

# 陕西省绿色建筑创建及绿色建筑 评价标识申报、评审

---

陕西省建筑节能与墙体材料发展中心

张 凯

2020年3月

# 目 录

---

- （一） 我省绿色建筑发展状况。
  - （二） 绿色建筑标识申报条件。
  - （三） 绿色建筑标识申报程序。
  - （四） 绿色建筑标识申报要求。
-

## （一）我省绿色建筑发展情况。

---

- 2019年，全省发展、建设绿色建筑项目**909**个、**1.11**亿平方米，申报数量同比增长率为**107.06%**、申报面积同比增长率为**162.35%**，获得标识**308**个、**3373.68**万平方米；完成全年既定任务（**2000**万平方米）的**555%**。其中，公共建筑**472**个，居住建筑**431**个，绿色医院建筑**4**个，绿色校园建筑**2**个；一星级**360**个、二星级**542**个、三星级**7**个；其中通过施工图审查项目**43**个，总建筑面积**110.8**万平方米。
-

# 相关政策

---

- **1、《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》（国办发〔2013〕1号）**
  - 大力促进城镇绿色建筑发展。政府投资的国家机关、学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等建筑，直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房，以及单体建筑面积超过**2**万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑，自**2014**年起全面执行绿色建筑标准。
-

# 相关政策

---

- **2、《国家发改委关于创建绿色生活行动方案的通知》（发改环资〔2019〕1696号）**
  - **绿色建筑创建行动。**以城镇建筑作为创建对象。引导新建建筑和改扩建建筑按照绿色建筑标准设计、建设和运营，提高政府投资公益性建筑和大型公共建筑的绿色建筑星级标准要求。推广新型绿色建造方式，提高绿色建材应用比例，积极引导超低能耗建筑建设。到**2022年**，城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到 **60%**。
-

# 相关政策

---

## □ 3、《陕西省民用建筑节能条例》

### □ 第三十七条 下列新建建筑应当执行绿色建筑标准：

（一）国家机关办公建筑和政府投资的学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等公益性建筑；

（二）大型公共建筑；

（三）建筑面积**10**万平方米以上的居住小区；

（四）城市新区、绿色生态城区的民用建筑。

---

# 相关政策

---

- 现行绿色建筑等级和阶段划分：
  - 等级：基本级、一星级、二星级、三星级
  - 阶段：预评价（完成施工图审查后）、评价阶段（完成竣工验收后）
  - 补贴政策：
  - 一星级（10元）、二星级（15元）三星级（20元）m<sup>2</sup>
-

## （二）绿色建筑标识申报条件

---

- 1、项目立项批复手续齐全；
  - 2、有土地证、规划证、施工许可证（评价阶段）；
  - 3、完成施工图审查手续、技术文件资料齐全；
  - 4、二次设计和室外景观设计等图纸到位。
-



## （三）绿色建筑标识申报程序

---

- 1、项目单位制作申报书、自评估报告，以及准备相应支撑材料（陕西建设网→网站集群→陕西省建筑节能与墙体材料发展中心→规范标准中下载模板）
  - 2、向绿色建筑第三方评价机构（省内六家）报送技术资料。
-

## （三）绿色建筑标识申报程序

---

- 3、评价机构受理资料后完成形式审查并组织召开评审会；
  - 4、项目通过评审后报项目所在地建设行政主管部门公示公告；
  - 5、报省住建厅备案后进行授牌。
-

## （四）绿色建筑标识申报要求。

---

- 1、资料要求合法、真实和完整；如有虚假取消参评资格。
  - 2、评价依据为《绿色建筑评价标准》（GB50378—2019）评价内容分为安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五部分。
-

## （四）绿色建筑标识申报要求。

---

- 3、基本级（满足全部控制项要求）一星级（60分）、二星级（70分）、三星级（85分）
  - 4、项目没有做全装修，只能申报基本级，不能申报星级；
  - 5、采用节水器具三级的项目只能申报一星级；
  - 6、绿色建材比重要求高：达到30%、50%、70%赋分有差别（4、8、12分）
-

## （四）绿色建筑标识申报要求。

---

- 7、建筑节能率的提升：5%、10%、20%  
对应三个星级。
-

---

谢 谢 大 家！

---