个别人常在此倾倒建筑垃圾，影响市容市貌，为了提升这一区域的环境，通过招商对县城北大门进行了改造。该工程主要包括：广场绿地、硬质铺装和景观工程三大部分。设

计方为一家专业设计公司。目前，该项目尚未全面竣工。

设计方则介绍说：“原来想用牌坊的样子，现在用八根柱子把设计理念体现出来，代表周至蒸蒸日上的意思，上面的花是迎接八方来客。”

北大门的花塔柱的创意来源于牌坊，但区别于传统形式的牌坊，放置在城市的主出入口，具有开放、向上、热情的现代感城市形象的标识柱作用。花塔柱高13.8米，由8根单体通透的玻璃柱列队组成。其底部材料饰面为古韵文化的墙砖，柱上5米高度为灯柱区域。

建成后花塔的结构外有木质花架，两两相联，结构内则设有利于种植的土壤槽结构和洒水系统，便于攀藤植物的生态生长，以贴近山水周至生态大县的独特个性。

附近的村民称，北大门景观工程大约于去年冬季开工，目前已经初步建成。该景观最后建成时究竟是什么样子，还没有多少人清楚。

“北大门建设是整体工程的一部分，目前还没有做最终统计，建设费用不便透露。”设计方说。

标志性建筑是什么

其实，北大门并非周至的标志性建筑。

周至县是块中华传统文化的沃土，道教祖庭楼观台、古丝绸之路上的大秦寺、《长恨歌》的诞生地仙游寺等，都汇集于此；还有国家中央公园和灵动诗意的秦岭北麓；以及精神文化圣境的终南山。同时，这也是块贫乏的“老少边穷”之地，由于保护秦岭生态、提供西安市饮用水资源，周至县一直远离工业，发展滞后。

在历史与现实之间，周至县迫切需要出招破解发展难题。

11月12日，随着开工礼炮声响起，周至县又一重点项目开工了。这项投资8亿元的项目，将该县一条古老的绕城河沙河打造成为“中国第一水

街”，成为国内首家立体水景、互动式滨河生态主题公园。显然，仅从投资规模上就可以看出，“中国第一水街”才堪称周至的标志性建筑。至今年5月，以沙河为核心的新区建设完成了一期1.2公里、二期0.8公里河道改造及水面景观建设工程。

伴随着先期工程的完成，原本荒芜的沙河东段两岸，已变为人水亲和的乐游区和商贸居住的新兴地，“生态、人文、经济”的开发建设理念得到初步彰显。

周至县政府称，作为沙河景观三期工程，8亿元巨资打造的“中国第一水街”建设，将以秦岭为背景，让城市建筑与自然素材相互呼应，利用自然素材建立环境标志物，体现河流本身亲切的人性尺度。

“周至不需要讽刺和挖苦”

“贫困县就不能在外观上脱贫吗？就譬如穷人永远要穿破旧的衣服，吃难以下咽的饭菜？”面对家乡所受的争议，邢天忍不住发出一连串的诘问：

“改善投资环境，给外界展现一个现代、朝气蓬勃的形象有何不可？耗资百万修建县城大门，这个费用算多高？如果不是它形似香烟，即使费用再高，是不是就不会引起关注？”

在邢天眼中，周至是很令他自豪的。新中国成立后，周至县曾分别归宝鸡、咸阳、西安管辖，曾经的“金周至”美名扬千里，即使今天，也是家喻户晓的大县。

“现在周至的名气不行了，我认为周至的衰败与她的无私奉献不无关系。”邢天说，这是由于黑河饮水工程，现在西北最大城市西安的居民饮水就是由黑河供给，周至的工业就不得不为黑河让路，以保证数以千万的人生命源泉不受污染。

“虽然说穷虽是实情，可周至在发展！不要拿贫困去质疑发展！”“我不是公务员，也不是官老爷，只是一名低微的打工者。我就是想告诉有些人，周至需要关注，可她需要的不是讽刺和挖苦，需要的是积极的、有益于长足发展的关注，我打心里希望周至的发展更好，生活环境更优美，大家的日子更幸福！”邢天由衷地说。

在百度周至贴吧上，不少周至县的网友对邢天的观点表示赞同。此外，还有网友指出要把受到争

议的“八根花柱”拆除，但此建议立即被否定，“拆？不是吧！要是拆了人家可能又会说：贫困县财大气粗，斥巨资修建北大门，不到半年便拆。到时咱周至又得被推到风口浪尖。留着吧，反正已经火了，说不定还能变成一个景点，促进咱周至旅游业的发展。”

适当的熟悉加上适当的陌生，才是好设计

“八根花柱”的设计还没有完成，完成后的效果未必像人们目前看到的像“八根香烟”，“把一栋主体结构尚未完成的设计看成一条秋裤或八根香烟，这明显违背设计师的原意。”中信建筑设计研究总院总建筑师陆晓明认为，从历史上看，很难在一开始确定某座建筑的意义，初期的喧闹过后，最终评价还需要经历时间的检验。

随着城市化进程的加快，各地民生工程的涌现，一些城市相继建造地标性建筑。“目前国内出现的一批造型独特的建筑设计，实际上是在2008年奥运会前后完成的。”建筑师林莉透露，当时随着鸟巢、水立方和央视新大楼等一批建筑的兴建，形成了一股造型求新求独特的风气。平面效果图只能展示出一面，建筑建成后，市民是要从各个角度看来欣赏的。

“适当的熟悉加上适当的陌生，才是新建筑最好的设计。”在中合建筑设计事务所总建筑师侯进看来，设计出来的建筑太熟悉，往往流于俗气，而太过陌生，就会显得恐怖。建筑师在进行设计时，理念一般会适当超前，公众接受就需要一个过程。

侯进表示，社会也需要差异美，对待新生事物应该包容。近年来公众开始热衷讨论建筑外观，这说明对公共建筑的热情在增加。他建议在公共建筑开始阶段，除了召集专家反复论证，还应该有效引导市民参与设计方案。

中国建筑学会会员伍新凤在2012年中国建筑学会年会上呼吁：城市化加速了城市的急剧发展变化，同时也在吞噬建筑原有的文化。如果设计师没有这种长远的对自身文化的认同感以及对社会的责任感，很多设计很难经得住时间检验。

（摘自《中华建筑报》）

奇葩建筑

近来，一股近乎疯狂的“造景风”在各地蔓延。“裤衩楼”、“大秋裤”、“比基尼楼”、“三个蛋大楼”、“白酒大楼”、“五颗钉口望塔”频遭网友“炮轰”和吐槽……如今，“生命之环”技压群芳，现身世人眼前。如今，雷人建筑不仅遍布全国，而且扎在每个人心里，划出了一个个伤疤。其实雷人的不仅是建筑外形，一些地方还不惜工本大兴土木，有的甚至违背当地生态规律大造水景，引来非议。



◆ 01 苏州在建的高层建筑“东方之门”因形似裤子，被网友冠以“低腰秋裤”的“雷人”绰号。苏州东方之门位于苏州工业园区金鸡湖西侧的苏州中心广场，建筑融酒店、购物、办公等多种业态于一体，号称“占据苏州城市中轴线和城区规划核心，一线湖景”。



◆ 02 “生命之环”坐落于辽宁抚顺市沈抚新城，外径170米，内径150米，结构顶标高153.98米，钢结构总重3500吨。投资金额总计1.12亿，11月12日，微博传“生命之环”将完工，但多个娱乐功能被取消，仅供观赏。



◆ 03 中央电视台总部大楼花费50亿人民币建成，其中北配楼在2009年2月9日元宵节的火灾中严重焚毁。该建筑由德国人奥雷·舍人和荷兰人库哈斯带领大都会建筑事务所设计，建筑外形前卫，还被美国《时代》评选为2007年世界十大建筑奇迹。该建筑基础要求高，施工难度大，堪称结构师的克星。

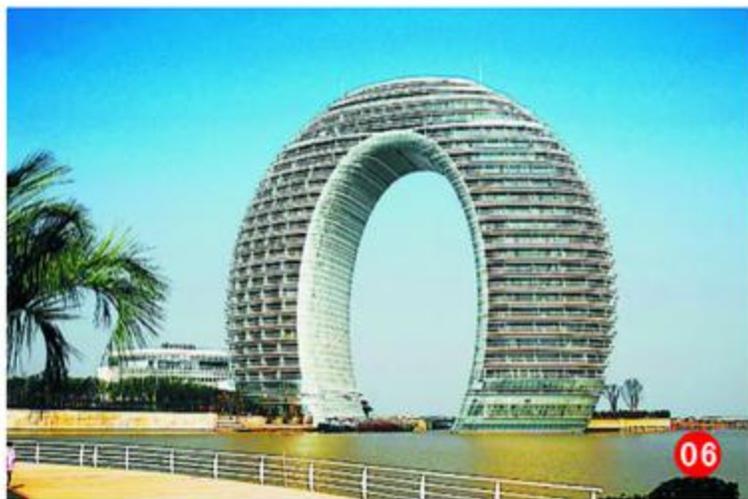


◆ 04 天子大酒店位于北京，外形为传统的“福禄寿”三星彩塑，曾以“最大象形建筑”登上了世界吉尼斯纪录并获得了吉尼斯最佳项目奖。

资料显示，天子庄园预计2009年10月底新开盘，开盘价待定。目前项目前期房源几乎售空。若真如网友所言，开发商由于资金问题，拿出这个酒店出售，或也将成为今年最“雷人”的房地产事件，而到时是否真会有人有勇气出钱买这个酒店还不得而知。



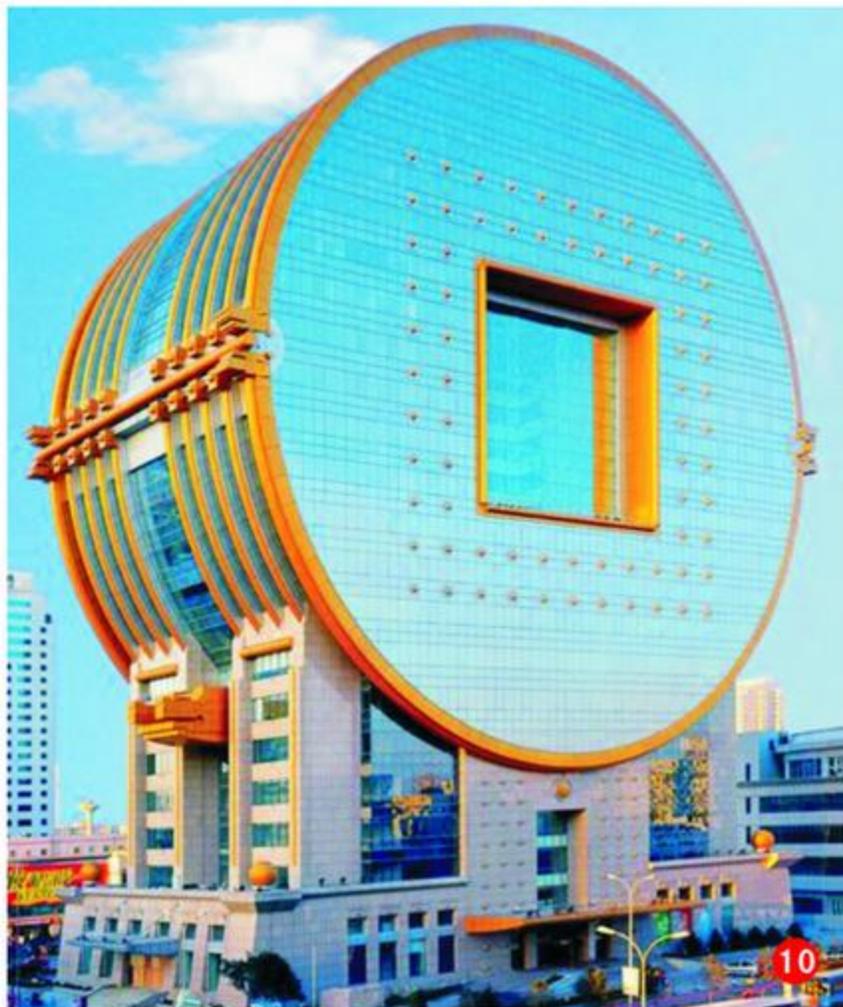
◆ 05 这栋大楼只是五粮液酒厂里众多酒瓶子建筑、雕塑中的一座，据说里面运转的是五粮液配电中心。作为世界上最大的酒厂，五粮液酒厂已经成为宜宾市一个著名的旅游景点了。



◆ 06 正在施工中的这座国内首家水上白金七星级酒店，位于太湖南岸，是浙江湖州“世界第九湾”的标志性建筑。这些“丑建筑”的出现，虽可归咎于中国近30年来的快速城市化，但更与当下中国建筑缺失足够的城市主题文化意识有关系。



◆ 07 合肥美术馆，整个设计灵感来自民间儿童游戏棒，由长短不一的金属杆件按照严格的结构逻辑等级编织而成，形成自由分布的交叉杆棚罩，外观就像一个未经修饰的鸟巢。主体建筑平面是一个不规则的六角形，与艺术广场内临水叠落平台、下沉庭院、绿地景观等相融合。预计2011年竣工投入使用。有网友调侃说：这幢建筑从外观上看像是一只不会搭巢的鸟乱垒起来的窝，又像是一堆等待燃烧的木柴，极为怪异。



◆ 08 据了解，网上热转的“比基尼”大楼，实为杭州奥体博览城体育馆与游泳馆效果图。杭州奥体博览城，位于钱塘江以南萧山区与高新区(滨江)交界、钱塘江与七甲河交汇之处，规划总用地面积约584.04公顷。在主场馆设计上，杭州市委、市政府极力主张要有独特性、唯一性、差异性，体现时代特征、杭州特色、钱江特点。

◆ 09 海南三亚美丽之冠二期设计效果图，主体建筑是苹果树的形象，阳台被设计成硕大的果实。绿色的枝叶上，挂满红彤彤的苹果，在灿烂的星空下，光影交错，美丽之冠犹如一朵洁白的百合，在9棵高大“苹果树”的映衬之下，营造出梦境般的魅力。

◆ 10 2000年威尼斯世界建筑设计展览会上，方圆大厦成为亚洲唯一获奖的作品，获得“世界上最具创意性和革命性的完美建筑”的美誉。2012年，CNN旗下的生活旅游网站评选出了全球最丑的十大建筑，方圆大厦榜上有名。

正方：要宽容看待“秋裤”式另类建筑

一座建筑因为外形奇特而引起公众的围观，就像是一个人因为长相奇特而引起路人的围观一样，属于正常现象。但是正如我们面对长相奇特的人，只能从心里表示一下惊奇之外，并不能通过目光、语言等歧视他，羞辱他，因为那是极不尊重别人的做法。同样的道理，面对外形奇特的建筑，我们也应该本着一种理性、宽容的心态去看待它，而不是不分青红皂白地一味质疑与批评。

反方：建筑设计创意要关照大众审美

雷人建筑不仅遍布全国，而且扎在每个人心里，划出了一个个伤疤。许多人并不奢望这些疯狂的投资、巨大的造型、吓人的建筑彻底绝迹，只是期望建筑回归它本来的意义：人们日常生活的居所。这样的建筑不缺少历史，也很看重未来，但它却恰恰忽视了大众审美。

结语：

国外虽然也有不少造型怪异的建筑，但中国在短时间内集中如此多造型前卫、大胆的建筑，令人惊讶。建筑师设计出来的建筑太熟悉，往往流于俗气，而太过陌生，就会显得恐怖。建筑师在进行设计时，理念一般会适当超前，公众接受就需要一个过程。

江苏省建工集团有限公司

◆西安分公司代表工程



· 西安庆安航空机械制造有限公司402#综合厂房



· 陕西省社会福利中心大楼



· 神州数码西安科技园



· 渭南市实验初级中学

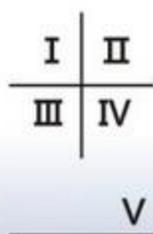
◆总公司代表工程



西安市建筑工程总公司



图为：



I、西安市委常委楼

II、汉城湖（团结水库）水环境综合治理提升工程

III、乐居场棚户区综合改造项目

IV、纺织城地铁站

V、宁夏银川森林公园M岛

